

# 黄金国际 第八届业主植树节活动圆满落幕



春风送暖,万物复苏,3月8日,在这春意盎然,充满生机的美好时节,黄金国际迎来了第八个业主植树节。黄金地产领导及员工、物业公司、黄金苑居委会,以及近百名业主共同参与到了主题为“相约春天,拥抱未来”的植树活动中

来。播种绿色,即是播种希望,此次植树活动得到了D区御园业主的踊跃参与。上午10点整,山东黄金地产旅游集团有限公司淄博分公司副总经理张克臣先生为活动致欢迎辞,拉开了此次植树节活动的

序幕。业主们在选取了紫薇、石楠、刺玫、山楂树等各种树苗之后,一家老小挖坑、填土、浇水,一派热火朝天的齐心协力共建绿色家园。“在这里,坐在我家的阳台,就能看到自己亲手栽的树。”一位业主说,“我以后经

常带着孩子来给小树浇水、施肥,看着小树和孩子一起茁壮成长。”还有业主感慨的说:“现在雾霾这样严重,幸好黄金国际这里绿树多,环境好,今天跟邻居们在一起种树,感觉特别有意义!”

微寒的冷风里,业主们却忙得不亦乐乎,活动现场不时传来孩子们的阵阵欢笑,忙碌、欢闹的场面无不体现着黄金大家庭的温馨。此次植树活动的举办,既使业主感受到了春天的气息,也使业主们加强了彼此间的交流,同时加深了保护环境、共建绿色家园的理念。

另据悉,黄金国际130至160平米新品将于近期隆重推出,大城之央,淄博最畅销户型产品,仅限72席,3大奢华生活样板全面绽放,恭迎鉴赏!



## 如何挑选精装房

从选购房产上讲,买精装房与毛坯房在操作上是有一定区别的,我们要在更多的方面擦亮双眼才能确保自己的购房大计顺利完成。那么,怎么挑选精装房?精装房的购买技巧又有哪些呢?

### 考察开发商实力

在购买精装修房产之前应该对开发商实力进行考察。具体方面有:开发商上一个精装修项目的实施情况及业主意见、本项目的装修设计方的资质和装修团队的施工水平。只有那些管理完善、口碑好、有实力的开发商开发出来的项目才能让人比较放心。

### 仔细观察样板间

在买房之前仔细观察样板间对于购买精装房是一个非常重要的步骤——任何一个精装修项目为了更好地促进销售都会做出几个样板间的。其中,在项目楼内做出的实体样板间比在售楼处内临时搭建的样板间更有说服力。因为楼内的实体样板间在室内面积、层高、格局等方面不容易造假,对于参观者的欺骗性会小一些。

### 将装修细则写入合同

这一点是很重要的。我们在签署购房合同时一定要尽可能的详细,应该将该精装房的装修标准、所有材料等级和品牌、环保级别、保修期、赔偿责任认定以及换房、退房等约定逐条、详细地写入购房合同中。为日后产生分歧时提供索赔依据。

首先是装修的价钱。精装修是房屋的组成部分而不是独立存在的,签订合同时应注意到房屋价款的组成不是普通房屋的价钱和精装修费用的简单相加,而是要体现出精装修房屋是一个整体,一旦出现纠纷也要作为一个整体来处理。

其次,也是最重要的,就是在合同中要对装修的标准进行约定。要把房子交付时的装修标准在合同中加以明确,从装修的设计、布局到建材的选用以及施工工艺等都要详细地在补充条款中体现出来。

第三,合同中要约定装修项目如何变更的问题。装修不是一成不变的,大多数人都是在装修的过程中才发现需要进行哪些改动更符合自己的口味,这样一来,我们在签订合同时就要考虑到这一点。

第四,合同中要对装修方面的纠纷处理单独约定。

### 细致收房与验房

在入住前进行一次细致的验房也是很重要的,是业主审查开发商是否做到了相关承诺、保护自己的合法权益不受侵害的重要步骤之一。业主应该严格按照合同的约定对开发商提供的装修材料品牌与环保级别进行全面的核对。有必要的,还可以请专业人员参与验房,并对室内的空气质量进行检测。

# 携手电商,共创未来

## ——鲁中电子商务港落户淄博,引领淄博经济新发展

2014年3月7日上午,“鲁中电子商务港启动仪式暨战略合作签约仪式”于蓝海国际大酒店成功召开。淄博市政府、高新区管委会、淄博市经信委、淄博市商务局等政府领导及金融、电商、物流企业等的支持,应邀齐聚一堂参加了本次仪式。本次仪式为鲁中电子商务港首次对外公开亮相,并成功与邮储银行、农业银行、工商银行、建设银行、齐商银行、张店区农村合作银行、隆众石化商务网、卓创资讯网、依厂物流、正本物流、公铁物流、邮政速递等十余家金融、电商、物流企业签订了战略合作协议,同时,与山东大学等高等院校建立了科技服务和支持关系!

鲁中电子商务港是由淄博册诚工业品交易有限公司



倾力打造的第四方电子商务综合服务平台,是聚集、整合销售方(第一方)、采购方(第二方)、服务交易方(第三方)电子商务资源和社会资源的第四

方电子商务平台。依托淄博市、高新区的各类优势,通过构建电子交易平台、信息资讯平台、物流仓储平台、供应链融资平台、社会化服务等平台

聚合各类资源,形成以电子商务交易为核心,服务于新材料、化工、商贸、物流等各类实体企业。对前三方商务模式业务进行拓展、优化、提升、融合;实现商流、信息流、物流、资金流四流合一、高度融合,对多个行业的价值网进行优化、监控、管理,从而提升实体企业甚至行业的整体竞争力。

鲁中电子商务港立足于淄博经济新发展,颠覆传统的交易模式,创新电子交易模式,开创我市的交易新格局,随着服务范围的不断扩大,必将成为立足鲁中,辐射山东,面向全国,联通世界的高端电子商务交易园区;为工业老城淄博带来新的经济增长点,实现淄博由工业制造大市向商品交易强市转变的新跨越。

## 百城房价21个月连涨

# 2月份淄博房价环比上涨0.49%

中国指数研究院近日发布百城房价指数,数据显示,2014年2月,全国100个城市(新建)住宅平均价格为10960元/平方米,环比上月上涨0.54%,是2012年6月以来连续第21个月环比上涨,涨幅较上月缩小0.09个百分点。

数据显示,与上月相比,本月环比价格上涨的城市数量较上月增加2个,其中涨幅在1%以上(含1%)的有20个,与上月持平;本月环比价格下跌的城市数量较上月减少1个,其中跌幅在1%以上的有16个,较上月增加3个。同比来看,全国100个城市住宅均价与去年同期相比上涨10.79%,涨幅较上月缩小0.31个百分点,为连续第2个月缩小。淄博、青岛等26个城



市涨幅在0.5%以内。淄博2月份的新建住宅平均价格为

5927元/平方米,样本价格中位数为5800元/平方米,相比

1月份上涨0.49%。

指数显示,目前淄博房价继续保持相对稳定。据中国指数研究院分析认为,年初中央及各地未出台新的调控政策,大的调控环境平稳,但在宏观经济增速放缓,信贷未明显放松的大背景下,时处淡季的住宅市场稍有降温。从供需双方来看,受部分银行释放房地产信贷收紧信号、个别城市房价下调声音增多等因素影响,开发商对推盘、定价更加谨慎,而购房者观望心理继续加重。在整体市场预期看淡,各市场参与者保持观望的前提下,多数城市供应量和成交量仍处于低位,2月全国住宅均价同环比涨幅继续缩小。