

爱心树苗集中发放现场涌现众多感人故事

一企业援手建“爱心柿子林”



七旬老人患肾病,急盼卖出树苗治病,本报刊发了济阳张传海老人患病希望通过卖柿子树苗救命的报道后,启动了“帮到家——齐鲁晚报爱心柿子树义卖”活动,受到众多爱心市民热捧。11日,众多市民和企业拿到了这些承载着爱心与希望的柿子树苗。



树苗卖完了,患病的张传海老人笑了。 本报记者 戴伟 摄

本报3月11日讯(记者 崔岩 王若松 见习记者 戚云雷 实习生 邵裕茗 王鹏 陈姿彦) 11日上午10点,济阳县垛石镇大张家村,听说今天拉树苗,张传海老人一早就在村口等着了。 “都弄好了,小的树苗俺都不给你们。”张传海的老伴指着地里一捆捆扎好的树苗说。“种树的时候,土埋到嫁接处以下;种上,记得今年别施肥;可以浇浇水……这些事,都得嘱咐种树的人。”老人再三叮嘱。两个小时,一千多棵爱心树苗装满了两辆车。 “今天下午种一部分,明天

植树节再组织员工把剩下的种上,以后这片柿子林就叫“爱心柿子林”了。”爱心企业济南东兴置业有限责任公司负责人高兴地说。 家住西市场附近的钱先生,提前20分钟就到了认购现场,“我就是想通过认购几棵树苗帮帮他,也算是献爱心吧。”交完钱,听到旁边有人说没认购上着急,钱先生赶紧将认购的树苗免费送给了对方两棵。 70多岁的张先生是一高校退休教授,特意骑着电动车赶来,希望能献爱心。得知树苗都已经已经认购完后,老人有些失望,多亏吴兰女士把她的四棵树苗分享

了出来,张先生才高兴了。 看到爱心柿子树义卖活动后,11日,爱心司机张连绪推掉了早已预定好的烟台任务,义务运送树苗。 顺丰速运专门出了一辆集装箱货车,司机郭寿义更是忙前忙后,“老人有病又困难,不容易,我们干这点儿活没啥。” 在银行工作的张燕女士听说爱心树苗义卖的事情后,将100棵树苗钱交到记者手中,却执意不要树苗。从经七路赶来的张先生认购了一棵树苗,却捐出了100元钱,义卖现场,像这样的感人情景一幕幕上演。

“五证”都齐全,咋办不下房产证

房管部门解释:超规划、没通过综合验收都不能办证

连日来,本报联合济南市住房保障管理局开展的“送证上门”活动引发不少市民关注。与这些已办好证没有领证不同的是,数十位市民反映,虽然五证齐全,可不知为什么至今办不下房产证。

本报记者 喻雯 实习生 刘娇 韩清 陈淑毓

不按规划建设 房产证难办

金色港湾房女士反映,2005年在小区买了一套60平米的房子,当时合同约定:交房一年以内开发商将为其办理房产证。2006年交房后,房女士发现,小区陆续有人拿到了房产证,但是唯独3号和6号楼没有,最后开发商回复,“小区的房子超建,无法办理房产证,正在协调。” 记者了解到,高新区中齐未来城小区与原来规划不一致而不能办理房产证;位于历城区的锦绣泉城也因为超规划,几百名业主无法办证;二环东路的学府蓝山苑小区虽“五证俱全”,但两楼整体比规划加宽了1米,无法通过综合验收…… “开发商不按规划建设是房产证难办的主要原因之一。”11日,济南市房屋产权登记中心人员介绍,有些是开发商在建设过程中对规划进行了调整和变动,情况较多的是开发商改变容积率或加盖,无法通过规划核实或是综合验收,也就无法做房屋的产权登记。

不是国有建设用地 没法办证

除了规划“超标”,土地性质,手续有问题也影响办证。济南市房屋产权登记中心工作人员说,有的开发企业在没有获得合法土地手续的情况下就开工盖房。 开发商品房,必须是通过招拍挂等手续获得的国有建设用地上才能进行,但有的开发企业通过与村里或者是居委会合作的方式在集体土地上建商品房出售,而集体土地上的房子是不允许对外出售的。不少“本村以外”的人买了这样的房子,房产证也无法办理。 济南市房屋产权登记中心有关人士介绍,一个项目从拿地到办证,中间会有国有土地使用、规划许可、竣工备案等多个环节,如果开发商在哪个环节上做得不合格或者是违规,没有通过审批,都有可能造成后来的房屋登记材料不全或者是和法律的规定,造成房产证“难产”。

