

D₀₂ WEI FANG LOU SHI 《潍坊楼市》

今日潍坊

升值抗跌 之 新区篇

在个别地方出现房子降价销售之后,一时间卖房子的和买房子的都紧张起来,生怕自己的房子跌了身价。其实决定房价的因素有很多,只要仔细研究,还是有些规律可循的。为此,本刊推出潍坊“抗跌升值”房产系列报道,以飨读者。

用发展的眼光看房子

未来高度决定产品价值

本报记者 周锦江 见习记者 杨帆

高新区

从城东到东城 大型宜居聚集片区

由于高新区发展较早,加之潍坊市政府的入驻,目前已成潍坊新一轮城市发展的中心区域。新区以宽阔的北海路为西界,不管是交通状况还是空气质量,比之奎文区都要略胜一筹。高新区的很多楼盘价格也随种种优势而慢慢攀升。

有业主说,在高新区买房子就是图个方便,孩子上学出个门就到了,坐16路公交车上班也很方便。高新区地理位置十分优越,坐拥市政府周边完善的配套,具有四通八达的交通网,区域内拥有北海路、金马路、东方路、潍县中路等多条城市交通干道,另外,东风街、福寿街、健康街等贯穿潍坊市中心的交通大动脉也途经此地,居住于此可便捷往来于各个区域。

据了解,高新区交通线路众多,目前主要有56、76、环16、81、66、33、65、12等公交线路联通各大区域。潍坊经济开发区也具有交通便利的优势,区位优势优越。济青高速公路横贯东西,距潍坊海港50公里,距青岛国际机场97公里,国际港口120公里,距济南国际机场192公里,地势平坦,交通便利,四通八达,是潍坊市中心城市发展战略的重点发展区域。

热门项目

恒大名都

中建大观天下

德润康城

弘润金茂府

等等

免费教育 政府扶持

滨海新区 升值空间大

滨海开发区近两年,市政府的大力支持,2014年滨海的教育、交通、商业等基础配套设施也日臻完善,滨海的发展和升值潜力自然不可限量。记者了解到滨海开发区是潍坊市唯一一个实行15年免费义务教育的地区,区域内教育丰富,业内人士分析,依托教育产业是房地产升值的重要途径。

尤其是滨海区采取的免费教育政策,不仅会带动滨海的务工人员在此置业安居,还会拉动学校周边的房价攀升,进而促进校园周边配套快速发展。滨海的发展和升值潜力自然不可限量。

蓝黄两大国家战略区、胶东半岛高端产业聚集区在潍坊滨海叠加。借势发展,潍坊正举全市之力突破滨海。日前,潍坊市规划局公示《潍坊市沿海地区总体规划修编方案》,滨海迎来大发展,大潍坊轮廓愈加明显。随着城市发展水平的不断提高,作为城市建设一部分的房地产开发也必将迎来大繁荣。

热门项目

达美水岸

新城湖光山舍

海正香醍湾

等等

热门项目

恒信金水岸

凤凰太阳城

天同九龙湾

等等

更新换代 华丽转变

坊子新区 日新月异

新坊子这几年的发展让人惊叹。坊子新区即凤凰山高新技术产业园,已经逐渐成为坊子区的政治、经济、文化中心,区位优势明显。坊子新区已经形成了高新技术产业区、工业区、商贸区、生活区、文化教育区、休闲区六大区域,基础设施不断完善,完成了与潍坊中心城市的对接,加快了与潍坊中心城市的融合。

家住坊子新区的杨先生告诉记者,他从潍坊市行政办公中心开车,不到10分钟,就到达坊子新区政府办公楼了。感觉上,坊子不再那么遥远,坊子新区就是中心城区一部分,这也说明了坊子与市区的成功对接。而坊子新区与中心城区的完美融合,也吸引了越来越多的潍坊人到坊子新区安家。

这其中,既有部分老城区的居民,也有不少中心城区的市民。的确,与老城区相比,新城区宽阔的道路、漂亮的楼房、全新的规划建设以及发展前景对中心城区的市民来说更具有吸引力,而即使与潍城、奎文、高新等中心城区相比,坊子新区也毫不逊色。

