

小区消防通道“铁将军”把门

有物业解释此举是为了安全管理,可这太不安全了

本报3月19日讯(记者 王敏 实习生 衣涛)“小区南边的大门锁了,出门坐车还得绕远。”19日,山水龙城小区的读者向本报帮办反映。记者调查发现,被锁的是消防通道。尽管消防法规定消防通道必须随时畅通,但部分封闭式小区为了安全和方便管理,消防通道都有“铁将军”把门。

19日上午,记者来到山水龙城小区,小区在道路东西两侧分成了两个区域。记者沿着西边的小区走了一圈看到,小区有东、南两个大门都设置了限高杆;东南角还有一道铁门,上面锁着一条链子锁。

小区居民告诉记者,这道铁门连着的就是小区的消防通道,“基本上不开门。”

在小区物业客服中心,记者一提起消防通道,客服中心的主任便拒绝了采访。

走访中记者看到,还有几家封闭式小区虽然设置了专门的消防通道,但大门上往往是“铁将军”把门,很少开过门。

“一直开着的话,什么人都能随便进出小区,管起来不太方便。”一家小区物业告诉记者,其实都知道消防通道的重要性,但物业也有难处,一是非本小区的人员频繁出入,容易带来偷盗等安全问题;二是人力物力有限,没法在消防通道口单独设置岗哨。

烟台市公安消防支队的消防人员介绍,不论如何,消防通道必须24小时保持畅通,虽然很多小区的大门也很宽敞,但不能取代消防通道的职能。按照消防法的规定,普通住宅小区的消防通道宽和高都不能小于4米,随着高层住宅的增加和新式消防车的加入,消防通道的要求也在提高。



山水龙城小区的消防通道大门紧锁。本报记者 王敏 摄

《管道跑水,居民欠下“天价”水费》追踪

停了近一月,终于正常供水了

费用自来水公司和产权方各承担一半,居民不必承担

本报3月19日讯(记者 苑菲菲)因管道锈蚀跑水,芝罘区青年路5号居民楼总表2个月跑了4806吨水,共计13937.4元水费(详见本报3月1日C07版)。19日,停了近一个月的水之后,该楼居民终于恢复了正常供水。经过协商,自来水公司和房屋产权方各承担一半水费。

19日,青年路5号居民去自来水公司,就13937.4元水费谁出的问题展开协商。据介绍,此前自来水公司曾和青年路5号产权方协商,由居民、自来水公司和产权方各承担1/3的水费。居民们对此感到不解,不同意这个方案。“那些水是流掉的,并不是我们用掉的,为什么要

让我们来承担这个水费呢?”居民孙先生说。

经过协商,自来水公司决定和产权方各承担一半的水费,居民不必为这次跑水承担后果。而谈判回家之后,居民们将总阀门打开,12户居民得以正常用水。据悉,因为这笔水费的原因,该居民楼在2月20日被

自来水公司停水,如今已经过去近一个月了。

下一步,自来水公司将将对青年路5号进行一户一表改造。据悉,虽然该单元共有15户居民,但只有12户在此居住,因此居民们还要联系不在此居住的几户居民,一起进行一户一表改造。

管道老化破损 暖气停了近一周

本报3月19日讯(记者 王伟平)莱山区新城北街63号楼居民发现,该楼3月14日开始暖气不热,16日开始至今一直处于停暖状态。

住在6楼的宿女士反映,3月14日,发现自家楼顶漏水,请人调查得知楼顶供暖管老化破损漏水。3月15日,供暖公司派人检查后,16日就停止供暖了。“供暖公司的人说,他们贴了居民掏钱维修管道的通知,我们根本没看到。”

住户张先生说,这两天他去过烟台500供热有限公司负责该区域供暖的维修点,工作人员说该楼供暖主管道已坏,需要居民掏钱(共336元,该楼是6层,共24户居民,每户需分担14元)维修,一直没人来交钱。当张先生提到退暖气费的事情时,对方回复,停暖原因不在供暖公司,不能退暖气费。

