

泉眼

莫让市民望“公积金”兴叹

曲征

齐鲁晚报3月19日报道,济南新建住宅封顶后才可公积金贷款,这一消息发布后,记者发现,为尽快回笼资金,部分楼盘对房价做了区别对待,商贷有折扣优惠,公积金贷款却没有,目的是为了吸引购房者商贷。也有的项目明确表示,不愿等到封顶后再公贷。

实际上,房产开发企业歧视公贷购房的行为,各地都存在,理由主要是公积金贷款办理速度慢,开发商无法像商贷

那样可以快速获得现金。相对而言,公积金贷款是购房者的最佳选择,但是因为开发商的歧视与刁难,常常让购房者无奈地放弃公贷而选择商贷。

公积金贷款对于职工本来是一件好事,但是在购买房屋时却常遭刁难。公积金提现是有条件的,不能随便提取,于是很多缴纳公积金的职工陷入两难境地:购房时不能贷款,提现又困难重重,自己的钱竟然变成“烫手山芋”。

根据规定,在本地行政区域内,房地产开发企业在预售或现售商品房时,应当

为申请住房公积金贷款的购房人提供便利,不得拒绝或阻碍购房人使用公积金贷款,不得采取高于商业银行个人住房贷款售价等手段变相提高住房公积金贷款条件。尽管规定说得明白,但是从实际效果来看,开发企业真正遵守的并不多。

对于开发商的违规行为,城乡建设行政主管部门和公积金中心,必须加大查处力度,对于违规开发企业,要拿出具体可行的严厉措施进行制裁,增加其违规成本。只有严厉整治,才能让违规企业遵

守规章制度。

另一方面,能否简化公积金贷款的办理手续,能否让公积金贷款像商贷那样,从根本上得到开发商的青睐?毕竟公积金的缴纳者是每一位职工,全方位地为购房职工考虑,也是有关部门的分内之事。

安居才能乐业。居住,是人们最关注的话题之一。在目前高房价的环境下,很多人沦为“房奴”,在此背景下,如果再违规歧视公贷购房,刁难公贷购房者,那么,无异于给购房的人们伤口上撒盐,于情于理都不通。

原声态

地铁站命名 没有咱济南特色

公的民1988:济南地铁站命名乡土气息浓厚。满目皆是xx村,xx店,xx路,毫无泉城济南特色。比如大明湖附近却用“生产路”命名。而且定位不准确,工业北路、历山路这种站名模棱两可。大家怎么看?

@风影:我爱罗:如果让实名投票名就好了!

@开卷天下:先修好了再说吧,你说的那条线规划走胶济线,叫生产路比大明湖准确,没叫曹甸庄就不错了。

@墨者大人:我觉得还挺好的,何必较真呢,北京那边还长阳镇呢。

老师为治逃课出新招 “摇号点名”

幸福济南:听说过摇号买房、买车,听说过摇号点名的吗?近日,山东财经大学一选修课上,任课老师发明了一种新的点名方式——摇号点名,摇到谁谁就起来回答问题,答对了还能加分,虽然答错了不扣分,但如果摇到的学生没在,会被扣分。遇到这种老师,还敢逃课吗?

@小情歌0117:这家伙上辈子卖彩票的吧。

@叫我萌琪琪:多亏咱毕业早。

大济南“长高”115米 有高楼更要有特色

济南微吧V:从1999年高185米的索菲特银座大饭店,到如今超300米的绿地中心,15年的时间里,济南“长高”了115米。截至目前,济南100米以上非住宅高楼至少有246座(含在建),看来我大济南的高楼也越来越多了。

@麦芽儿的香气:唯有站在顶层才能领略到大济南的海市蜃楼之美,烟雾缭绕,如梦如幻,仿佛置身于仙境。

@everett:建高楼真的是我国的爱好了,很多时候没必要吧,有特色就好了。

让社区免费wifi走得更远

冯雯

齐鲁晚报3月19日C06版《社区免费wifi开通十天没人“蹭”》报道,二七新村所属七个社区居委会率先开通社区免费wifi,居民只要输入居委会办公电话就可免费上网。但记者走访发现,很多居民尤其是老年人对此并不了解,主动向工作人员索要密码上网者更是寥寥。