资讯

源家园·中国高端食品电子商务 总部基地招商仪式启动

3月17日下午,源家园·中国高端食品电子商务总部基地招商启动仪式暨新闻媒体发布会在潍坊富华大酒店举行,现场有10余家企业正式签约入驻源家园,还有42家企业正在审核洽谈中。

本次招商启动仪式由(潍坊)国家电子商务示范基地、潍坊市食品行业办公室、潍坊思源信息科技有限公司主办。在源家园招商启动仪式现场,有包括中国罗帝公爵、瑞福油脂(崔字牌小磨香油)、青海诺

蓝杞、新疆若羌红枣、凤牌红茶、德芙巧克力等在内的十余家食品企业签约入驻源家园。

凭借本次招商启动仪式新闻发布会,源家园也正式向全国食品行业企业抛出橄榄枝,希望能够依托源家园先进的电商平台和线下聚合资源,实现线上交易,线下展示体验,开启电商3.0新时代,助力食品企业快速发展。首期仅23栋,诚邀全球知名企业入驻。

德润会家装沙龙汇圆满落幕

3月15日—17日,由德润集团主办的德润会精选联盟商家之家装沙龙汇在德润·康城项目现场成功举办。300余户受邀业主如期而至,现场氛围异常火热。

德润·康城一期四栋楼于2014年1月1日圆满交房,此次家装沙龙汇是德润·康城为回馈老业主厚爱,为

业主提供持续不断的贴心服务而举办。主办方希望通过这样一个平台为业主在家装用品上提供更加集中综合的选择,从而选到自己满意的装修专家与装修用材,为即将开始的新房装修提供指南。此次家装沙龙汇共持续三天,活动期间,现场业主络绎不绝。

中国(青州)书画艺术城 打造文化会展中心

中国(青州)书画艺术城项目由中晨圣维投资控股有限公司投资建设,是青州市确定的重点工程,列入山东省和潍坊市重点文化产业项目,被省政府列为“全省文化建设标杆项目”。

项目总投资50亿元,规划占地面积约2220亩,总建设规

模近67万平米,围绕书画艺术产业“创作、展示、交流、交易、金融、鉴定、培训、商务”八大核心功能,将建设“一个基地”、“六大中心”,即:写生创作基地、展示展览中心、书画艺术品交易中心、培训交流中心、文化艺术产业孵化中心、金融服务中心、文化商业中心。

万达惠生活之 ——【美食篇】

万达, 就是城市中心。

潍坊万达广场将于5月23日震撼登场！ 潍有万达,撼动坊心。这个523,注定不同寻常！

“一店一色”是潍坊万达广场对大家的承诺,致力打造潍坊首屈一指的购物环境!

哈根达斯、Dea Luna、New Look等国际最知名品牌首次入驻潍坊!

舌尖上的万达

您吃过选料考究、刀工精细、烹调方式多样、色香味俱全的潮州菜吗?

您尝过滋味浓郁、色鲜味浓、酥烂香脆的东北菜吗?

您品过清而不淡,鲜而不俗,嫩而不生,油而不腻的粤菜吗?

您见过如此吃法的川菜吗?

亦或身在帝都的您,真的吃过地道的鲁菜吗?像这般大方古朴,咸鲜为主,突出本味,有宫廷菜之流风余韵的地道山东菜。

潍坊万达广场满足您!在这里每天都在上演您想要的舌尖上的中国!

想像一下:在这样一个阳光明媚的午后,您与家人携步走进潍坊万达广场“城南往事”,追寻老济南那让人口舌生香、久久难以忘怀的草根饮食文化,捕捉醇厚悠长的正宗老济南街巷味道……

“六月黄”横行,嗜蟹何须等秋风?“潮州潮味”让您任何时候都能吃到鲜甜、爽口的正宗潮州冻红蟹……

到了华灯初上的傍晚时分,你可以和她踩着拖鞋,步行几分钟,便踏入一座城市最为时尚繁华的商场随心闲逛,然后为她递上她最爱的哈根达斯,收获恋人眼角那抹最甜蜜的波纹……潍坊万达广场,不只是为了购物,而是消费一种生活情绪。

潍坊万达广场,您的休闲第一选择。