

移民咨询台

办移民，看看这些国家的政策

目前，加拿大联邦投资移民计划及企业家移民政策的关闭，无疑给美国、澳大利亚和欧洲等国家送上了一份大礼，不少本想移民加拿大的中国申请者会转向移民美国或其他国家。由于葡萄牙、西班牙等欧洲国家买房移民申请门槛低、程序简单且可享受全家移民，目前正在成为不少热衷海外置业人士的“新宠”。

除加拿大外，美国投资移民也日趋紧俏，受名额限制，申请周期估计会逐步延长，申请人需要抓住现在的好机会。另外，欧洲移民(葡萄牙、西班牙等)的热度将会增高。由于欧洲的经济正处于复苏阶段，十分渴求来自海外的投资，因此还会加大对新移民的吸引力度。这样会分流一部分原本想移民加拿大的投资者。下面介绍各国移民政策的优势和劣势。

美国

投资要求

所需的投资数额是100万美元(约合607万元人民币)，投资区域中心的数额为50万美元(约合303万元人民币)，投资期限为五年。

入籍要求

必须在取得永久居住权后，连续在美国居住5年。

申请流程

申请人选定区域中心项目，签署相关协议；打款至监管银行账户；申请I-526(有条件绿卡)，转国家签证中心；填写申请美国入境的DS-230表格；到大使馆面谈领取签证；全家登陆美国，获取有条件绿卡；从登陆之日起21个月提交I-829(无条件绿卡)申请，获取无条件绿卡。

优势

投资移民在众多美国移民种类中是最受美国政府欢迎和认可的类别之一，相对稳定，申请时间相对较快，全程大约只需8-10个月。申请人获得绿卡

后，子女可享受高素质的免费美式教育。

劣势

美国EB-5投资移民存在一定的风险。新企业必须能运行两年以上，如果两年中投资失利，还可能失掉永久居留身份，得不到移民绿卡。

葡萄牙

投资要求

在葡萄牙购买至少50万欧元(约合418万元人民币)或以上价值的房产。

入籍要求

投资后6年即可申请入籍(持有临时居留证5年和1年永久居留证)。2013年，葡萄牙将居住要求从每年30天降至7天。

申请流程

签约服务与投资合同，申请赴葡萄牙签证，赴葡萄牙购买房产，获得房产证并注册，获得半年内多次入境签证，获得一年期居留许可证。

优势

葡萄牙是所有欧盟成员国中对居住时间要求最低的国家。根据申根国家的规定，在申根26国任意逗留，均可视为在葡国居住，这意味着只需要每两年去欧洲度假，就能满足居住要求。葡萄牙移民者可在当地工作，也可以自己创业。

劣势

投资50万欧元房产获得的只是5年居住权，5年后才可申请永久居住权。

西班牙

投资要求



资料图

在西班牙购买50万欧元或以上的房产

入籍要求

投资者必须在西班牙住满5年，且5年内离境时间累计少于10个月，才可以申请永久居留；拿到永居身份后再过10年，才可以申请入籍，并且从申请国籍时向前推5年，每次离境少于1年。

申请流程

移民律师评估材料、办理申请人申根访问签证，缴纳全额房款办理房产证，文件送西班牙驻华使领馆，审批通过获得西班牙居留许可。

优势

投资者可以在西班牙境内生活以及在申根国家凭居留证自由往来，可以开办企业，享受当地义务教育及公共高等教育资源。

劣势

购买价值50万欧元以上的不动产只能获得两年的西班牙居留签证。期间，投资者不能接受他人或企业的雇用，不享有免费医疗保险。

澳大利亚

投资要求

将500万澳币(约合2737万人民币)投入澳洲联邦政府或州政府债券，或者是经过澳洲投资监管委员会严格审核过的投资基金，包括澳大利亚的基础项目、不动产等。

入籍要求

澳大利亚投资移民的入籍法十分宽松。任何持永久居民签证的新移民入境澳大利亚后，只要在5年内累计居住满2年便可申请澳大利亚国籍。

申请流程

获取州提名，向移民局递交申请，移民局审批，补充材料，通知体检和办理无犯罪证明，在澳大利亚完成投资，获发重大投资者签证。

优势

居住时间短，4年中只需要累计住满160天，申请速度非常快。

劣势

因为是大额投资，所以投资者占少数。

版面咨询电话：
18663840980

英语广角

雅思大作文怎么写

雅思大作文题型比较固定，其主要内容其实就是理由和例证，不同的题型要求呈现理由和例证的方式不同。雅思大作文写作中惯用的结构主要有三种：

两边倒

所谓“两边倒”是指把一种观点的利弊都指出来，或者把两种观点各自的利弊都指出来，又或者根据不同的情况，给出不同的观点。如果题目还要求给出自己观点的话，那么最后结合自己的情况，明确表明自己赞成哪一种观点。

