

“华润五盘联动淄博”品牌新闻发布会完美落幕

——全城2000人共同见证华润的力量

3月9日,淄博华润举办的“2014,见证华润的力量”——华润五盘 联动淄博”品牌新闻发布会完美落下帷幕。本次盛会让淄博再一次感受了华润的魅力,以前所未有的“五盘齐发”之势,拉开了华润在鲁中版图的崭新篇章!

全城2000余人共同见证“华润的力量”

华润置地扎根淄博,五载耕耘,锐意进取,一直在践行着刷新淄博的居住体验,改善淄博城市格局的承诺,此次品牌发布会以“2014 见证华润的力量”为主题,阐述了华润的这份精耕细作。承蒙厚爱,此次项目

品牌发布会同样吸引了众多关注华润的准业主,以及希望进一步了解华润项目的客户们到场参加。据现场粗略统计,发布会当天共吸引近2000余客户到访,整个宴会大厅座无虚席,场面空前。



购房要有“三心”

近几年,由于刚性需求一直为市场主体,加之房价一直稳中有升,这使不少购房者置业时往往不能耐心挑选甄别产品,有时一见商家优惠给力便匆匆下单。要想买到称心好房,一要耐心,二要细心,三要留心。

耐心:多考察多询问

买房是一个花费时间和精力,需要足够的耐心,在看房、选房以及买房过程中,需要了解的信息和知识是庞大而又复杂的。部分购房者由于急于买房,在没有完整而全面地了解楼盘时,往往单方面听信销售顾问的说辞或朋友介绍后,就下手买房,为日后产生纠纷埋下隐患。

比如有有的项目销售尾盘或异形房源时,只凸显“特价”字样,很多市民朋友并未细细探究其为何比该项目其他房源一平方米便宜了近千元,就匆匆下单,唯恐这太大的便宜被别人捡了去一般。殊不知天上不会掉馅饼,下单前不能只看广告内容,还应对房源的具体位置、社区面积、户型结构、相关配套、社区密度等问题核实清楚。

细心:看手续查五证

一般而言,五证齐全房源都比证件不齐全的贵出不少,这也是许多购房者冒险购买的原因,但在低价馅饼背后,却暗藏着诸多隐患,有时甚至会让购房者钱房两空。

业内人士提醒,违规项目因为手续不齐,根本不具备取得银行信贷支持的条件,这意味着这些违规项目的市场前景存在诸多不确定因素。不但会出现“一房多卖”,而且会有烂尾、中途转让、延迟交房等情况,购房者的风险也因此加大。

留心:写清精装房标准

合同不明、质量问题、标准迷糊三大问题,为最近几年精装房常见纠纷。当购房者所购精装修住宅出现质量问题时,首先可以拒绝收房并要求开发商立即整改,整改完毕再收房。如果已经收房的,则可以视整改所拖延的时间,要求开发商赔偿损失,如按照同类地段同等房屋的市场租金进行赔偿。但购房者一定要看清楚开发商的合同文本及自身的权利义务,一旦出现房屋装修质量问题,购房者需要区分清楚质量问题的具体情形,然后再分别追究开发商及受托装修单位的责任。因为很多精装修房纠纷,是因为购房者对“精装”期望值太高所致,或者是没有搞清责任方而错追究对象的。

同时,消费者首先要搞清楚精装房合同约定的“精装修”还是“全装修”,如果合同没有明确约定,房屋一旦出现问题,维权会比较麻烦。另外,购房者买房时要锁定相应的装修标准,接房时要一一检查。



世界的华润 践行对淄博的承诺

华润历经76载风云变幻,成为今天世界瞩目的全球500强企业,不断造福着人们的生活。华润的这些骄傲与荣耀,让在场的来宾都为之震撼,作为央企的华润是真正的共和国骄子。随后,华润置地(淄博)有限公司的总经理孙总发表了精彩致辞,并许下承诺“2014,见证华润的力量;这是

今天的主题,也是我们2014年全年工作的主题”,同时介绍了华润旗下地产业务旗舰——华润置地,并特别介绍了华润置地从进入淄博到如今“五盘联动”的历程,坚持“品质给城市更多改变”的理念和为淄博筑福品质人居的付出与用心,赢得了全场热烈的掌声。



华润置地 2014两大新品耀世登场

而本次大会的主角——华润?橡树湾与华润大厦也随之隆重登场,现场为大家进行了详细的阐述,华润大厦,以180米高端商务钜作,引领淄博国际商务风向,作为都市综合体的高端商务之作,华润大厦享受42万m²华润

中心的多样配套与资源,与五彩城、喜来登等共赢商务平台。

具有人文经典气质的华润?橡树湾,以法式新古典建筑,新区生态公园,法式典雅园林和华润港式物业,成为全城翘首以待的品质居住。

深耕四载 用情感悉心服务感动淄博

在会上,华润中央公园的业主代表杜先生也和与会嘉宾进行了交流与分享,从最初买房置业的不知所措到后来选择华润?中央公园,入住中央公园后,深切感受到华润物

业情感悉心服务,并讲述了与华润物业不为人知的感动细节,真实而精彩的分享让大家如获至宝。正是有像杜先生这样业主的支持,才印证了华润置地的物业服务理念。

添绿行动

秉承绿色环保理念,近日,淄博红星美凯龙携手德国玛堡壁纸在淄博四宝山举行了“红星绿色植树节”公益活动,参与人数达200余人。志愿者团结协作,认真细致地栽下每一棵树苗,并且为树苗系上认领牌,为绿化献出一份力。

通讯员 米粟 摄影报道



买房赶早已成共识,购房高峰或将到来

春季购房,你准备好了吗

房价一直只升不降,“买房赶早”已成为人们的共识。在新一年计划中,相信很多人都将安家置业作为重要事件列入日程表。无论是“刚需”还是“投资”,购房者都已经嗅到了丝丝市场回暖的气息。当众多楼盘摆在人们面前时,如何选择就成了是一门技术活儿。虽然说谁也不能保证自己的选择尽善尽美,但是多一份常识和经验,就多一份保障。

经济状况是购房者置业大计的的第一道考量,也是最为重要的一道考量,一切因素都以此为基础,如果在金钱方面考虑不周,则会给以后带来一系列麻烦。

据了解,大多数人都是因为一时冲动,不顾实际情况就出了手,资金不足时又不舍得出手转卖,只能自己咬牙挺住。

对此,某销售经理说,购房是小事,作为置业顾问,一般都

会提醒购房者量力而行。一套房子从订购到入住,不仅需要房款,还需要缴纳其他税费,如果再算上装修费用,这些加起来不是个小数目,如果购房者一开始就掏空了口袋,那么最后只能守着一套毛坯房独自叹息了。

在传统的购房理念中,地段一直是大家极其重视的购房因素,不少购房者对好地段的追求很盲目,却不顾及自身的需求。置业顾问认为,地段不能

不注重,但也不能太注重,如果自住意愿大于投资意愿,建议购房者还是把眼光放远些,不是繁华地段就一定适合居住。相反,噪声和空气污染导致在市中心地带居住起来很不舒服,不如离市中心远一些。如果是投资,那么注重地段是必然的;如果是自己居住,倒不如选择离市中心远一点的地方。况且,现在的偏僻地段,在未来未尝不会成为黄金地段。