



你最美丽

——走近淄博地产女精英特别策划

编者按:

谁说房地产业都是男人的战场,女人同样可以驰骋于此,她们用美丽和智慧,给房地产行业增添了别样的精彩。她们对工作热情细心,对家庭周到呵护,在女强人的外表下也有百般柔情,在竞争激烈的商场中能做到从容有度。有她们的身影,房产界多了些柔情,她们用默默的坚守与担当,书写地产界的温柔传奇。

作为山东银亿置业有限公司营销总监,十多年如一日专注房产营销 谭子墨:从容自信是成功的砝码

房地产营销工作虽然很累,但是已经在这个行业工作了十多年的谭子墨却说她很快乐,很充实,她常说自信是成功的砝码。十多年来,她亲历了地产行业的伟大历程、见证了房地产业的发展与壮大、城市建筑的不断优化。为了做好工作,谭子墨每天都在学习,“知识是不断变化的,特别是房产销售领域的挑战更大,如果不学习就会落后。”

文/记者 李超 片/记者 王鸿哲

工作离不开团队支持

谈到从业十年的职场心得,从事房地产营销工作十几年了,工作的心得就是诚信,许多老业务员业绩优异并不是靠着突出营销手段,而是踏实、诚恳地服务客户,并赢得了老客户的信任和青睐。服务的真谛就是要持守诚信,为客户考虑。”

“不要埋怨自己做的比别人多,因为没有付出就没有收获,在一个团队中,自己一定以身作则,只有这样别人才会信服你。”谭子墨告诉记者,自己要先做好,才来要求团队。

她说,很庆幸她所在的公司和团队都很好,每个人都有很好的执行力,自己的发展当然离不开团队的支持。

“房产营销需要凝聚所有员工的智慧,充分发挥每个人的聪明才智,只有这样才能想出好点子,拿出好策划。”谭子墨告诉记者。



家庭和工作一个也不能少

谭子墨说,她觉得对家人有所亏欠,因为陪家人的时间实在太少了。“房产营销行业的工作强度很大,这样对家庭的照顾就比较少,觉得亏欠孩子太多了,自己也很感谢家人的支持和理解。

谭子墨说房地产营销是

一个高强度、综合性的行业,需要极大的耐心和抗压能力,但是越来越多的女性从事这个行业,因为女性具有天生的优势。

“女性与生俱来的感性,能第一时间捕捉到客户的动态,在与客户的沟通中,能更

顺畅些。”谭子墨说。

但是,女性还要承担家庭责任,可能会影响到工作,需要进行自我调节,调整好两者之间的关系。

而谭子墨最大的愿望就是项目能够大卖,并且希望希望家人健康幸福。

要带给市民 好的生活品质

玫瑰城这个项目凝聚了所有银亿人的心血,为了能为客户打造出更好的房子,方案调整了很多次,那时候虽然很累,但是很充实,看到客户选到了心仪的房子很欣慰,她希望能带给市民好的生活品质。

谭子墨说,由淄博银亿置业开发的橡树·玫瑰城除了开发企业超前的规划意识,合理的空间布局外,更重要的是优越地理位置和良好的周边配套,造就了桓台高端居住社区。

对面的文体中心与附近的红莲湖是桓台市民休闲娱乐的主要场所,社区东侧是高标准建设的城南学校,为置业者提供了优质的教育资源。

据了解,淄博银亿置业有限公司结合橡树湾的开发经验,克服和跨越了追求暴利的浮躁心理,萃取丰富的品牌塑造实践经验,实现品牌的移植、延伸和创新,立足适宜居住这一根本。

在开发中力求精品,本着精心、诚心、细心的原则,从规划到建筑质量,从居住到使用功能及生活品质,为桓台市民专心构造,细心打造出一个可世袭的温馨家园。

作为淄博鲁尚房地产策划有限公司总经理,勇于战胜自我

柳晓溢:做一个独立的女强人

2002年开始从事房地产营销工作,到现在已经有10多个年头,现在已经走上领导岗位的柳晓溢,每天仍在忙碌着,她是一位事业型的女强人,但是她说,家庭和事业同样重要,一个都不能少。

文/本报记者 李超
片/本报记者 王鸿哲

工作中,做个好领导

把更多的精力投入到了管理上,及时了解员工的思想状况,传递给员工积极向上的东西;教会他们技能,如何与客户交流,如何去解决工作与生活中遇到的问题。

柳晓溢说销售是一件很繁琐的事情,她认为做好销售不但要有很强的逻辑思维能力,还要具备各方面的知识,性格方面要有耐心,有亲切感,善于倾听,找到客户对产品的价值点让客户认可。

“不要空想,要克服惰性,战胜自我,完成自己设定的目标,就是所谓的成功”。这是柳晓溢的座右铭,她是这么说的,也是这么做的。

销售应是女性的强项,要善于利用与把握,因为女人具有这样先天的优势,女人非常细心和柔和,善于表达。



生活中,做个好妈妈

柳晓溢认为,家庭和事业同样重要,家庭是幸福的基础,而工作是保障,要把两者分开,不能把工作中的事情带入到家庭中,也不能把家庭的气氛带入到工作中。

柳晓溢自认为性格好强,她说这是源于对工作和家庭的责任,她说要通过努力工作给家人带来更好的生活,同时也要给员工创造更好的条件和福利待遇。

当妈妈后,由于角色的

改变,她说那个时候感觉自己的责任一下就大了,自己要时时处处为孩子考虑。孩子的出生,让她工作更加拼命,她说要给女儿一个稳定的生活。

在她的精心呵护下,女儿茁壮成长,而柳晓溢的事业也逐步发展壮大,由于工作很忙,陪女儿的时候很少,心里很内疚。

她评价自己是一个很外向乐观的人,工作很认真,

对家庭很负责,很有责任感,而她在员工的眼里也正是这样一位女强人,员工们都说,在她的手下工作,不仅安心而且进步很快。

“天下没有什么过不去的坎儿,任何事情只要用心去做就一定能够解决。”这是柳晓溢经常挂在嘴边的一句话,她说,任何人都应有责任感。公司要对员工负责,要让员工有安全感,有好的生活与收入。

女人一定要独立 不能丢赚钱本事

“女人在任何时候,在任何情况下都要独立,不管是经济上还是感情上,不赞成做家庭主妇,女人最起码要具备吃上饭的能力。”这是对女人的忠告,柳晓溢说。

作为一名女性,首先是要勤奋,不管干什么,勤奋是最基本的品质要求,“工作中的女人最有魅力,勤奋的女人最美丽,所以女人的美不在于打扮化妆,而在于内在的品质。”

现代社会,其实对女性的要求更高,女人其实也很不容易,不仅要在外辛苦工作,回到家还要照顾家庭,打扫家务,既要主外又要主内。

柳晓溢还认为,女人所谓的成功其实包含两个方面,事业的不断进步和家庭的和睦。

“女人终究还是区别于男人的,但是作为一名职场女性会遇到很多困难,也会经历很多挫折,特别是有了家庭,有了孩子以后,女人会更加辛苦,工作和家庭都要兼顾,但是这就是这个社会赋予女人的角色。”柳晓溢告诉记者。

此外,柳晓溢还说,女人要想成功一定会比男人付出的更多,除了要牺牲很多个人时间以外,一定要不断学习,不断成长,最重要的是要持之以恒,坚持到底。