让步式

所谓“让步式”是指先给出一个明确的观点，然后“先抑后扬”或者“先扬后抑”，即先拿出一个段落来点出自己支持观点的缺点或自己不支持观点的优点，然后再进行证明论证，给出支持观点的理由。

一边倒

所谓“一边倒”是指给出一个明确的观点，然后写出支持这种观点的理由，其中完全不用提及这种观点的缺点或者对方观点的优点。

以上三种结构，无论采用哪一种都需要找相应的理由并进行展开，而展开的主要方法之一就是例证。既然结构相对固定，那么考生就可以在文章结构中填充一些固定的句型，从而形成自己的“结构框架”。一旦把各种题型的文章框架都确定了，这无形之中就把写作转变为了填空，不但可以帮助考生在短时间内提高写作的速度，而且有助于快速构思，及时下笔。

用听写来练习托福听力

托福听力比较常见的一种托福听力练习方法就是听写。

它就是将一篇托福听力录音中的原文全部听录下来，一句一句丝毫不落，它是提高听力最有效的方法。对于准备托福考试的考生而言，最好的听写材料是老托福的lecture。推荐Part3的93篇文章；对于基础不同的同学，可以选择其他的适合自己水平的材料进行练习，再用老托福听力，同时辅助一些长篇的段落听写练习。

练习听力，对于任何一种英语考试来说，都少不了精听这一环节。精听步骤如下：一边听一边看听力材料原文，划出自己不认识或似曾相识但反应不过来的词；录音结束，开始查生词，写在原文的旁边，只要写出这个单词在这篇文章中的意思即可；然后将这篇材料当阅读文章快速精读一遍，彻底看懂；再一边看原文，一边放录音，嘴上要跟读，反复几遍，一直听到可以不看原文彻底听懂为止。如大家比较常用的SSS(Scientific American's Sixty-second Science)，非常短，但信息量很大，是很好的练习材料。

听写的方法进行新托福听力特训虽然是一个比较长期的任务，对于备考时间较长的同学，是可以选用的方法。但是却能出现很理想的效果，所以大家只要坚持托福听力练习，就可以取得想要的结果。

编辑：朱桂杰 美编：夏坤

留学万花筒

留学选专业如何看“薪”情



“出国留学，如何选专业”成了广大家长和学子心中纠结的问题。分析觉得这个专业挺好，那个专业也不错。当学生家长在询问某个专业时，很多会问关于就业前景方面的问题。业内人士指出，现在家长的就业观前置，提前考虑未来就业情况、职业收入情况，可降低留学生毕业后的就业风险。

同一专业的就业前景在国内国外有差别。如学习设计专业的学生，可能在英国更适合。英国的设计产业，尤其是当代艺术、当代设计业很发达。如果学生个人能力很强，就很容易找到工作。英国有些艺术院校为在校生提供实习机会，比如有些知名企业会招收实习生，如果学生学习服装专业或

是配饰设计，哪怕是插画，毕业后在当地找工作就比较容易，且“薪”情不错。

学生所选专业直接决定未来就业方向。国外的艺术学校注重实用性。在国外，即使是本科毕业生进入企业，第一天上班也要知道该做什么。这是大部分实用性美术院校培养学生看重的技能。

虽然专业方向决定未来就业方向，但就业领域不同，薪水收入也有很大差距。学生家长在选专业前可参考些数据。比如，美国统计薪资收入的权威网站Payscale.com的数据表明：在中国，程序开发员的平均年薪约人民币14.9万元，软件工程师约11.95万元，建筑设计师为20.34万元左右。有些国家会列出高薪潜力专业，如美国有关机构推荐的高薪专业包括石油工程、航空工程、精算数学、化学工程、计算机工程等。

对此，业内人士提醒，决定职场薪水高低的因素是多元的，专业选择是决定因素，

但毕业生未来的实际工作能力及经验、就业所选城市、所选企业规模甚至就业国家等，都会影响收入高低。留学专家建议，学生选择专业时要有科学认识，要综合考虑多方面因素。

为此，学生在选专业时要考虑学校的地理位置。比如会计专业学生，其理想雇主主要是大型跨国及区域性会计事务所、大学或相关教育咨询服务机构及社会服务机构或组织。这些机构多集中在大城市或经济发达地区。因此，经济发达地区无论是在专业知识面的延展还是在未来就业机会的选择上都有优势。

学生选择专业时还要考虑学校、专业排名、课程设置、费用等因素。选择工科院校还要看其专业研究情况。此外，在选择专业时，实习机会、特殊教学或研究安排、打工机会、学校规模和软硬件设施、毕业通过率和就业率等，均是学生需要认真考虑的因素。