

城市综合体助推烟台商圈升级

专刊记者 孙立立

烟台,一座美丽的海滨城市,GDP全省第二,被越来越多的地产大鳄所关注。除了万科、保利、中海等大开发企业带来的新的住宅理念外,烟台的城市综合体也在遍地开花。位于芝罘区的烟台万达广场、中粮大悦城;莱山区的华润中心、新天地都市广场以及开发区的万行广场、星颐广场、天马大厦、大拇指广场等,让烟台的经济呈现出一种前所未有的活力,烟台的商业格局也正在不知不觉中悄然改变。

烟台万达广场项目位于西南河路与建昌南街交汇处,项目开始就受到了业内及全烟台市民的关注。据了解,整个项目由城市步行街、5A甲级写字楼、精装SOHO、城市豪宅、国际购物中心、超五星级酒店、城市广场等组合业态构成,是集购物、餐饮、文化、娱乐、休闲、商务、居住等多功能于一体的,功能配套最新最齐全的城市综合体,为烟台打造了一座一站式消费、体验式消费、全龄层消费的主流商业平台。

据业内人士介绍,万达、华润等企业有成熟的商业模式,



万达广场的进驻,带动了芝罘区核心地块的发展。

其商业辐射到周边大部分的高端消费群体。而城市综合体的价值,不仅要关注自身产品的打造,也要关注商圈内其他产品,将产品做出自己的特色,才能满足百姓多方面需求。这样才能使城市综合体成为所在城市、区域、居民娱乐

消费的中心。城市综合体所带来的对周边乃至所在商圈的价值提升。

据了解,无论是在一线城市还是三线城市,城市综合体大都会处于城市中心地块或区域中心交通枢纽的地方。很多城市由于城市综合体的引

进,进一步提升了商业中心地块的价值,有的城市综合体甚至成为了该区域的标杆。城市综合体所打造的,正是过去人们经常提倡的理想化衣、食、住、行、吃、喝、玩、乐一站式生活方式,为市民的生活提供了更多的方便。



越秀·星汇金沙

“学·园派”超人气新品隆重推出,75-120平方米“微公摊、全景观”幸福空间,重磅钜惠,2000元抵1万元火爆筹款。“相约春天,邂逅越秀”大型相亲会火热启动,成功牵手,即有机会获得济州岛浪漫双人游!抓住抢注“学·园派”最佳机会,做个“学·园派”,享非分之想!

中铁·逸都

中铁·逸都二期新品认筹即将开启。85-111平方米百变户型,五重升级革新你的居住理念。烟台新居住中心即将形成,项目大公园景观已然成熟,2014年城铁南站的开通实现项目价值大裂变。奢享烟台双核心配套,全优品户型精彩由你。3月16日“逸都业主&论坛网友欢乐斗及节奏大师争霸赛”激情开启,千元大奖等你来拿。

山水龙城

3月15日14:30,山水龙城售楼处将举办“浪漫相约,陪你甜蜜到2084”大型主题单身派对,届时近百组俊男美女以爱的名义汇集到山水龙城,在这片如画的山水中寻找自己的爱情。活动现场精心准备了互动游戏、美味午餐、精美伴手礼……为您营造最梦幻最浪漫的单身派对。

参与方式:无门槛无限制,只要你想来就直接入场吧。

山水龙城,陪你甜蜜,直到2084。

山水龙城新品加推进入倒计时,50-100平方米精美户型,看好了就马上行动吧!

天境昆崙·中国院子

天境昆崙·中国院子花园洋房6300元/平方米,联排别墅7500元/平方米,独栋别墅8500元/平方米。花园洋房户型面积50-90平方米,联排别墅125-220平方米,独栋别墅270-300平方米。在售楼栋为20-22号楼、51-53号楼,56号楼,其中20、21号楼已完工,现房销售,其他建到地上四层。推出的返租政策并赠送30平方米小菜园活动持续进行中。

祥隆·万象城

祥隆·万象城现有7区16号楼111平方米、142平方米,1区5号楼7号楼8号楼9号楼,7区15号楼的170平方米、172平方米、177平方米、183平方米户型在售,均价8500元/平方米。万象城6号楼“夜宴”已开始认筹,170-183平方米现房,唯有81席,现在认筹享交5万抵10万优惠。万象城二期预计今年上半年推出,现在已经建到地上10层。

通用·富馨佳苑

通用·富馨佳苑由实力央企通用地产倾情打造,是通用地产在烟台的首个项目。拥有150万平方米的超大规模整体规划,是当之无愧的开发区第一生活大盘。10万平方米一站式商业体系,汇集集中式购物中心、酒店、商务公寓、住宅商业步行街等丰富商业形态,集商务、居住、购物、餐饮、休闲、娱乐等多种功能为一体,浓缩城市生活精华,荟萃流行时尚元素,为每位业主提供近在咫尺的城市便利生活。业主推15#,18#,19#,21#,28#,29#房源,面积区间在62-92平方米之间,均价5200元/平方米,小高层,高层住宅,准现房发售,现交5000元抵2万元优惠,一次性付款9.8折,贷款9.9折,6-10月份交房。另外,3月8日开始23#楼加推。

