

D<sub>03</sub> WEI FANG LOU SHI《潍坊楼市》

今日潍坊

潍坊主要楼盘报价

住宅（奎文区）			
项目名称	2013年12月	2014年3月	地 址
大有公馆	待定	5800	奎文健康街与鸢飞路交汇处北50米路东
潍京	6000	6000	奎文区虞河路2696号(虞河路房管局对面)
华府一品	5400	5400	奎文区鸢飞路与健康街交叉路口西北角
德润康城	6800	6800	奎文区北海路与樱前街交叉口南300米路西
茂华爱琴海	5600	5600	奎文四平路与卧龙街交叉路口北800米路东
水映幸福城	5500	5500	奎文区北官街与潍州路交叉路口西50米路北
和扬万悦城	4800	4800	奎文区潍州路与宝通街交叉口东50米路南
金都时代新城	5050	5050	奎文区北官街与潍州路交叉口东500米路北
和扬晶立方	4700	4700	奎文区北海路与北官街交汇处北100米路西
中央生活城	5800	5800	奎文区胜利东街与文化路交汇处东50米路南
盛世华府	5200	5200	奎文文化路与健康东街交汇处西50米路南
虞河生活城	4700	4700	奎文北宫东街与鸢飞路交叉口北约100米路东
和扬森林岛	待定	待定	奎文区玄武街与四平路交叉口西100米路南，白浪河东侧
德润天鹅湾	4900	4900	奎文区玉清街与虞河交汇处东北角
唐宁府	5500	5500	奎文区樱前街与北海路交叉口西侧
丽水芳洲	待定	待定	鸢飞路与卧龙东街交叉口北300米路东
德润左岸绿洲	4800	4800	奎文虞河路与北官街交汇处西10米路南
华安锦绣樱园	5600	5600	奎文区虞河路3308号(樱前街与虞河路交汇处南200米路东)

住宅（潍城区）			
项目名称	2013年12月	2014年3月	地 址
恒大翡翠华庭	待定	待定	潍城区福寿西街长松路交汇处西行500米路北
鲁发名城	4600	4600	潍城区长松路7959号
常青藤国际花园	5100	5100	潍城区胜利西街与清平路交汇处向西50米路南
恒信奥林星城	待定	待定	奎文区卧龙街与四平路交叉口东北角
西湖御景	4100	4100	潍城区青年路与宝通街交叉口北1200米路西
恒信潍城春天	4700	4700	潍城区胜利西街与安顺路交汇处东北角
瑞景嘉苑	4600	4600	潍城区胜利西街与清平路交汇处东200米路南
南金奥林星城	待定	待定	潍城玉清西街与怡园路交叉口往南80米路东
上城国际	4500	4500	潍城区东风西街与清平路交叉口西200米路北
奥文国际城	4300	4300	潍城区东风街与清平路交汇处东南侧
三友翡翠城	4200	4200	潍城区长松路与东风街交汇处往西100米路南
唐宁郡	4500	4500	潍城区友爱路与玉清街路口南100米路东
华安庭岸风景	5300	5200	潍城区向阳路与卧龙街交叉口向北150米路西
金科华府	3800	3800	潍城区彩虹路与工业三街交汇处东北角
欧康曼哈顿国际名都	待定	待定	长松路与福寿西街交汇处西2000米路北
茂华紫苑公馆	4300	4300	潍城区东风西街与清平路交叉口往西200米路南
宏鼎凡尔赛丽都	待定	待定	潍城区卧龙西街与创业路路口东北角
中经世界城	4800	5000	潍城健康西街与向阳路交汇处南行200米路西

