

盘点5种常见的施工猫腻

打算装修的业主一定要留心



1 基底处理不当 刷漆后易脱落

在涂刷乳胶漆、铺贴墙地砖之前,一定要做好基底处理。有些工人在施工时在这方面偷工减料,轻则造成墙面不平整,乳胶漆涂刷后有色差,重则乳胶漆变色脱落,或瓷砖粘不牢。在墙地砖的铺装施工中,不能直接铺在石灰砂浆、石灰膏、纸筋石灰膏、麻刀石灰浆和乳胶漆表面上,而是要将基层面处理干净后做拉毛处理方能铺设。在涂刷乳胶漆时,一定要注意墙面腻子的披刮是否均匀、平滑,打磨和滚涂是否到位等问题。另外,还要注意乳胶漆的兑水是否合适。

2 地面没做找平 装地板有空鼓

有些房屋的地面不够平整,在装修中需要重新找平。如果工人不够细心或有意粗制滥造,就会造成“越找越不平”的问题,而且施工中使用的水泥砂浆还会大大增加地面荷载,给楼体安全带来隐患。正规操作不做保护会返沙很严重,有的只在沙子上面撒上一层水泥罩面蒙业主。在进行地面找平之前,须先做好地面的基底处理,然后用水泥砂浆进行地面找平。在水泥干透之后,用专用的水平尺确定整个地面的平整度,若发现水泥起皮要撬开看看,然后再进行下一步的施工,否则地板容易空鼓。

专刊记者 王双

在3·15即将到来之际,不少行业成了广大消费者集中“吐槽”的对象,其中家装行业“中枪”频率特别高。据了解,家装行业由于入门门槛较低,装修人员素质参差不齐,部分家装工程从一开始的报价单,到中途的施工过程,再到最后的验收结算都存在不少“猫腻”。

3 电线穿管无序 易造用电隐患

在家庭装修施工中,几乎所有电线都是穿在PVC管中,暗埋在墙壁内。因此电线穿进PVC管后,消费者根本看不见,而且更换比较难。如果工人在操作中不认真,会导致电线在管内扭结,造成用电隐患。如果工人有意偷工减料,就会使用带接头的电线或将几股电线穿在同一根PVC管内。消费者最好对所买电线验收,然后在现场监督工人操作,安装完毕后要进行通电检验。另外,消费者一定要让施工方留下一张“管线图”。

4 墙面剔槽粗心 破坏承重结构

暗埋管线就必须要在墙壁和地面上开槽,才能将管线埋入。少数工人在进行开槽操作时野蛮施工,不仅破坏了建筑承重结构,还有可能给附近的其他管线造成损坏。在施工之前,要和施工队长再次确认一下管线的走向和位置。针对不同的墙体结构,开槽的要求也不一样:房屋内的承重墙是不允许开槽的,而带有保温层的墙体在开槽之后,很容易在表面造成开裂,而在地面开槽,更要小心不能破坏楼板,给楼下的住户造成麻烦。

5 墙面刷漆敷衍 出现微小色差

乳胶漆是目前最常见的墙面装饰材料,在具体施工中可以进行涂刷、辊涂或喷涂。如果工人在施工时不认真或敷衍了事,常会出现微小的色差。尤其是颜色较深的乳胶漆更会出现这种问题。多兑水省漆效果差。乳胶漆在使用之前需要加入一定的水,调配好的乳胶漆要一次用完。同一颜色的涂料也最好一次涂刷完毕。如果施工完毕后墙面需要修补,就要将整个墙面重新涂刷一遍,最好业主自己买墙漆。

5步教你正确量房



专刊记者 刘彦君

量房是装修的第一步。量房时,设计师使用电子测量设备,通过实地勘测,与房主一起对房间的未来用途进行大概规划。这个过程是基础工作,也是房主想法与现实的初次“碰撞”,房主也可以对房间数据进行记录,让装修计划完美可行。准备工具:户型图、水电网、尺子、纸笔等。

第一步:了解房屋结构

业主应观察房子的位置、朝向、周围环境等。改变房屋结构是常见装修方法,房主要明白哪面墙是承重墙,阳台结构是否允许改造等基础信息。房主最好能在空房间里花一天时间,感受一天之内采光、温度、噪音等周围环境,对每个房间的功能做出初步规划。

