

# 今日淄博

新闻有奖热线： 118114 2272168



2014.3.11  
星期二

## 淄博将启动多项公共卫生项目,提升基层卫生服务能力

# 63万农村妇女今年免费查“两癌”

C04 抢眼



## 又涨了

10日,一市民在柜台前挑选牛奶。根据市物价局监测数据显示,近期淄博市场各品牌牛奶价格出现不同程度的上涨,最高的涨了近30%。据了解,奶牛存栏量下降、原奶供应渠道不畅等原因造成奶价上涨。

本报记者 姜文洁 摄影报道

C05 抢眼

今日C01-C12版 编辑:王亚男 美编:只文平

# 绿城进军淄博,引领高端住宅

## 项目紧邻齐盛公园,首期460亩,将建别墅、洋房、高层三种住宅

10日,绿城地产淄博项目地块成功摘牌,标志着淄博房地产再添一家领军企业。项目营销负责人王汉斌介绍了绿城地产淄博项目的情况。绿城是一家专注于开发城市优质房产的房地产公司,业内人士分析认为,绿城进军淄博,将引领淄博高端住宅潮流,提升市民居住品质。

本报记者 李超

### 淄博文化与绿城文化高度契合

绿城来到淄博,大家首先关注的问题是绿城为什么选择淄博呢?绿城集团淄博项目营销负责人王汉斌介绍说,选择进军淄博,最主要原因是淄博的传统文化与绿城所秉承的文化具有高度的一致性,文化认同度高。

王汉斌表示,淄博是齐国故都,聊斋故里,传统文化的底蕴深厚,对传统文化的传承和保护的非常好。而绿城也一直以传承传统文化为己任,开发的项目多数都具有浓重的传统文化内涵。

“传统文化在我们的住宅项目中随处可见,比如我们开发的杭州桃花源,处处可以体现传统文化,外国元首经常前往参观。”王汉斌告诉记者,他刚来到淄博就认识了很多书画家,他说淄博的文化是扎根在老百姓心中的,他也被淄博的文化氛围深深吸引。

王汉斌还告诉记者,淄博是一个工业城市,经济实力在山东省名列前茅,这几年淄博的经济社会发展成就也有目共睹,市民的购买力大大提高。“随着人们生活水平的提高,市民对住房品质的要求也在提高,而绿城就是专注于开发高品质住宅的一家公司,所以我们到淄博来了。”

据了解,目前淄博正在大力建设新区,政府方面希望将新区打造成将来的一张城市名片,而绿城的到来也迎合了政府的需求。

“我们的项目南边是正在建设的齐盛公园,将来我们的项目和公园交相呼应,必将成为淄博新区最吸引人的地方。”王汉斌表示,淄博的人民都非常朴实和善良,这也是绿城所认同的,也与绿城一直秉承的低调内涵一脉相承。



### 专注于开发高品质房产品

据了解,绿城房地产集团有限公司(以下简称绿城)是中国知名的住宅物业开发商之一。绿城于1995年1月6日在浙江杭州注册成立,2006年7月13日,“绿城中国控股有限公司”在香港上市,绿城为其全资子公司。

“绿城始终秉承真诚、善意、精致、完美的核心价值观,致力于为社会创造安定、美好、和谐的居住文化,为城市和历史留下优秀的建筑作品。”王汉斌告诉记者。

历经20年的发展,绿城拥有了100多家成员企业,30000多名员工。伴随2000年开始的全

国拓展战略,集团已经成功拓展至长三角其他重要城市、环渤海经济圈重要城市以及其他省会城市,并取得了持续增长的经营业绩,在各地确立了优秀的品牌形象。

作为一家以“精品物业营造专家”闻名业内的房地产开发企业,绿城已成功出品别墅、多层公寓和高层公寓等系列精品住宅,在系列精品住宅的基础上,绿城开发的大型社区和城市综合体项目也备受青睐。

2004-2013年,绿城连续10年上榜“中国房地产公司品牌价值TOP10”,2013年绿城品牌价值评估为190.09亿元,位列

“2013中国房地产公司品牌价值TOP10(混合所有)”第二。

2005-2013年,绿城连续9年上榜“中国房地产百强企业综合实力TOP10”。

2011-2012年连续两年获得“中国城市居民居住整体满意度”第一。

2013年获得全国唯一一个“2013年中国房地产顾客满意度领先品牌”荣誉称号。

“我们注重住宅的品质,而时间是检验品质的最好标准,因此我们也被成为房产界唯一的奢侈品,可以说我们对品质的专注已经到了疯狂的程度。”王汉斌说。

### 项目将成淄博新区名片

之前,绿城进军淄博的消息已经不胫而走,这在淄博引起不小轰动,不管是业内人士还是普通民众都比较关心:绿城进军淄博,究竟会给淄博带来什么?会给淄博民众带来什么?

据悉,2007年进入山东市场后,绿城推进了与海尔、山东高速等知名大集团的战略合作,共同开拓山东房地产高端市场,开发一批高品质的项目。

目前,绿城在山东已先后成功开发济南全运村、东管理理想之城、莱芜雪野湖等项目。公司还将积极拓展省内其他市场,形成以济南为中心辐射周边城市的战略格局。

据王汉斌介绍,绿城在项目选址上向来严苛,绿城认为好的地块是决定产品价值的主要因素,而地块越贵越能体现出绿城的产品价值。

“在其它城市的开发中,绿城选址主要定向为市中心核心或者周边环境特别优质的地块,以及政府规划的潜力版块、开发区等。”王汉斌说。

而绿城在淄博的地块紧邻淄博新区的齐盛公园,面积有1000多亩,首期460亩,将建别墅、洋房、高层三种住宅。该区域是淄博将来重点发展的地段,也是淄博新区未来的核心区域,因此非常符合绿城拿地的标准。

而按照绿城所秉承的开发高品质房地产的理念,绿城进军淄博,必将会引领淄博的高端住宅发展趋势,带给淄博人民高品质的住宅体验,项目也将成为淄博新区的一张耀眼的名片。

