

本报热线:6610123 967066 新浪微博:@今日烟台

# 开盘8年,业主还没住进新房

## 玉森明珠延迟交房,开发商称已发布交房公告,住建局表示还未验收

本报热线6610123消息(记者 苑菲菲) 开盘8年了,交房的日子一拖再拖,业主们直到现在还没能顺利拿到房子。10日,位于福山区的玉森明珠大厦公寓楼内部仍在施工,部分高层走廊顶棚都没有,自来水也未通。福山区住建局工作人员称,该楼目前还没有验收。

10日上午11点多,记者来到位于福山区永达街的玉森明珠大厦。这栋26层的公寓楼外没有玉森明珠的字样,一端玻璃上贴着“售楼处”三个字,但里面已经没人。楼上的部分玻璃也没了,几名工人推着建筑材料在楼道内进进出出。

公寓楼的主体结构已经完成,一楼的三部电梯显示通电。记者乘电梯上楼,发现楼道里黑洞洞的,有工人正在5楼安装楼道灯。而25楼和26楼的走廊顶部没有吊顶。工人们说,楼内的管道已经弄好,消防设施和走廊灯等还没做完,“现在不能住人,自来水还没有。”一位工人说。

据业主赵先生介绍,这栋楼是公寓楼,共有400多户业主。2005年动工建设,2006年开始预售。最早的一批业主是2006年买的,约定2007年12月31日交房,但之后一直延期。延期交房期间,房子一直在销售,到2011年时,房价从最初的每平方米3300多元涨到了5000多元。

“从2012年我们就开始找开发商,对方总是说马上交房,每次都是我们逼急了就动



玉森明珠大厦延期交房,住建部门称至今未验收。 本报记者 苑菲菲 摄

阵子工,过后又停工了。”赵先生说,这些年来,业主们边在外面租房边还贷,房子迟迟不交,都心急如焚。有的业主已不想再等下去,转而开始抛售房子。

开发商烟台万盛实业有限公司的工作人员介绍,已经发布交房公告。福山区住建局工作人员称,目前玉森明珠大厦还未验收,但此前业主们多次投诉,住建局十分重视,相关负责人每周对工程进展进行调度,争取月内就让该公寓楼进行验收。

### 开发商

#### 已经发布公告,业主可领钥匙装修

有业主称,公寓之所以拖了这么多年,是因为开发商将大家的购房款投资到别处,导致这边资金链断裂。

但这个说法未得到开发商认可。在公寓楼一楼一处用厚厚的棉帘遮盖的办公室外,贴着一张“接房手续必备”,下面写着接房需要的资料。据开发商烟台万盛实业有

限公司的工作人员称,他们在今年1月中旬已经发布交房公告,业主可以过来领钥匙装修,并不存在还不交房的情况。

业主们则称,小区的配套设施不完备,地下停车场堆满杂物,也没有水电,不具备住人的条件,怕接房后再出问题开发商不肯负责。

### 业主

#### 延期交房6年多 一年违约金几百元

据业主赵先生介绍,业主们的合同在违约金的约定方面是不一样的。最初购买房子的业主,按照购房总款的一定比例数来计算日违约金,每年能有1万多元,被开发商将其中一部分抵成物业费后,仍有三四万元。

但还有一部分业主后期买房,比如2011年购买房子,合同上的违约金是按照现在房款的银行活期利率来执行年违约金,“我让律师帮我看合同,一年违约金也就几百元,根本没有几个钱。”赵先生说。

开发商的工作人员表示,对于这些业主们的违约金,公司都会按照合同上的违约条款进行赔偿。

### 相关新闻

#### 开发商易主 先后换了三家

记者了解到,玉森明珠大厦曾是福山区“第一高楼”,2008年5月封顶,当时还举行了很隆重的封顶仪式,当时对外公布的开发商是烟台玉森房屋综合开发有限公司。2011年,玉森明珠对外发布售楼信息的时候,开发商变成了烟台市三同置地开发有限公司。再后来,开发商成了烟台万盛实业有限公司。

本报记者 苑菲菲

# 第二届烟台健康体检中心 市民满意度调查

体检行业流行一句话,“不正规的体检,查了不如不查。”随着生活水平提高,健康成为市民关注的重要话题,甚至不少单位将体检作为一项“福利”向员工发放,让定期的健康体检逐渐成为一种习惯。那么,您在体检时,对体检中心有着怎样的评价?对体检中心的价格、服务、设备、环境都满意吗?

**活动宗旨:**为了让广大市民选出最值得信赖、最受欢迎、最放心的“金牌”健康体检中心,同时把

“金牌”的健康体检中心推荐给广大市民,本报即日起发起“烟台健康体检中心市民满意度调查”活动,现已开通多种投票方式,用您手中的票推选出最值得信赖、最受欢迎、最放心的“金牌”健康体检中心。

### 一、投票方式

1、电话投票方式。拨打电话6791399,将会有工作人员为您的投票进行记录。

2、微博投票方式。输入“@今日烟

台”,进入齐鲁晚报·今日烟台官方微博,点击“投票调研”,即可参与投票。

3、信函投票方式:来信请寄到烟台市芝罘区环山路3号润利大厦1603齐鲁晚报今日烟台台。

4、短信投票方式,编辑短信发送至15053568050。

### 二、活动时间

2014年3月5日-3月14日

### 三、参与奖项设置

本报将从投票者中抽取幸运奖10

名。

一等奖3名,价值1000元健康体检中心VIP体检卡一张。

二等奖3名,价值600元健康体检中心女普/男普体检卡一张。

三等奖4名,价值400元健康体检中心体检卡一张。

### 四、评选结果

2014年3月15日将在齐鲁晚报·今日烟台公布。

注:每张选票只能评选一家您最满意的健康体检中心,多选无效。

请沿虚线剪下寄给我们或者选择其他方式进行投票

姓名: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

身份证: \_\_\_\_\_

体检结果最具有可靠性和权威性的体检机构

- 烟台慈铭健康体检中心
- 烟台福田健康体检中心
- 烟台弘康健康体检中心
- 烟台慈航健康体检中心
- 烟台工人疗养院体检中心
- 胜利油田疗养院体检中心
- 济南军区烟台疗养院体检中心
- 烟台富顺医院体检中心

体检设施最完善、项目最齐全的体检机构

- 烟台慈铭健康体检中心
- 烟台福田健康体检中心
- 烟台弘康健康体检中心
- 烟台慈航健康体检中心
- 烟台工人疗养院体检中心
- 胜利油田疗养院体检中心
- 济南军区烟台疗养院体检中心
- 烟台富顺医院体检中心

环境最优雅、服务态度最好的体检机构

- 烟台慈铭健康体检中心
- 烟台福田健康体检中心
- 烟台弘康健康体检中心
- 烟台慈航健康体检中心
- 烟台工人疗养院体检中心
- 胜利油田疗养院体检中心
- 济南军区烟台疗养院体检中心
- 烟台富顺医院体检中心

体检费用最经济合理的体检机构

- 烟台慈铭健康体检中心
- 烟台福田健康体检中心
- 烟台弘康健康体检中心
- 烟台慈航健康体检中心
- 烟台工人疗养院体检中心
- 胜利油田疗养院体检中心
- 济南军区烟台疗养院体检中心
- 烟台富顺医院体检中心

您对体检机构的意见或建议: \_\_\_\_\_