

选改善大宅更看重品牌

踩盘路线:世茂原山首府——华润中央公园——白金瀚宫——恒大帝景



优质环境配套成改善大宅必备条件

改善型的居所首先是户型面积比较大,居住舒适度较高,再者周边环境和小户型配套优越,为人们生活能够带来更多的便利。3月3日,记者走访了南部及市区的四家改善型需求楼盘,尽管同为周一,四个楼盘的客户来访量表现截然不同。有些楼盘客户成群,有些楼盘则门可罗雀,楼盘整体呈现出产品与接待服务水平相一致的特点:越是品质高的楼盘,销售服务也越人性化。

南部改善型住宅 受热捧

记者上午出发,首先来到位于原白马山啤酒厂的世茂原山首府项目,项目售楼处位于白马山上,记者搭乘楼盘观光车从山底通过一路蜿蜒的景观小道抵达售楼处平台,山高气爽,可以感觉到空气中透着清新。在工作人员的带领下,记者先后参观了项目沙盘模型展示区和样板房,采访中了解得知,项目因地势高出周边区域而备受关注,很多客户都看好项目的洋房产品,尤其一层带庭院和顶层赠送大露台的房源关注度非常高。

位于二环南路的华润中央公园,则是华润大手笔规划落子济南的代表之作。临近中午,记者到达华润置地,巨型的区域规划沙盘放置在大厅中央,接待大厅里依旧有5批客户现场咨询。工作人员陈女士为记者详细解读了区域的规划和楼盘的现状,据了解,目前在售的

高层小高层和别墅产品,首批房源将于今年6月份交房,目前经五路小学已签约,未来幼小初教育配套、大型商场、大型游乐园、星级酒店等生活配套汇集。由于区域规划完善,交通便捷,还有九年一贯制的教育配套,每次推出房源都被购房者哄抢。

楼盘服务太差 致门可罗雀

位于玉函路的白金瀚宫也是大户型改善型住宅小区,当记者来到位于玉函路的白金瀚宫售楼处时,发现营销中心大厅内灯光昏暗,鲜有到访客户。一位王姓销售人员接待了记者,没有热情的问候,只是被动地答问,据了解,小区在售产品多是140平以上的改善型房源,当记者问及社区业主孩子就学问题时,该销售员回答说:“我们小区的业主都是自主择校。”业内人士表示,同样的改善型产品,在市场上比拼的就是配套,尤其教育配套更是

购房者关注的重点。

市区稀缺豪宅 受关注

最后一站,记者一行来到了位于文化东路的市区中央豪宅大盘恒大帝景,雄伟的大门已成为恒大地产的标志性建筑,社区内的景观已经凸显出来,从嘈杂的市区马路驶入院内售楼处,给人以闹中取静的感觉。

据恒大帝景工作人员介绍,项目一期以高层大户型住宅产品为主,目前一期房源销售良好,已近尾声,市场均价在2万元/平方米左右,户型面积170—720平方米。二期产品即将亮相,得天独厚的市区位置、大平层设计、超宽的楼间距、景观轴,整个项目可谓集居住、商务、金融、休闲、娱乐、购物、文化、教育于一体的城市中央居住区。4.5米五星级入户大堂,户户均享180度至270度开阔景观,前来咨询者络绎不绝。(楼市记者 葛未斌 贾婷)

中海·天悦府产品说明会收官

3月1日,中海地产济南荣耀第四盘、拥有济南“豪宅巅峰”美誉的中海·天悦府迎来了盛大的产品说明会。当天下午,近600户家庭逾千位贵宾客户连同济南十余家主流媒体,集聚山东会堂,共同见证了2014济南楼市这一辉煌的时刻。