第二步:规划房间功能

业主应提前确定每个房间的基本功能,心里对每个房间的功能有初步想法之后,需与设计师交流,看是否可行。例如,结构是否能改造,墙体是否能打掉等。在空间里想象一下未来需要哪些家具和家具的摆放位置,通过设计师的初步测量确定大致格局。

第三步:水电需求勿忘

水电需求是房主往往容易忽略的需求,除了因为房间规划必需的水管、电路,如果房主有特殊需求,例如希望安装家庭影院、多安装一个热水管等,要及时跟设计师商量。

第四步:确定设计风格

很多业主在量房之前,对房屋风格没有明确的想法,对石膏板、背景墙、吊顶等造型装饰效果了解不多,容易出现“说做就做”或“看什么都不顺眼”的情况。这需要房主在此之前多看案例,对未来家的风格有一个较为明晰的想法。很多装饰效果实际需要家具、软装来实现,更需要房主事先多做功课。

第五步:尺寸自留一份

最后,设计师一般使用红外线电子设备量房,房间的大致尺寸如长、宽、高最好自己记录一份,以便预订家具。根据房屋结构图确定房屋结构,使用材料的质感,画出平面图,对房屋结构调整有初步设想。测量每个房间的长宽,门窗尺寸、门与墙的距离、门窗与天花板的距离、墙体厚度等,并画出平面草图,标注尺寸。

初次测量时,如果只需要局部改造,应该对开关、插座、暖气位置在平面图上标示出来,以便计算出改造方案。还要注意电表总量,确定电器的大概使用量。判断下水道位置和长度、地漏的位置和尺寸、坐便器的坑位,注意有线电视、宽带线路的现有位置,看是否需要改动。

家装怎么选设计师和施工队

专刊记者 刘彦君

设计师是与设计和施工联系最多的人。而施工队,是工程质量的关键。那么,怎么能从沟通中判断设计师水平?又有哪些招数可以供您选到更优秀的施工队?

类型方面的专长。

一支好的施工队。

详细沟通辨水平

在出示户型图后,可以通过设计师对户型的讲解来判断其是否经验丰富:经验丰富的设计师会更强调空间利用问题;风格、装饰和视觉效果放在最后一位。可以通过设计师对一幅作品的讲解,通过其言谈举止的自信度,来判断其对工艺和设计的了解。而在施工过程中会有哪些服务?不同的环节会做什么?这种问题也必须考察设计师,有过亲身经历的讲起感受来自然感觉得到。

施工队篇

可让设计师推荐

有一个好的施工队给自己的客户施工,设计师其实也省了不少心。这点,跟业主的利益是一致的。而且设计师对于各个施工队的水平都有所了解,哪个施工队的特长是什么也都清楚,所以在签合同前,完全可以要求设计师推荐

先参观施工工地

在签合同之前,业主还可以要求去参观施工样板间或去施工地,并要求施工队的带班班长在场。带班班长会在现场一一讲解工程的工艺、材料和各个关键节点。业主可问些问题,来看他的熟练程度和专业程度。如果是前期工程,业主可看看水电走管是否规范,横平竖直;如果是中期工程,业主可以看看吊顶和铺砖等工程,看看缝隙大小和铺砖的平整度;如果工程已到后期,业主就只能看些“阴阳角直不直”等细节问题了。

合同写清附加条件

如果公司不让业主自己选择施工队,业主可以选择在签合同同时提出一些附加条件或要求,如“要求施工队一定要省心,如果不满意可以更换”。这样的话,工程部会给施工队施压,工人们也会更加上心。



设计师篇

提准要求很重要

经验丰富是关键

很多时候,选到一个好的设计师,就是省心的家装工程的开始。因此,选设计师不仅要挑与自己脾性相投的,更要选择一个设计和施工经验丰富的人。有的业主会因为某个设计师而去定家装公司。虽然也并非不可,但最好建立在认可该公司大环境的前提下,不然就会生出意外的事情,让装修变得“不爽”。

业主要先对自家的装修有个基本的概念:以工程为主还是需要大量的品位设计?自身更青睐哪种风格?基于这些判断,再去挑选设计师,也就比较有把握了。在业主进店时,第一位接待人一般是客户经理。他会询问你的预算,想要的装修风格以及简单想法,然后根据对你的判断推荐设计师。有的公司采用设计师分级制,收费水平不同,设计师也有风格上的偏好或者房屋