

本月再进俩小区 上门送证

800多本“沉睡”房产证将送到阳光100、名士豪庭业主手中



本报3月10日讯(记者 喻雯 实习生 刘娇 陈淑毓 韩清) 10日,本报联合济南市住房保障管理局“送证上门”活动引发广泛关注。为了满足更多市民的需求,本月内流动服务车将开进名士豪庭和阳光100小区,将800多本房产证送到百姓家门口。

“流动服务车啥时候能来我们小区发证啊?”10日,看到尚品清河小区业主在家门口领证后,名士豪庭业主刘女士很羡慕,上个月她的孩子出生了,她想尽早办下房产证,给孩子落户。小区业主张先生想再买一套大面积的房子改善居住条件,目前手头钱不够,他计划尽早拿到证把目前的小房子卖掉,缓解下资金压力。鲁能领秀城的不少业主也致电本报,盼着流动服务车到自家门口。

对此,济南市房屋产权登记中心发证科副科长李小蕾说,考虑到大家的需求,他们也与不少已经交费的开发商联系沟通。“能不能上门也得看开发商具体配合的情况和时间安排。原本计划这个周末去名士豪庭小区,可是开发商忙着开盘没有时间,只能延后。”李小蕾说,经过再次协调,流动服务车在本月内将开进名士豪庭和阳光100小区,前者有300多本房产证未领,后者也有500多本未领的房产证。

在发证过程中,李小蕾发现,不同的项目发证效率都不同,关键在于开发商的配合:有的小区一天能发100多个证,而有的小区一天仅能发30多个证。“我们共同的目的就是为业主服务,我们希望都能相互配合好,共同提高发证效率。”

除了这两个小区,还有诚基中心、路劲·御景城等多个小区开发商也交了交易手续费,房产证还没有领取。对此,济南市房管部门表示,接下来会积极与开发商对接沟通,根据每个小区的具体情况陆续开进小区,上门服务。

记者了解到,除此之外,济南市房管部门针对一些孤寡老人等弱势群体也会上门服务,有需求的市民也可拨打82077714咨询预约。



10日上午,尚品清河小区业主领到房管局送来的房产证很开心。 本报记者 喻雯 摄



从小学退休能否领独生子女费

市民王女士来电反映:我是一名退休教师,2004年的时候从济南市市中区十六里河办事处分水岭小学退休。想问退休后能否领取独生子女费呢?

济南市人口和计划生育委员会发展规划处回复:根据《山东省人口与计划生育条例》的规定,独生子女父母为机关、事业单位职工的,退休后加发本人退休工资百分之五的退休金(退休金为百分之百的则不加发),这笔经费从原渠道列支。

如果独生子女父母为企业职工,退休时则由所在单位按照设区的市上一年度职工平均工资的百分之三十发给一次性养老补助。(刘雅菲)

中药师证注销后再注册影响效力吗

市民范女士来电反映:自己几年前拿到了注册中药师的证件,一直放在公司里,后发现自己的中药师证注册在了槐荫区一家药房里。自己想从大药房注销,然后将证件注册在自己目前工作的药店,但不知道证件本身会不会因此失效,自己会不会失去审方资格。

济南市食品药品监督管理局组织处俱科长回复:为了防止挂证现象,像中药师这种证件只能在一家机构注册。范女士的证目前是注册在槐荫区一家药店,因此必须从该药店注销后才能在现在工作的药房进行注册。在某机构注销对证件本身的效力没有任何影响,对范女士从事药店审方的资格也没有影响。(王红星)

昨日又有72位业主家门口领到房产证 领证要本人到场,必须持身份证

本报记者 喻雯 实习生 陈淑毓 韩清 刘娇

10日,是流动服务车开进尚品清河小区的第二天。由于是工作日,前来领证的业主相对减少。

在现场,一些业主所带的证件不符合条件无法领证。业主王女士家房产证上写的是老公的名字,她来领证时发现无法领取。济南市房产交易中心发证科副科长李小蕾说,领证的必须是房产证上体现的本人,即便是

夫妻关系也不可以。此外,有的业主房产证上写了夫妻两个人的名字,领证时也必须两个人一起来。也有的业主带了身份证复印件,由于不是原件也无法领取。

在领证时,不少业主对于收费问题不是很清楚。“登记费明明是80块钱,为何我要交160元呢?”对于蒋先生的疑问,李小蕾说,贷款买房的业主,登记费有两部分组成。贷款涉及到“转让”和“抵押”两步,这两步是同时进行的,也就包括了转让登记费

和抵押登记费,也就是160块钱。

记者了解到,截止到10日下午4点,72本房产证被领走。济南市房管部门提醒,11日是在尚品清河小区发证的最后一天,符合条件的业主在接到通知后尽快领取。“实在没有时间领证的业主也可以周六周日到房产大厅来领取,我们周末也会受理。”李小蕾说,周末两天也正常上班,工作时间是上午的8:30—12:00,下午为1:00—5:00。



“急着贷款,房产证到手就能办了”

本报记者 喻雯 实习生 韩清 刘娇 陈淑毓

“办贷款正等着房产证用呢,没想到送到家门口了。”10日,家住尚品清河小区的赵女士“感觉特别温暖”。

赵女士在添口做服装批发生意,年后新开了两家服装店,现在一共经营着三家店铺,一时投入太大,资金实在周转不开,所以想到了向银行贷款。在向银行咨询之后赵女士得知,自己如果

要在银行办理70万贷款,必须要带房产证将房子做抵押,否则出于风险考虑,银行贷款利率很高。这可怎么办?去年12月提交了资料,但是房产证一直还没有办下来,这让赵女士着急起来。

赵女士说,当初付了全款买的房子,一开始也没想到要扩充店面,现在想把生意做大点儿,一时就拿不出那么多钱来,就指着房产证办贷款呢,刚听说交全款的房子房产证办理得快一些,

之后就收到了通知,房产证办好了,还送证上门,一下子困扰赵女士的贷款问题有着落了,“这个活动真不错,省时间又减少了我们的麻烦。”赵女士说。

尚品清河小区里像赵女士这样的急需领证的业主还有不少,孚瑞不动产尚品清河店店长告诉记者,尚品清河2012年基本上全部交房,从交房到现在,大概有200多业主经过她的店办理房屋转让等手续,这些都要用到房产证。



THE 3RD SHANDONG EXHIBITION OF INTERNATIONAL IMMIGRATION

2014山东省第三届国际移民展暨海外教育·投资置业·生活方式展

3月23日(周日) 8:30-18:00 济南万达凯悦大酒店三层

- 美国、加拿大、澳洲、英国、葡萄牙、西班牙、希腊、塞浦路斯、新加坡、匈牙利.....各国近百家机构参展
- 投资移民、海外房产、留学教育、国际税务、国际理财、国际投资、奢侈品、海外生活.....出国业务全部囊括

孩子免费留学, 远离雾霾困扰! 仅此一天, 解决您一切出国问题!



现场体验私人飞机和游艇 微信报名, 赢美国、欧洲、加拿大豪华游! 订席热线 400-811-6810