随后,记者联系了烟台500供热有限公司客服中心,该中心负责人胡主任回复记者,将尽快恢复该楼栋的供暖,最快19日当天派人维修。另外,因该楼供暖主管道已过保质期,老化破损维修费用需居民负担。至于退暖气费,他表示:“最好是维修费和退暖气费两清,如果居民确实需要退暖气费,可以等停暖1个月之后到该公司客服中心申请退费,也可以选择下次交暖气费时申请少交。”

国网龙口市供电公司 确保完成2014年工作目标

本报讯(通讯员 李建平)3月13日,110kV新嘉变电站,国网龙口市供电公司二次检修班工作人员对金岭线、圈曲线保护二次回路进行了送电前的全面检查和紧固,继电保护装置联动试验成功。

车库“吐”污水,业主您在哪儿?

金城小区一车库往外淌水有一周了,一直找不到业主

本报3月19日讯(记者 张倩倩 实习生 王姝晗)18日,开发区金城小区居民反映,在小区18号楼2单元南面从东往西数第6个车库里有污水流出,但一直找不到业主,水已经流了一个星期了,物业挺着急。

19日,记者来到金城小区了解情况,金城小区物业管理处项目经理李女士告诉记者:“我们也是接到居民反映才知道这个情况的,大约有一个星期了吧。我们物业17日就已经在各单元贴出通知了,这都三天了,也没见业主。”

据李女士介绍,物业管理

处没有登记车库业主的基本信息,现在找不到该业主。由于问题还没有到很严重的程度,所以物业方面也不能强制打开车库门。

记者看到,从车库里流出来的并不是自来水,而是污水,大约有几十米远,车库门是锁着的。“可能是下水管道坏了吧。”李女士说。

金城小区18号楼南侧,东数第6个车库的业主您在哪儿?担心该车库是下水管道堵塞,为了尽快解决这个问题,物业希望该车库的业主看到这则消息,尽快拨打电话6383902联系金城小区物业管理处。



开发区金城小区一车库已经往外流了一周脏水了。本报记者 张倩倩 摄

果香源创

祥府 祥府果香健康白酒

中国果香白酒领航者

吃海鲜 喝祥府 健康好口福

祥府家酒 祥府御酒 祥府帅酒 一品祥府

JISI 吉斯集团 健康产业兴 吉斯中国梦

地址:烟台市牟平区师范路426号 业务电话: 4237199

海尔U+智慧生活操作系统5年内将“慧”及1亿家庭

当你快到家时,家中热水器自动启动,空调调到最适宜的温度;当你进门时,灯光开启窗帘关闭,冰箱准备好晚餐的食谱,电视播放你最喜欢的节目……3月17日,在上海举办的海尔U+智慧生活体验分享会上,海尔与用户共同分享了这一智慧生活体验,预计到2018年将有1亿家庭享受到这样的智慧生活。

智慧生活操作系统为用户提供了一个快速体验智慧生活的入口。用户在这一系统上可以简单便捷地组建自己的个性化智慧家庭,也就是说,未来有

1亿个用户就有1亿种智慧生活。这一模式打破了智慧生活进入家庭的瓶颈,据测算,2015年1000万家庭用户享受到U+智慧生活,到2018年这一数字将达到1亿,整个生态圈实现收入3000亿元。

海尔U+智慧生活操作系统为行业搭建了一个开放式的智慧生活设计架构。自去年以来,智慧产业已经成为继智能手机之后各方卯足劲争抢的“蛋糕”,绝大多数企业开始在智慧生活的硬件端发力。到目前为止,海尔是首家推出跨品牌、跨终端的智慧生活操作系

统的企业,不同品牌、不同品类的智能终端都可以在这一系统上运行。

对合作方来讲,该操作系统是一个开放性的合作平台,为合作者提供了开发新应用、新服务的统一标准和资源。特别是这一系统背后5000万的海尔用户资源更是吸引了包括全球一流安防品牌Risco、中国气象局公众气象服务中心、百度云、腾讯微信、活法儿的体质检测等优质合作伙伴,预计未来将有越来越多的企业加入,不断完善智慧生活生态圈。