如今网络已经成为人们生活的一部分,而无线上网因其具有操作简便、应用灵活等特点,更是颇受市民的追捧。

从某种意义上说,向公众提供低廉便利的网络通讯服务,是政府加强公共服务的重

要内容,也是提升城市品质的重要途径,更是改善民生的举措之一。社区免费WiFi的开通,也是一项惠民举措,体现社区服务人性化。

随着老龄化社会的到来,社区老年人群比例越来越大,他们虽然闲暇时间很多,但由于老年人不会上网,在信息化时代逐渐被边缘化,无法利用wifi资源提升生活质量,弥补闲暇。

可喜的是,下一步街道还将印发宣传页,加大宣传推广力度,利用街道和社区的老年人电脑班为老人免费提供上网培训。可以预见,随着社区各项措施的实施,免费wifi这一惠民举措将会走得更远。

没物业不是小区乱的理由

彭磊

齐鲁晚报19日C04版报道了济南和平新村18号院内堆放的自行车和杂物三年多没人管,影响居民生活。经过记者联系,居委会人员称协调解决。

众所周知,在一些老旧小区楼道或大院乱堆杂物,极易形成火灾隐患。让人匪夷所思的是,杂物一堆就是三年,理由是没有物业管理。

杂物长时间堆积于院内,落满了灰尘,影响通行,按理说早该清理了。事情曝光后,居委会以贴告示的形式,号召物主“认领”,其间杂物还是会影响居民生活。

有么说么



美国留学教父来袭!
前所未有的面咨机会!
直指美国前50名校!
每天一对一约谈仅限10人!

蔡君毅教授:
台湾美国留学达人,20年美国高端名校申请经验,连续17年创造美国名校申请不败神话,上千例常春藤名校成功案例,辅导成功申请哈佛、耶鲁、麻省理工、宾大等顶尖院校,引发北京教育台、上海东方卫视、腾讯出国等十多家媒体追踪报道。

凡现场签约就送IPad mini一台,数量充足,只要签就免费送!
约谈抢票热线:0531-88771666

美国加州大学洛杉矶分校(UCLA)与华通留学联手推出“高中生暑期科学营”全球独家!

- 1、UCLA亨利·萨穆埃利工程与应用科学学院(Henry Samueli School of Engineering and Applied Science)师生指导你进行工程技术作品设计
- 2、与UCLA师生交流,深入了解世界名校申请经验,提高英语沟通能力
- 3、参加SAT课程

参与者中的优秀成员在申请美国大学时可以获得UCLA教授推荐信!有力提升美国名校申请者的背景

有志于申请美国名校的初高中生们,赶快行动起来吧!**咨询热线:0531-88771666**



华通留学地址:济南市历下区山大路157号华强广场A座1406室

★大型公益讲座——高考专场★

2014 高考

文理综合命题趋势解析及借助二模调整备考冲刺策略

★ 2014年山东高考政策将有重大变化,特别是增加分值的文科综合与理科综合,为帮助高三考生特别是艺考生精准掌握考试变化、准确把握命题方向,生活日报教育周刊、天材教育邀请山东省高考命题教研专家解析2014高考文综、理综命题趋势及如何借助3月底二模考试快速梳理知识点、调整答题思路及备考冲刺策略!

适宜学员:高三(特别是艺考生)

讲座时间: 2014年3月23日(周日)上午9:30—11:30

讲座地点: 山东新闻大厦四楼西岳厅

主办单位: **生活日报** **天材教育**
WWW.JINTIANCAI.COM

凭票入场 领票热线: **88340288**

媒体支持: **齐鲁晚报** 教育编辑室