项目必须通过验收 才能办房产证

开发商施工过程中出现问题,或缺少竣工验收手续无法通过综合验收,也不符合办证的必备条件。 11日,家住银座花园的王女士向记者反映,她在2011年10月份开发商交房后就住进了银座花园3期的房子,但是到现在也没有拿到房产证。 王女士说,她已经找过很多次房管部门的工作人员,对方说开发商一直没有提交相关资料,现在银座花园3期的居民都没有拿到房产证。 记者拨打了开发商山东银座久信房地产开发有限公司的电话。工作人员告诉记者,“楼盘正处于综合验收收尾阶段,验收结束后就会向房管局提交资料。” 记者了解到,《山东省房地产开发项目竣工综合验收备案办法》规定,办理房产证必须通过综合验收,凡未经竣工综合验收备案,未取得建设工程档案合格证的项目,房屋登记部门不予受理。



社保卡被锁了怎么办

市民于先生:社保卡被锁了,买药的时候无法划账,找哪个部门处理? 济南市社保局:社保卡被锁基本上都是因为在刷医保卡时连续输错密码所致。社保卡一旦被锁,就无法使用了,除非进行解锁。 至于社保卡解锁的方式,持卡人可持社保卡及本人身份证到相应的医保经办机构

办理,工作人员会通过专门的解锁设备为社保卡解锁。如果参加的是市统筹的医保,需要到市级经办机构办理,省直统筹的则要到省直医保经办机构办理。 如果委托他人代为解锁,代理人除携带被锁社保卡、代理人及被代理人身份证原件、复印件外,还需持书面委托书。(尹明亮)

医疗保险能否转移

市民任先生:父母已经退休,想把父母户口从泰安转移到济南,不知医疗和养老保险怎样转? 济南市社保局:目前根据国家的相关规定,已退休职工的医疗保险和养老保险是没法跨地区转移的。但针对退休人员长期异地安置的,其实还有一些变通的办法。 如果任先生的父母要长期在济南居住,他们的养老保险金都是直接划拨到银行账户汇总,所以转移也没有太大的意义,而且目前国家还没有养老金转移的相关政策,任先

生的父母可到退休代发机构咨询之后办理养老金异地转移手续。 针对任先生最为关心的老人的医疗保险,我省职工医疗保险已经实现了跨地区网上即时计算,任先生的父母如长期在济南居住,可在济南市的联网医院中选择一家作为定点医院,并到泰安当地的医保经办机构办理职工医保异地就医即时结算的手续。办完后,以后在济南的定点医院就医也可以享受即时报销,而不再跑回泰安报销了。(尹明亮)

孩子早起口臭怎么办

市民玄女士来电反映:孩子今年5岁了,每天早上起来都会有严重的口臭,有什么办法可以解决呢? 千佛山医院儿童保健科主任李燕回复:孩子早上起床

口臭,可能是因为前一天晚上吃得太多,消化不良。应该注意饮食的合理搭配,饮食中适当增加蔬菜水果,也可以给孩子吃点健胃消食片,帮助孩子消化。(刘雅菲)

独生子女父母 一次性养老补助啥时能领

市民崔女士来电反映:丈夫原来是山东省华龙建材贸易中心的职工,2008年失业,现在已经退休。独生子女父母一次性养老补助什么时候可以领取呢? 山东省卫生计生委政策

法规处回复:目前,省属困难、破产企业的职工,领取一次性养老补助的相关政策还没有制定出台。下一步会参照央企关于这方面的政策制定山东省的发放办法。(刘雅菲)

瑞声达助听器

3月14、15、16日特邀瑞声达公司专家亲临济南专卖店举办现场验配制作活动,三小时取机,优惠200-800元,5年超长保修。

●“雅雅”系列智能无线,声音自然,清晰、饱满和稳定,开创助听器行业无线技术新篇章。 ●特大功率全数码助听器,可让聋儿重返有声世界。 专卖店地址:济南市经二路48号(泉城广场大屏幕南行80米路东 经二路商务中心一楼) 咨询电话:0531-86120100 同泰康店(东) 0531-86120100 同泰康店(北) 0531-86120100



完全耳道式助听器