住宅（高新技术开发区）			
项目名称	2013年12月	2014年3月	地 址
弘润金茂府	待定	待定	高新技术开发区新北宫东街与志远路交汇处北150米路西
北海公馆	4800	4800	高新区北海路与北宫东街交叉口东100米路南
金马怡园	460	460	高新区东风东街5012号(东风东街与潍县中路路口东100米)
麒麟公馆	13000	13000	高新技术开发区金马路1555号
中建大观天下	5500	5500	高新区东方路与樱前街交汇处南100米路东
紫瑞园	5900	5900	高新区健康东街与东方路交汇处南约100米路西
恒大名都	5800	5800	高新区宝通街与潍县中路交汇处北约400米路西
富氏壹号公馆	4780	4780	高新区北官街蓉花路交汇处东30米路北
赛洛公馆	6500	6500	高新区金马路与梨园街交叉口西南角
北大锦城	待定	待定	高新区北宫东街与潍县中路交汇处西南角
吉祥如意城	4200	4500	高新技术开发区潍县中路与健康街

住宅（寒亭区）			
项目名称	2013年12月	2014年3月	地 址
元和新城	4300	4300	寒亭区益新街342号(益新街与渤海路交汇处西100米路南)
富庭大第	4500	4500	寒亭区幸福路2777号(富亭街与幸福路交汇处北200米路西)
滨海北美风情	3800	3900	寒亭区通亭街2999号(通亭街与百汇路交汇处)
浩然上海城	4300	4300	寒亭区民主街与渤海路交叉口西南角政府西邻
瑞都广场	3800	3800	寒亭区通亭街与海龙路交汇处东南角
恒信首府	4000	4000	寒亭区祥亭街与百汇路交汇处(红星美凯龙东20米)
嘉汇花溪地	4500	4500	寒亭区通亭街1899号(原旧摩托车市场东行100米路北)
欧洲小镇	3050	3050	寒亭区通亭街565号(百大绿洲旁)
赢港国际	待定	待定	寒亭富亭街和白云路交叉口东南角

住宅（滨海经济开发区）			
项目名称	2013年12月	2014年3月	地 址
达美水岸	3450	3450	滨海经济技术开发区海港路与昌海大街交汇处西40米路北
海正香醍湾	3400	3400	滨海经济开发区星海大街与海港路交叉口向北30米处路西
中央郡	待定	待定	滨海经济开发区北海路幸福街交汇处西南角
滨海桂冠	2900	2900	滨海经济开发区海港路与昌海大街交汇处西50米路南
紫金园阳光海岸	3400	3400	滨海新区文昌路与海锦街交汇处西北角
滨城绿洲	3006	3160	滨海经济开发区海川路99号(央子供电所南200米)

住宅（坊子区）			
项目名称	2013年12月	2014年3月	地 址
恒信金水岸	4150	4100	坊子北海路与金山街交叉口往西400米路北
恒信伯爵公馆	待定	待定	坊子区北海路与金山街交汇处东300米白沙河东岸
山水美地	4400	4400	坊子区北海路与金山街交叉口西行50米路北
凤山晓筑	3900	3900	坊子新区凤凰大街与凤山路交叉口北100米路东
天同九龙湾	待定	待定	坊子新区凤凰街与龙山路交叉口西南角
柏丽花园	4300	4300	坊子新区崇文街与龙山路交汇处向东50米路南
至尊门第	4550	4550	坊子区双羊街朝凤路交叉口东南角
恒信南郡	4400	4400	坊子区凤凰大街与庄检路交汇处南300米路东
新方新怡园	4000	4200	坊子凤山路与凤凰大街交叉口向南200米路东
恒信领海国际	4600	4600	坊子区北海路与龙泉街交汇处

住宅（经济开发区）			
项目名称	2013年12月	2014年3月	地 址
帝景国际	3100	3100	经济开发区月河路与民主街交叉口北300米路西
荔水湾	3600	3600	经济开发区民主街与白浪河交叉口路南300米
德霖臻和园	3550	3550	经济开发区玄武街北海路交叉口北200米路西
高速仁和盛庭	4200	4200	经济开发区玄武街与新元路交汇处西北
中茂橄榄城	4400	4400	经济开发区新华路与乐川街交叉口东行200米路北
虞河小镇	3900	3900	经济开发区鸢飞路与泰祥街交汇处东50米路北
恒信华文苑	4200	4200	经济开发区玄武街与文化路交汇处东北角
海泰绿洲	4300	4300	经济开发区民主街与月河路交界处向东500米路北

