

家装游击队补漏乱要价起纠纷

工商提醒,最好是找正规的防水施工单位,并事前约定

本报讯 济南市工商局长清分局归德工商所近日接到消费者投诉,消费者反映,街头屋顶防水商家先利用按平米的计费方式做出预算,达成消费协议后,改用防水材料重量的计费方式,实际支出远高于先前所报的预算。据此,工商部门提醒广大消费者,如需做防水处理,最好是找正规的防水施工单位,同时一定要做好事前约定,最大限度减少不必要纠纷。

在农村,不少平房或楼顶因年久失修等各方面原因,会出现不同程度的渗漏现象,影响百姓的居住质量,因而在春天雨季到来之前,村民要对房顶进行维修。家住长清区归德镇的张先生家平房有一道裂缝渗水,看到大街上有开着三轮车,打着“专修房屋漏水”标牌的防水施工队,就直接找他们做了防水,一开始说的是一平方米费用在100元左右,结果施工完毕却说是按照原料的重量计费,为了增强防水效果,多用了些料,费用自然也就直线上升。施工用料费用的增多导致张先生不满,双方产生了争吵,张先生最终只能求助归德工商所消协来调解。

“本来说好做一平米的防水费用大概在100元,结果做完了9平米的渗漏区,费用一算却成了2000多元,找施工人员,却成了按斤收费,一斤9元,用了230多斤,费用就成了2000多元,怪不得施工的时候猛着用料,敢情是变着招坑我呢。”面对接诉,前来调解的长清区归德工商所的工作人员,张先生说出了自己的不满。

在听取了双方的诉求后,经过调解,最终张先生付给了施工队1500元,工商所的工作人员也要求施工队留下联系方式,做好后续的维修服务。据归德工商所张树昆所长介绍,这种街头防水游击队的投诉不在少数,他们都是流动经营,大多是一锤子买卖,出现的问题多集中在费用前后不一和后续维修困难两个方面。就此,张所长提醒广大消费者,在选择此类服务时,要事先讲明费用的计算方式,做好预算,其次是检查其产品的包装,保证材料的质量,最好不要用柏油进行防水。同时,对一些后期的服务约定,最好落实到书面上,由双方签字,以最大限度减少不必要的纠纷。

(马光仁)



万斤大棚蔬菜 销往大超市

五峰山街道绿萌蔬菜基地新一茬蔬菜已上市,该基地现已建设完成高标准蔬菜大棚60个,已有30个大棚种植小西红柿、菜椒、黄瓜等蔬菜,日产量达1万斤,重点销往济南、泰安大型超市。今年该基地将继续扩大规模,再建设30个高标准大棚。

本记

经开国税严把货物运输业代开关

本报讯 “营改增”后,货物运输业增值税专用发票代开工作已在国税机关全面开展起来,且代开量呈增大趋势,济南经济开发区国税局多项措施严把货物运输业代开关,堵塞管理漏洞。目前,该局已组织税收管理员对所辖区域从事货物运输业的纳税人进行专项户籍清理,并根据其生产经营能力,对辖区内货物运输企业进行分类管理,年销售额超过500万元的纳税人为A类纳税人,年销售额低于500万元但财务健全的纳税人为B类纳税人,财务核算混乱或不核算的纳税人为C类纳税人。将C类纳税人作为管理的重点和难点,随时核实其货物运输的原始单

据,防止弄虚作假代开。为加强发票管理,经开区国税局已建立办税服务厅代开与税收管理员审核相互衔接制度,对纳税人单笔或者月累计申请代开发票金额较大的,由办税服务厅代开每月将代开情况传递给税源管理部门,税源管理部门通过发票开具的对象、金额与其业务覆盖范围及其运输能力进行对比,查找风险。特别重点关注接收大额货运增值税专用发票的接收方,核对其业务的真实性和合理性,运用发票调查的方法与开票信息进行比对,防止出现利用现行政策漏洞“虚开空转”,维护税法的严肃性。(肖悦霏)

如何与“女友”分割房屋?

我和女朋友为成家后居住有个安静的环境,2006年共同出资购买了位于市郊的一套二室的房屋。因双方经济收入一般,购房时房价为60万元,但其中48万元是我在银行办理的抵押贷款,首付款12万元两人分担。2007年4月,该房屋取得产权证,权利人登记在我名下,同年底房屋由我进行了装修,但是有了婚后,两人的感情生活并不美好。从2007年底开始,我和女朋友为每月的还贷出资双方意见不一,加上两人相处不融洽,今年5月,我和女朋友解除了恋爱关系。现在女朋友要求分割房屋,我应该怎么办?

共同购买了房屋,房屋应确定为双方共有。对共有财产的分割,有协议的,按协议处理;没有协议的,应当考虑共有人对共有财产的贡献大小,适当照顾共有人生产、生活的实际需要等情况,合理确定双方的份额。该房屋首付款12万元是由你们双方共同出资。银行贷款是你向商业银行的借款,虽属你与商业银行之间的债权债务关系,但并不影响你们双方在系争房屋中的物权。因48万元的借款人为你,故该款应属你在购房中的出资。考虑到系争房屋你出资较多,房屋贷款人为你,且实际由你进行了装修并使用,故可以认为房屋的所有权归你,你应该给你女朋友当时她用来买房的折价款。

案例解答:你和女朋友因恋爱关系

adidas adidas NEO

美丽相约 仅此三天
3/8 - 3/10
低至
5折

诚聘优秀导购
详情店内咨询

地址: 长清区龙泉街新城派出所西临
电话: 87229383

齐鲁晚报《今日长清》广告扶持计划

《今日长清》编辑部

法律顾问 正荣凯团队
面向基层服务百姓
为离婚、继承、买卖、遗嘱等纠纷提供法律服务

电话: 0531-88812358 / QQ群: 205236301
网址: www.3007.cn / 地址: 济南市经四纬二路东图大厦8楼

明月金店

明牌黄金、铭心9999万足金
铂金、精品翡翠玉挂件

电话: 15853139445
地址: 五峰路南段145号

邵氏家居商场

南方家居 iabo雅宝

提高居家生活品质
有家就有南方家居

电话: 87372789
地址: 东天街A06雅宝家居 恒大绿洲对过南方家居

国大汽车服务中心

汽油涨价悲别怕,
天然气安装去国大!

中华人民共和国特种设备安装改造
维修许可证: TS32376681-2016

电话: 87233066
地址: 长清区吴家塔(长清加气站对过)

昊彩广告

彩色(黑白)印刷、名片、
单据、易拉宝、X展架等项目

地址: 中川街447号
手机: 15564149491
QQ: 1420726730

起航教育

淄博英语会通总代理
人民教育出版社
淄博英语专用英语教材
中国教育第一品牌

旭日宏文 作文教程

地址: 中川街实验小学对面
电话: 13853178858

圣希沃单车俱乐部

专业组装 私人订制

地址: 长清区文昌山庄圣希沃专卖
电话: 0531-87430015 13370555856
QQ: 991526359

买新中源瓷砖
送法狮龙吊顶

地址: 大学路齐鲁产业园A区
(恒大绿洲东头路南)
电话: 18764089660