“青桦逸景杯”室内设计大赛完美收官

青桦逸景联合烟台市装饰协会于2014年1月举办的“青桦逸景杯”室内设计大赛,经过专家组公开公正公平地遴选,评出一等奖1名,二、三等奖若干名。

获奖单位将分别获得由青桦逸景提供的3000元、2000元、1000元的现金奖励及获奖证书。获奖作品除了会在青桦逸景小区展示外,还将在烟台建筑装饰协会网、烟台建设信息网及烟台各大主流媒体上进行宣传。与此同时,设计大赛获奖作品还将提供给青桦逸景业主

作为住房装修参考。

设计作品能够得到专家认可,甚至成为人们未来的家,这对设计师来说,是极大的肯定。

据了解,本次活动赞助商青桦逸景不仅提供了丰厚的奖金及展示机会,还提供了多样的户型供参赛选手选择设计。设计师们比拼功底、秀创意,展才艺,演绎了一场设计的盛宴。高大上的、小清新的、中国风的、混搭式的……各种风格的设计带来不同的感受,启迪着人们的生活想法——原来生活

可以如此多变多姿。

青桦逸景百变户型作为本次活动的重要角色,为设计师们提供了极大的灵感。青桦逸景的百变空间户型,又叫做“哈利波特魔法屋”。顾名思义,意味着户型像个魔法屋,可以随主人的需求无限变化。

据介绍,百变空间户型,有3米层高,高出周边项目10cm,居住舒适度立体提升;南北通透板式结构,主卧八角窗,次卧飘窗,通透大阳台等设计合理,结构灵活,可根据需求改造,不

管两房变三房,三房加阳台或变四房等,皆可实现;各个功能区,也可随心装修布置,采用纯粹单一的装修风格达到整体和谐,亦可从欧式、地中海式、中式混搭中取得别样感受,个性需要皆可满足。

作为有学问的建筑,青桦逸景当然不止户型值得玩味,它择址高新区,享头筹红利的区位优势;外邻二中,学府环形的黄金地段;斯坦福式建筑形制,独特学院配套等都值得细细品评。

记者帮办



本期帮办记者 路艳

《记者帮办》栏目旨在和读者朋友一起解决关于烟台房产方面的疑难杂症,解答市民心中疑惑。如果您也有这方面的疑问,请拿起手中的电话,拨打记者热线:0535-8459745,我们将竭诚为您服务。

1、市民蒋先生来电:我于2010年买的婚房,当时办的是商贷,已经还款三年,现在想提取住房公积金。请

问一下需要什么材料?房产证原件在银行抵押,用复印件加盖银行的章可以吗?

烟台市住房公积金管理中心:商业贷款购房首次申请提取住房公积金所需材料:1、《提取住房公积金偿还贷款申请表》(可至公积金管理中心领取);2、本次提取时间段内还款卡/本交易明细对账单(至少12个月);3、借款合同原件及复印件;4、经房管部门备案的购房合同原件(二手房需提供全额销售不动产发票);5、配偶方提取,需同时提供结婚证或同一户籍户口本原件及复印件。

将上述材料备齐,交原单位审核,由其出具加盖公章的《烟台市住房公积金提取表》,至公积金管理中心办理支取。

2、市民黄先生来电:我父亲有套房子是2010年购买的,现在想过户到他小儿子名下,由于小儿子在国外不能亲自回国办理过户,请问这种情况可以委托代理人办理过户手续吗?

烟台市房产交易中心:可以办理委托,须经中国驻国外大使馆公证。

3、市民冉女士来电:我们家2013年在莱山买的房子,我们小区的物业环境很好。我现在退休了,打算和我们其他几栋楼的业主组织在一起,为自己的社区做点力所能及的好事。我们选举了业主委员会,请问我们选举的业主委员会能够备案吗?

烟台市住房和城乡建设局:小区业主委员会按照规定选举完成后,报辖区街道办事处备案,备案完成后抄报辖区物业主管部门。

4、市民王先生来电:我是界牌村村民,近期在报纸上经常关注界牌村2014年完成安置房建设的相关报道,可是至今为止界牌村尚未动工。我想问一下,这里的安置房项目何时动工?

烟台市住房和城乡建设局:市中心区域中村改造项目由区级具体负责实施。界

牌村已列入市中心区域中村改造2013-2015三年计划目标,目前处在前期评估测算阶段。

5、市民马女士来电:我的企业里有一外来务工人员,他已在我单位工作3年,并已缴纳了社会保险,他自己也有暂住证,但没有买房子,现在在外租房住。请问这种情况如何申请保障房?

烟台市住房和城乡建设局:申请住房保障的外来务工人员,应当同时符合下列条件:

(一)持有申请地居住证1年以上;

(二)在申请地依法注册登记的单位工作,签订劳动合同1年以上,并按规定连续缴纳社会保险1年以上;

(三)在本市市区无自有产权房。

具体单位如何申请,到哪里申请等具体实施措施,在4月1日前将面向社会公布,请注意各新闻媒体的发布的信息。