

2月份市区新房成交1717套

环比下降19.9%，成交均价7300元/平方米

本报3月5日讯(记者 李园园) 2月份,楼市经历了春节传统的淡季和“降价”传言的影响,供求关系进入一年来“低谷”。据烟台同策咨询监控数据显示,2月份烟台市区无项目推盘,新建商品房共成交1717套,环比下降19.9%,同比上涨28.7%,成交均价7300元/平方米。

2月份,受春节假期等因素影响,烟台楼市进入传统的淡季。年后,在“降价传言”影响及不少开发商项目进度“断档”的情况下,并没有项目“大胆”入市。来自烟台同策咨询监控数据显示,2月份烟台市

区新房成交1717套,环比下降19.9%,同比上涨28.7%。成交均价7300元/平方米,环比下降3.8%,同比上涨13.4%。

对于2月份烟台六区新房成交均价下降,同策咨询市场分析师认为,主要原因是,在1月份两个综合体项目现代国际新城和星颐广场的商铺集中网签,带动全市均价结构性上涨。2月份,伴随这两项目的成交量有所下滑,对全市新房均价的拉升作用减弱。

不过,在2月下旬,节后市场逐渐步入正轨,烟台楼市在不断

回暖。据同策咨询数据监测显示,上周烟台楼市成交668套,环比上涨13%。并且有三项目新获预售,全市供应告别零增量。据了解,开发商多放眼于3、4月份的市场,在3月份预计有10个项目加推或开盘。

烟台某地产项目负责人王豪杰称,全国弥漫的“房价下跌”传言及杭州、苏州等地出现楼盘降价情况,会影响市民的购房情绪。但经过这几年的房地产调控,房价没有降下来,只是在某个时间段有小幅下降,总体还是稳步上涨,大多数市民购房变得

理性,小部分客户会受影响,陷入短暂观望中。

烟台克而瑞市场总监魏俊分析称,房价到底会降还是涨,关键看3、4月份的市场反应。从烟台市区住宅市场的需求量和库存量来看,烟台房子降价可能性不大。烟台房价总体来看没有出现过大起大落,泡沫较少,而且从目前烟台住宅存量看,大约需要15个月的消化周期,压力不算大。

再者,在刚刚过去的2013年,绝大多数开发商的销售计划都已完成,甚至超额完成。没有积

压的销售任务,2014年多数项目节奏也就放缓了。而且,经过去年的热销,烟台的开发商基本不缺资金。另外,烟台多数项目以中小户型为主,多主打刚需产品,市场对刚需产品影响不大,短期来看,烟台房价不会出现降价的可能。

王豪杰称,从去年拿地情况和项目计划来看,年中、下半年会有不少新项目入市,届时开发商的竞争会激烈,不排除出现“价格战”。但预计今年的整体楼市,价格不会降,但涨幅也不会超过5%,而销量恐怕难及去年。

节后招工季,近五成被调查企业存在缺工现象

解决招工难,企业首选涨工资

本报3月5日讯(记者 吴江涛 通讯员 晁玉海) 春节过后,招工难问题卷土重来。国家统计局烟台调查队在全市抽选41家不同规模、不同行业的企业进行问卷调查,其中大型企业有23家,中型12家,小型4家,微型2家。调查发现,41家企业招工难问题依旧存在,普通技工等一线工人为主要紧缺对象。

调查的41家企业中,有28家企业春节后有招聘计划,其中除两家大型集团企业招聘人数上千人外,大部分企业招聘计划为100-200人,目前已完成招聘计划的企业有8家,另外20家均有不同程度的缺工现象,占到被调查企业总数的48.8%。

分行业来看,橡胶和塑料制品业、纺织业、农副食品加工业等劳动密集型企业缺工比较严重。从企业规模看,23家大型企业中有12家未完成招聘计划,12家中型企业中有6家未完成,4家小型企业中有2家未完成。

企业在选择未完成招聘的主要原因时,选择“企业经营好转,用工需求增加”和“符合岗位要求的应聘者减少”居首,均有8家企业,其次为“求职者薪酬过高”和“总体求职者减少”,均有7家企业。

调查显示,目前企业缺工最严重的是普通技工、销售人员、普通服务人员等一线工作人员,在调查企业未招满的主要人员时,有16家企业选择“普通技工(或销售人员、普通服务员)”。

