

承包的门头房突然回收,损失谁担

日照一市民与移动公司起纠纷,双方无奈走上法律程序

文/片 本报记者 彭彦伟 实习生 王现华

日照市民刘艳从2009年开始承包中国移动山东日照分公司位于海曲西路的一处门头房,去年底移动方面突然要求收回房屋。“移动没有提前通知我,结果我又进了一批货,现在手里还有300多张已经开通的手机号码卡和200多台移动标志的手机,要是卖不出去损失谁承担?还有当初移动承诺返还我装修门头房的7万多元,但他们现在却不承认了。”刘艳说。

▶刘艳承租店铺的牌子也被人故意损坏。
本报记者 彭彦伟 摄



承包移动门头房 专卖移动手机

4日上午11点,记者在日照市海曲西路一移动商店见到了刘艳。刘艳说,她从2009年开始以每年9万元的价格承包了中国移动山东日照分公司这间门头房,“主要就是卖有移动标识的手机和移动手机卡。”

对于承包,刘艳也坦言,其实承包合同早在2011年就已经到期,“到期后我多次找移动公司要求续签合同,但他们并没有给我出具合同,我也不能自己做个合同与他们签吧?而且这两年我一直在交房租。”

记者从刘艳与移动公司签署的协议书上看到,刘艳承租移动公

司的店面,代理移动业务,其中规定移动公司可向刘艳提供形象装修、宣传物料、业务培训。而且协议中明确规定,刘艳只能经营与移动有关的产品,包括手机卡以及手机等。

“移动公司还给我定了任务量,每个月得卖200多张卡和200台左右带有移动标识的手机。”刘艳说,任务量在协议中并没有体现,“他们都是口头通知我。”

刚进了一批新货 移动却要回收房屋

转眼到了2013年下半年,“当时移动并没有通知我不让我承包了,所以去年十一前后,我就又进了一批货。”刘艳说。

去年11月份,刘艳接到移动公

司通知说承包门头房需要竞标了,“当时和移动公司人闲聊时候,他们还说,没有什么大问题的话,应该还让我承租。”刘艳说。

竞标完后,11月底刘艳去移动公司询问,一负责人告诉她说今年不再让刘艳承包,将对房屋进行回收。

“我这还压了这么多货,突然要收回,货根本没法处理。”刘艳说,移动公司收回房子的房子她并没有意见,“但移动公司为什么不提前通知我?为什么在竞标前还忽悠我,我手里压的这些货怎么办?”

刘艳说,她手里现在压了200多台带有移动标识的手机,还有300多张已经开通了的手机卡,“现在手头压的货,怎么也得值十万元钱。”

7万多元装修费 移动承诺返还也没见

刘艳透露,在2012年的时候,移动公司一个姓沈的经理让她把承租的门头房装修一下,装修费用由公司承担。“如果说不让我承包我肯定不会再花钱装修了。”刘艳说。当时刘艳装修花了7万多元,但后来移动公司一直没有兑现7万多元的装修费用。

“说实话,这7万多装修费我们并没有签协议什么的,我想这么大一个公司,该不会欺负咱们老百姓吧,而且在这之前,我们合作一直很好,彼此很熟悉了,我是真没想到,能被移动坑了这么一把。”刘艳情绪有些激动地说。

4日,记者就装修费一事联系

到了刘艳所说的沈经理,沈经理介绍,此事已经走了法律程序,他不便多说。

移动公司回应称 已走法律程序不便多说

4日,记者又找到了中国移动山东日照分公司,该公司一相关负责人也说,此事已经走了法律程序,“我们的律师会联系你。”

5日,移动公司的代理律师联系到了记者,代理律师表示,此事已经申请仲裁委仲裁,案件还在办理中,具体细节不方便透露。

“房屋租赁合同到期收回房屋属正常行为,刘艳积压产品是个人经营行为,双方签订的合同中并没有退还产品的规定。”代理律师说。

“浓情伴伊人 时尚礼相随”专场活动暨美甲讲堂

活动时间: 2014年3月8日
活动地点: 日照诚达展厅

为时代欣赏,
是对于细节的执着!



新K5代言人: 吴秀波



精英格调 新典范 新K5 精致亮相

- T-GDI发动机** 2.0T涡轮增压发动机,挑战2.0发动机的极限,无论任何路况动力源源不绝,随心释放。
- LED行车灯** 配合锐利的鹰眼大灯,彰显独到的奢华格调。
- LED组合尾灯** 面发光LED组合式尾灯显得更加宽敞,更提升了车辆的品位和稳定性。
- 18寸铝合金轮毂** 动感十足的全新设计铝合金轮毂,唤起你的驾驭激情。

东风悦达起亚汽车有限公司 400-799-0000 www.dyk.com.cn



东风悦达起亚4S店 在奎山

日照诚达汽车销售服务有限公司 地址: 奎山汽车城(204国道西)
销售热线: 0633-8555777 24小时服务热线: 0633-8617222

日照诚达莒县直营店 地址: 莒县西环路120号(西环路北段)
销售热线: 0633-6209199 24小时服务热线: 0633-6200199