写字楼			
项目名称	2013年12月	2014年3月	地 址
恒易宝莲金融中心	待定	待定	奎文四平路与民生街交叉路口东南角
领秀杰座	4800	4800	奎文健康东街与潍州路交汇处东100米路南
东方国际中心	5400	5600	高新区东风街与东方路交汇处东以南100米
世贸中心	4200	4200	高新区胜利东街与潍县中路交汇处东50米路南
世纪环球	7000	7000	新华路1589号
金宝商务中心	6500	6500	奎文区新华路佳乐家对面以北100米路东
天润大厦	7500	7500	高新技术开发区东风街5738号
中天下潍坊国际	7500	7500	奎文胜利街与新华路交叉口西南角
世纪东方商务大厦	待定	待定	高新区东风东街5922号
天恒国际大厦	6000	6000	奎文区健康街与虞河路交汇处东50米
富潍大厦	待定	待定	高新技术开发区健康街与志远路交叉口东北角
潍坊中心	6180	6185	新华路与新北宫东街交汇处西南角

别墅			
项目名称	2013年12月	2014年3月	地址
碧桂园·翡翠湾	待定	待定	临朐民主路与朐山路交叉口财富广场
宝地御园	待定	待定	寒亭区通亭街与渤海路交叉路口南200米路东
佳兆业8号	待定	待定	潍城区潍胶路与机场路交叉口向西1800米白浪河大桥东首
浮烟山国际社区	待定	低价400万/套	潍城区浮烟山国际风筝放飞场内
圣菲漫步	待定	待定	潍城区北官街与长松路交叉口西666米路北
天同宜江南	待定	均价220万/套	坊子新区龙山路与双羊街交汇处东北角
中建蔷薇溪谷	16500	均价400万/套	高新区东方路与樱前街交汇处南100米路东

商业			
项目名称	2013年12月	2014年3月	地 址
潍坊万达广场	5600	6000	奎文区东风街与鸢飞路交叉口北100米路东
阳光100城市广场	8000	12000	奎文区东风东街与四平路交汇处北50米路西
中华茶博城	17000	17000	潍城青年路与仓南街交叉口南200米路西
万锦皮革城	31000	31000	潍城区胜利街与爱国路交汇处东南角
浩博香港城	14000	16000	潍城区民生街与青年路交汇处东北角
荣观华府	待定	8500	奎文区胜利街4799号胜利街与文化路交叉口往西
泰华金泰广场	4000	4500	潍城区东风西街与长松路交汇处西60米路北
广丰文化艺之城	5500	5500	潍城区和平路与胜利街交叉口往南300米路东
潍美国际中心	7800	7800	奎文区东风街与和平路交汇处北300米路东
潍坊十笏园商业文化街区	10000	10000	东风西街与向阳路交叉口东88米路北
月河楼商业街	18000	19000	潍城区东风街与月河路交叉口东南
山东颐高国际商贸城	12000	12000	安丘市和平路与建安路交汇处东10米路南
亚特尔未来广场	待定	待定	坊子北海路与凤凰大街交汇处东100米路南
翰沃城	待定	待定	安丘市永安路与双丰大道交口东500米路北
诺诚凯龙国际广场	12000	12000	寿光市北环路与菜都路的交叉口东北
泰华车港	待定	待定	坊子区潍州路与潍胶路交叉口西南角

本刊3月潍坊房价分析

本月市场报价整体平稳,总体呈现上升趋势。主要原因是春节期间推盘量减少,市场供应量环比减少。

3月市场报价呈现以下趋势:

- 1.与2013年12月相比,12个楼盘价格略涨,2个楼盘出现下跌,综合表现为报价上扬。
- 2.3月楼市整体推盘量环比增加。
- 3.改善型住宅和大户型入市量增加。
- 4.作为本年首个旺季月份,前三个月潍坊楼市成交略显疲软,但价格平稳。这对下边月份的楼市将会产生一个积聚力量,因此预计四、五月份的报价不会出现大幅波动。不过各个项目运用价格杠杆的频度会越来越高,在写字楼和商业中表现更明显。

齐鲁晚报·今日潍坊房产工作室