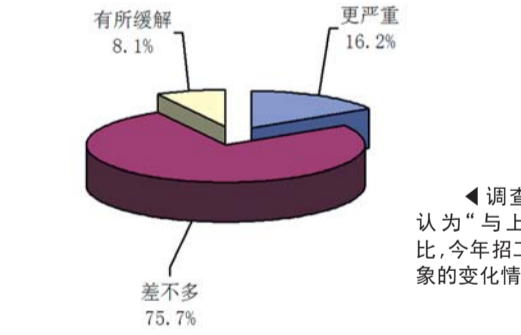
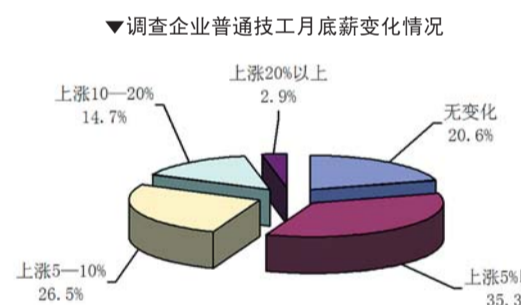
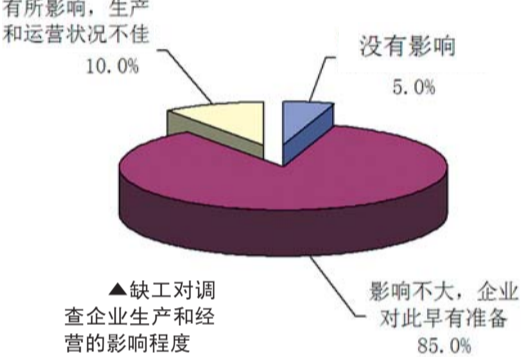
在调查未完成招聘计划是否对企业生产带来影响时,有17家企业选择“影响不大,企业对此早有准备”,1家企业选择“没有影响”,2家企业选择“有所影响,生产和运营状况不佳”。

调查显示,15.8%的企业认为目前不存在招工难问题,50.0%的企业认为目前存在招工难问题,但影响不大,34.2%的企业认为目前存在招工难问题,而且影响较大;16.2%的企业认为“与上年相比,今年招工难更严重”,75.7%的企业认为“与去年相比,今年变化不大”,8.1%的企业认为“今年有所缓解”。

为了提高企业的吸引力,提高员工薪酬成为企业首选,调查结果显示,89.5%的企业选择提高员工薪酬作为解决招工难的主要措施。在对目前普通技工的月底薪情况调查中,79.4%的企业提高了普通技工的工资待遇,44.1%的企业上涨幅度在5%以上,90.3%的企业普通职工工资在2000元以上,有的甚至超过3000元。

41家调查企业中,26.8%的企业选择“目前的招工难问题会愈演愈烈”,56.1%的企业选择“招工难问题会长期存在,但将保持一定的稳定程度”。

调查显示,81.6%的企业希望政府相关部门多提供求职信息、招聘平台、沟通渠道,68.4%的企业希望能降税或者帮助企业降低生产经营成本,以便企业有更多的资金改善员工福利待遇。



1-2月份 生姜价格大幅涨

本报3月5日讯(记者 吴江涛 通讯员 宫连杰) 5日,国家统计局烟台调查队发布调查数据,今年1-2月份烟台生姜市场价格继续沿袭去年下半年以来的上升趋势,价格同比上涨高达1倍以上,品质好的生姜价格涨幅更大,批发价格同比上涨高达2倍左右。

从生姜批发价格来看,今年前两个月,两个蔬菜批发市场不同规格的生姜批发价格每公斤在7.0-11.0元左右,价格比去年同期高出2倍左右。

从生姜市场零售价格来看,今年前两个月,烟台市生姜市场零售价格平均每公斤达到16.95元,比去年同期高出9.64元,同比涨幅高达132.0%。前两个月生姜市场平均价格最高每公斤达18.0元。

从调查结果汇总情况来看,主要有三种原因导致生姜种植面积减少,总产量下降。一是由于2010年、2011年生姜价格连续下跌,挫伤了姜农的积极性。二是受毒生姜事件影响,生姜种植面积进一步减少。三是2012年、2013年汛期各生姜主产地雨水较多,影响了生姜的生产和储藏。

