



眼看就要上房,业主却遇烦心事;物业——不缴暖气安装费不给新房钥匙

本报96706热线消息(记者李婷婷) 本想着开开心心搬新家,可家住市中区解放北路东花园三期的张先生却遇到一件闹心事:小区物业称,不缴纳燃气及热力管道安装费就不给钥匙。据张先生介绍,前两天他拿着购房协议到物业拿钥匙准备上房,可物业称,张先生需要缴纳燃气及热力管道安装费,共6405元。“这里属于棚户区,房子是2011年

左右拆的,开发商也按照合同约定按时交了房,可协议上并没有说要收取所谓的安装费呀。”张先生说,虽然相对于数十万元的房钱而言,燃气及热力管道安装费的数目也不大,但他觉得这笔钱交得不明不白。随后,记者联系到与张先生同一小区并已经上房的杨先生。“我听他们说燃气安装费不应该收,但我急着拿钥匙装修,好尽快

让家里老人住进去,所以就把这钱交了。”说到这里项费用,业主杨先生也是一脸无奈。和张、杨两位业主一样,很多业主都觉得燃气安装费不应该收。在杨先生提供的协议上,记者看到除了有租房补贴等一些规定外,并没有要求业主缴纳安装费的条款。8日,记者来到位于解放北路东花园三期(东井组团),在物业组记者看到两名工作人员正在为一些回

迁的居民办理上房手续。当记者询问工作人员,燃气及热力管道的安装费是不是必须得交时,对方称必须交,不交不给上房钥匙。对于这种情况,枣庄市热力公司的工作人员表示,他们只针对供暖申请方收取城市基础设施配套费,其他费用他们均不再收取。山东信雅律师事务所的王律师告诉记者,国家发改委早在

2001年就下文件取消了暖气开口费。根据这一文件,暖气开口费属于城市基础设施配套费,在开发商购买土地时就已经由开发商缴纳,否则按照国家规定不能办理规划、立项手续。事实上,根据文件规定,暖气、天然气开口费均早已取消,所以开发商无权向业主收取暖气开口费,如果收取属于违法行为,业主可以提起诉讼维护自己的合法权益。

“人民币”变成食品包装袋 根据相关条例,损害人民币行为违法



这不是人民币,而是零食。本报记者 杨霄 摄

本报96706热线消息(记者杨霄) 最近,在市中区一些小学生中间流行一种零食,零食外包装造型是五角面值“人民币”样式。而根据相关条例,套用人民币图样属于违法行为。3月10日中午,正值小学生放学时间,记者在市中区某小学附近看到,一名小学生拿着一包零食边走边吃,细看零食包装发现,上面印制的图样是人民币五角钱的样式。记者随后在该小学附近一家零食商店,询问老板是否有

用人民币图样包装的零食,老板连忙到放有一堆零食的箱子里拿出两包零食,包装比5角钱大一些,人民币上印有5角的地方在包装上换成了“鱼排”,中国人民银行的字样被换成了某品牌的名字。每包零食售价5角钱。记者拿起零食包装仔细观察一下,从反面部分透明包装能看出来里面装的是类似辣条类的零食。老板告诉记者,这种零食由于外形比较新奇,很吸引小学生,销量很好。

人民币图样做包装是否合法呢?根据《中华人民共和国人民币管理条例》规定,禁止下列损害人民币的行为:制作、仿制、买卖人民币图样;未经中国人民银行批准,在宣传品、出版物或其他商品上使用人民币图样。业内人士指出,以“人民币”图样做包装的行为和印制人民币造型的冥币的行为性质是一样的,都是违法的。而将这种印有人民币图样的商品出售给小学生,很容易对他们产生不良的影响。

破坏大气污染监控设施 或将被追究刑事责任

本报96706热线消息(记者李泳君) 10日,记者从枣庄市环保局获悉,枣庄市环保局、市公安局决定在全市开展整治破坏大气污染源自动监控设施专项行动,公安部门对环保部门移交或在专项行动中发现的盗窃、损毁、干扰大气污染源自动监控设施等违法犯罪案件,符合立案条件的,及时立案。对涉嫌犯罪的,依法追究其刑事责任。

本次专项整治行动的范围是省、市重点污染源自动监测监控计算机信息系统所监控的企业,整治的重点是人为原因造成大气污染源自动监控设施运行不正常,以及损毁、干扰大气污染源自动监控设施的行为。严厉打击损毁、干扰大气污染源自动监控设施违法犯罪行为,实现对重点监控企业大气污染源自动监控设施的规范化、常态化监管,加强大气污染防治,逐步改善枣庄市大气环境质量。