下午1时,天悦府产品说明会的签到处已是人头攒动,而与之毗邻的认筹缴款区更是排起了长长的队伍。每一个置业顾问身边都围满了前来参会的购房者,现场气氛热火朝

天。36年来坚持以“城市主流地段为主流精英缔造主流豪宅”开发理念的中海地产,在济南中海·天悦府的打造中,延续了其一贯主张。中海·天悦府距奥体CBD齐鲁软件园东仅200米,地处高新区政治、商贸、科技、金融、商务五大城市功能区之核心,凭“工科”的精品理念,缔造中海在济南的首个“第五代住宅精品”。中海·天悦府,传承中海地产一贯奉行的“为

业主提供优良教育资源”的传统,在周边山东大学齐鲁软件学院、山东警察学院东校区、山东大学第二附属中(小)学、济南高新区实验学校 and 山东建筑大学等高等学府基础上,内部规划设立1所幼儿园和1所学校,丰富的教育资源可满足各年龄段业主们高品质社区教育的需求。

目前,中海·天悦府预期3月下旬盛大开盘,先期认筹享受电商1万抵3万、认筹2万抵3万双重优惠。

楼市一周

3月16日和信SOHO即将盛大开盘

和信SOHO是济南康都置业凭借多年开发经验精心打造的又一地产力作,30万㎡城市综合体,位于经一路与纬一路交汇处,依托于市中心独一无二的黄金地段,紧邻济南最吸金的经四路,据城央,执繁华,瞬间对接城市繁华生活。到达大观园商圈、北园商圈、泉城路商圈只需5分钟车程;城央核心位置、享有济南最优资源配套决定了它无人

出其右的“地段价值”,万达广场,大明湖,大观园,泉城广场,恒隆广场等环绕,多路公交、火车站、汽车站交通畅达无阻。未来轨道交通黄金2号线,西客站,奥体中心、遥墙机场一脉相承。抢先投资,让钱赚钱,让你自由!

和信SOHO认筹倒计时!交2万抵5万,送1500元/㎡精装,样板间现已盛大开放,恭迎品鉴。

漫山香墅皮影文化艺术节上演

逗笑的台词,精妙的配音,说着济南话的孙悟空、猪八戒给您讲舌尖上的安全,这是在漫山香墅举办的皮影文化艺术节上《现代版西游记》的精彩内容。3月1日,鲁能漫山香墅皮影文化艺术节第二季在营销中心欢乐上演,皮影戏表演和百年老皮影展、皮影DIY等,吸引众多客户和业主到访。

鲁能漫山香墅于半坡地成墅,西班牙风情美墅突显

“山地气质”,依势就坡实现环境与山地建筑的共生,以自然山体的高低落差,造就现代别墅的独特视角,实现错落有致的景观生活。

作为泉城山居别墅领跑者,鲁能漫山香墅将以全新的姿态书写城市山居生活,真正实现自然居住与城市生活相融合。出则坐拥繁华,入则隐居自然,实现城市山居别墅的终极人居梦想。

3月1日祥泰城临时销售中心开放

3月1日,祥泰城临时销售中心正式对外开放。现场来宾与等待已久的客户纷纷进入营销中心,围着沙盘就项目整体规划、产品设计、户型等诸多话题展开讨论,不少客户对祥泰城表现出浓厚兴趣,纷纷询问销售人员何时首期开盘。据悉,到截稿时临时接待中心已接待了几百组客户。可见祥泰实业的影响力和项目本身的潜力。

据了解,祥泰城作为祥泰实业的首次造城运动,以超千亩的社区规模和独到的产品设计,重新划定济南人居梦想新标准。在尊重现有土地结构的基础上,将一湖两河三公

园的外部生态景观与社区内万平生态资源完美结合,打造央区绝版生态之城。并与时俱进打造泉城特有的情景全阳光户型,超乎想象的大面宽、短进深设计,让阳光忘记时间的方向。引入知名幼儿园和九年一贯制学校,与知名高中——山师附中,共同为每一位孩子构建一站式菁英教育。根据多年商业成功运营经验,规划数万平方的商业配套,让业主足不出户即享繁华。

最新信息:一期组团【阳光尚东】即将推出,85—130㎡情景全阳光户型,置业泉城首选。临时接待中心:工业北路幸福柳广场西300米。