2010年至2013年上半年,生姜价格一直处于低迷时期,而从2013年下半年开始生姜价格节节攀升,刺激了姜农的“惜售”心理,许多姜农对生姜市场持观望态度,一定程度上催生了价格的上涨。此外,春节生姜需求量较大,也助推了价格上涨。

预计在未来一段时间,市场供应仍将存在缺口,短期内价格将继续保持稳中有升的态势。

游乌镇赏西湖 四日398元特价游

为了回馈广大读者,凡是前200名报名者,持有齐鲁晚报读者证的,车票免费(其他费用自理)。

西塘——生活着的千年古镇,世界历史文化遗产预备名单,中国首批历史文化名镇,国家AAAA级旅游风景区,最具水乡魅力影视基地。乌镇——具有典型江南水乡特征,完整保存着原有晚清和民国时期水乡古镇的风貌和格局。陈运和诗《乌镇剪影》赞“一个现代文明影响不大的世界,一张古老色彩依然浓重的史页”。以河成街,街桥相连,依河筑屋,水镇一体,组织起水阁、桥梁、石板巷、茅盾故居等独具江南韵味的建筑因素,体现了中国古典民居“以和为美”的人文思想,以其自然环境和人文环境和谐相处的整体美,呈现江南水乡古镇的空间魅力。杭州——物产丰富,素有“鱼米之乡”、“丝绸之府”、“人间天堂”之美誉。游览西湖,赏苏堤、白堤西湖美景。

咨询电话:186-6006-6046
微信号:poly999999

2013年烟台服务业企业发展平稳,经营成本上升

八成企业用工成本上升快

本报3月5日讯(记者 吴江涛 通讯员 张怡) 为了解规模以下服务业企业发展情况,烟台调查队在全市抽取255家规模以下服务业企业,涉及30个行业大类,对2013年经营情况进行调查,结果显示,2013年烟台市规模以下服务业企业整体发展平稳向好。

从调查的情况来看,17.6%认为综合经营状况良好,比2013年1-5月份提高0.37个百分点;75.7%的企业认为综合经营状况一般,比2013年1-5月份回落0.28个百分点;6.70%的企业认为综合经营状况不佳,比2013年1-5月份回落0.01个百分点。

255家调查企业2013年营业收入合计4.69亿元,比上年同期增加0.58亿元,同比增长14.17%。其中,71家企业营业收入同比增加,160家企业营业收入同比持平,24家企业营业收入同比减少。

255家调查企业2013年营业成本合计2.82亿元,比上年同期增加0.44亿元,同比增长18.47%。其中,11家企业营业成本同比增加,177家企业营业成本同比持平,67家企业营业成本同比下降。据调查,56.70%的企业认为劳动力成本增加是导致企业成本增加的主要因素。

255家企业2013年营业利润总额为0.62亿元,比上年同

期增加23.80万元,同比增长4.01%。其中,22.70%的企业利润比2013年1-5月份增加,3.90%的企业扭亏为盈,62.4%的企业利润持平,9.4%的企业利润减少,1.6%的企业由赢转亏。据调查,56.30%的企业认为业务量的增长是导致企业盈利的重要因素。

从调查结果来看,2013年年报255家抽样企业资产总计为8.68亿元,同比增长9.66%。利润方面,2013年年报255家抽样企业营业利润总额为0.62亿元,同比增长4.01%。从业人数方面,2013年年报255家抽样企业总计从业人数2724人,同比增长3.77%,工资总额0.83亿

元,同比增长9.59%,人均月工资额2549.53元。

此外,2013年年报255家抽样企业流动资金充足占9.00%,流动资金持平为83.50%,流动资金紧张为7.50%;其中,信息传输、软件和信息技术服务业,租赁和商务服务业等行业流动资金最为紧张。

255家企业中有82.40%的企业用工成本上升快。从调查的行业特点可以看出,劳动力成本是影响企业成本变动的首要因素。有111家企业表示当前市场需求不足影响企业发展,占调查企业的43.90%。有8.60%的调查企业认为资金问题制约企业发展。