其中包括对大气污染源自动监控系统中存储或数据处理程序、参数等进行删除、修改、增加,造成大气污染源自动监

控系统不能正常运行的;对大气污染源自动监控设施传输设备进行破坏、外部干扰,影响自动监控数据(信号)正常输出、传输的;违反技术规范操作,通过在采样管线上加装稀释、吸附、吸收、过滤等装置或变更采样方式干扰大气污染源自动监控设施正常采样的;破坏、损毁大气污染源自动监控设施站房、通讯线路、信息采集传输设备、视频设备、电力设备、空调、风机、采样泵及其他设备设施的。以吵闹、谩骂、无理纠缠以及其他方式拒绝、阻碍环境保护监督管理人员依法执行职务的。

对检查发现的大气污染物超标排放、污染防治设施以及污染源自动监控设施正常运行等环境违法行为,环保部门要依照有关环保法律法规的规定,一律给予行政处罚;对以各种方式损毁、干扰大气污染源自动监控设施正常运行的,按照环境保护部《污染源自动监控设施现场检查办法》,制作涉嫌环境污染犯罪案件移送书,连同案件相关材料、证据一并移送公安部门立案侦查。

购买新茶 并非价越高越好

本报96706热线消息 阳春三月,正是喝新茶的好时节,市面上新茶也陆续上市。而记者采访时了解到,买新茶不要认为价高的就是好的。

市中区某茶叶店的杨老板告诉记者,不少爱喝茶的顾客对选购“新茶”存在误区。杨老板说,很多顾客为了图个新鲜或是走亲访友,不惜高价购买一些所谓的“新茶”。然而并不是所有的新茶都是好茶,影响新茶价格有很多因素。杨老板告诉记者,新茶一般春分前后就陆陆续续开始采摘,但是真正量产还是要过段时间。如果当年茶树产量低,人工工资高,再加上肥料等成本价格,到了新茶

上市的价格也会高一些。但是,不少茶农为了急于上市将一些质量不好的茶叶掺杂在其中以次充好。

茶商王先生介绍,这个季节,很多商家喜欢打出“头茶”的招牌,但是大家所称的“头茶”,应该是去年秋冬两季形成的芽头,也就是茶树上最先采摘的那一批新茶。王先生告诉记者,以龙井为例,产地也分不同等级的产区,价格也相差几百元甚至上千元不等。所以,王老板建议市民尽量到茶叶专卖店购买,或是在一些店内试着冲泡一杯,一般比较好的龙井用80度左右开水冲泡,2至3分钟后基本就会沉底。(于鹏)

电动车编码被刮掉咋办 民警出招:在车上弄些“暗码”

本报96706热线消息(记者袁鹏 通讯员杨明 李伟超) 自去年枣庄开展电动车登记打码以来,目前已有车主在车辆丢失后通过车辆上的编码找回了自己丢失的车辆,但也有市民提出疑问,如果车架上打的码被人刮掉了那么警方缴获赃车后该如何找到失主呢?一名在基层派出所工作的民警告诉记者,在为电动车登记打码时警方一般在车辆车架前部打完一个码后还会在电瓶或者其他位置再打码,这么做的目的一个是为了应对单独偷电瓶的小偷,还有一个就是预防车辆被盗后车架上那个明显的码被刮掉。民警还表示,对于这一问题有担心的电动车车主可以

参考一些摩托车车主的经验,有的摩托车车主会将自己车辆的编码写到维修手册等物品上,然后塞到车上的储物箱里。从过往的经验看,有不少失窃的摩托在车架编码被刮掉后通过这种方式回到了主人手中,因为窃贼一般会留下维修手册以便销赃时卖个好价但又很少会逐页对手册进行检查。另外一些摩托车车主还想出了用记号笔在摩托坐垫反面写编码等方法,这些做法在以往的实践中为警方的退赃工作起到了很大的便利,电动车车主们可以进行借鉴。如果被找回的电动车上所有的编码都被刮掉那民警就只能人工对比报案记录进行查找,效率和准确度都会比较低。

新闻链接 根据编码 民警找到车主

日前峰城一市民骑家里的电动车出去喝酒,喝完酒忘记把电动车放在何处。几天后,该市民的电动车被民警发现后根据车上打的码找到了失主。3月1日,市民晁女士的丈夫出门喝酒,结果就将电动车忘在了檀翠御都小区,第二天她丈夫记不起来车子放哪了。3月6日晚上,民警根据群众提供的信息,在檀翠御都小区发现一辆停放好几天的电动车。民警将电动车带回派出所,通过编码查到了电动车车主晁女士。本报记者 袁鹏 本报通讯员 杨明 李伟超

齐鲁晚报 今日枣庄 新闻热线: 18863261518 广告热线: 18863261508