

## 德州东北城五金建材品牌展销会

### 暨《我是大明星》德州海选启动仪式盛大开幕



3月15日春光明媚,德州东北城五金一区广场人声鼎沸,热闹非凡,2014东北城五金建材首届品牌展销会暨《我是大明星》德州海选启动仪式盛大开幕。开幕式邀请到了德州市工商局、德州市工商联、德州市五金机电商会等部门领导以及山东综艺台《我是大明星》栏目应邀出席,十余家德州市主流媒体、网站报道了此次盛会。

在展销会开幕仪式上,德州东北城总经理郑建民首先致辞,他表示本次展会立足于“构建平台,专业运营,打造品牌,商户共赢”的理念,

促进德州整个家居建材和五金机电行业的健康发展,并带动入驻东北城经营商户的销售提升,最终实现多方共赢。努力把本次展会办成德州“影响大、创意新、效益佳、服务好”的五金建材行业展会,为入驻商家构筑良好的经营发展环境,并让消费者购买到更全、更实惠的商品。德州市五金机电商会秘书长赵玫表示德州东北商贸物流城项目占据天时、地利、人和,它是省、市、区重点项目,集多种业态于一体的国际商贸物流城,1500万平方米的体量,建成后必将引领华北商贸物流业迅猛发展,今天

我们见证五金建材品牌展销会的盛大启动,也为2014年五金建材市场繁荣吹响了号角,希望德州东北商贸物流城管理优化、规范运作,热忱服务、爱商扶商,努力打造辐射华北、华东、中原等地区,规模最大、档次最高、经营品种最全、配套服务最完善的综合性商贸城、物流城、产业城。

山东综艺台《我是大明星》栏目走进德州东北城海选现场,主持人孙亮、大凯、“茫然哥”现场精彩点评,博得了在场观众和选手的好评,海选现场观众人山人海,一睹《我是大明星》选手和评委的风采。

## 麒麟城3月23日 营销中心盛大开放

麒麟城是德州兆惠置业有限公司为德州人打造的又一力作,记者了解到,3月23日麒麟城营销中心盛大开放,来访就送好礼。

据工作人员介绍,3月23日现场来访皆有精美礼品免费领,3000元抢3平方米限时优惠同步启动,更有万元大奖现场抽奖。同时,“综艺大咖”武文还将助阵营销中心开放盛典。

麒麟城坐落在德州西北部、运河经济开发区核心地段,该区域地处山东、河北两省交界之处,具有独特的区位优势 and 交通优势。京福环城高速穿区而过,德石、京沪铁路在此交汇,104、105国道和天衢路、东风路形成了四通八达的运输网络,2003年全线贯通的

商贸大道区横跨南北交通,更加突显了区内交通优势。

随着城市中心开发成本的不断上升,高层住宅区逐渐成为主流,低密度、舒适度高的多层住宅成为稀缺产品。而麒麟城就是德州市场上目前为数稀少的纯多层社区。麒麟城整个项目又一亮点就是大投入的江南园林景观设计,绿化率高达40%。每一个景观组团中心都有一个主题广场,通过各楼宇间特色的铺装、草坪、绿化,彰显了别样的情趣色彩。园区各个景观组团与十字景观轴交相呼应,打造了四季看春、四季映景的私家景观园林,使您足不出户尽可以感受到鸟语花香,恬静怡人的自然气息。(贺莹莹)

## 嘉诚礼献德州 熊猫总动员 嘉诚有礼了

最是一年春好时,虽然德州天气有点寒冷,却丝毫不掩盖不了万物复苏的生机与活力。走进德州嘉诚项目,社区一片春意盎然,据工作人员介绍,2014年3月15日-16日,嘉诚地产成立16年之际,感恩惠谢全城,工作人员身穿熊猫服,手举宣传牌在市区内进行巡游,大家现场扫描项目二维码,并有精美礼品相送。据悉,活动期间在售楼部,所有到访客户均可领取精美礼品一份,客户还可参与项目抽奖环节,好礼不断,快快参与吧。

众所周知,嘉诚置业,扎根德州16载,作为责任地产践行者,情系千万家,先后成功开发了嘉诚小区、嘉诚景园、

五环庄园、嘉诚名居等10余个高品质楼盘,其中“五环庄园”被山东省建设厅授予“山东优秀住宅小区”称号,集团也多次获得“AA+”级信用企业称号。2014年继16年荣耀积淀,嘉诚置业再度起航,在东部新城核心位置打造百万平米中高品质教育大盘,谱写责任地产新传奇。

嘉诚东郡二期二期荣耀积淀之后,再推扛鼎之作,三期新品“学府”马年震撼来袭,以与时俱进的精工品质,呈现90-140平方米精致户型,360度无遮挡景观资源,同济中学、德开小学就在楼下,正处百万规模大盘的楼王之境,更是城市精英阶层的首选之地。(贺莹莹)

## 国网德州供电公司

### 走进唐人中心 开展教育实践活动

3月13日至14日,国网德州供电公司开展党的群众路线教育实践活动,以“六进一学”为载体,走进唐人集团,和企业手拉手,结对子,提升供电服务品质。

该公司组织50余名工作人员走进唐人集团德州项目建设中心,了解项目建设过程中的电力需求情况,现场向唐人集团员工宣传安全用电常识,传授触电急救技能,并参观项目建设工地。这是该公司在开展第二批党的群众路线教育实践活动中,以“六进一学”为载体,主动承担社会责任,全面提升供电服务能力的系列活动之一。

在第二批党的群众路线教育实践活动中,该公司在全市供电系统广泛开展以“亲情服务进社区、跟踪服务进企业、关爱服务进校园、温馨服务进医院、光明服务进农村、精专服务进高铁、学习实践雷锋精神”为内容的“六进一学”主题活动。有效促进了电力服务水平和服务品质的不断提升,结出了丰硕成果。

该公司对全市437个社区进行前期调研,发放征求意见卡,认真聆听客户的意见和建议。从领导班子到营销管理人员按分工对全市10816家企业客户进行走访,实行“一对一”特色跟踪服务。与企业建立定期联系制度,及时掌握企业经营状况和发展计划,制定有针对性的服务措施。指导企业节能减排,有序用电,实现互惠共赢。对全市936所中、小学进行走访,了解学校对供电服务的需求,制定相应的服务项目和计划。通过讲课、发放漫画手册等喜闻乐见的形式,向学生们传授安全用电的基本知识和技能,提高学生自我保护意识。为全市159家医



院建立专项用电设备安全管理档案,指定联系人,形成常态化的服务机制。该公司还将集中整治农村低电压及公用变超载问题列入日早调会内容,每天以表格形式将全市直供区及10个县公司公用变重载、过载台数及处理情况进行通报,并列入当月绩效考核。自年初以来,不到3个月时间,全市累计投入资金9814万元,加快中低压设备改造。累计处理缺陷1662处,调换重载、超载变压器854台,其中直供区38台,趸售区816台。基本根治了偏远社区、农村用电卡脖子问题。该公司党委号召全体员工以雷锋精神为动力,爱岗敬业、甘于奉献、争创岗位标兵,把“学雷锋”活动纳入到公司常态服务工作中,形成学习践行雷锋精神活动的长效机制,使雷锋精神在每个岗位上生根开花结果。

德州唐人中心总建筑面积达58万平方米,是全市重点投资开发项目,是省内品质最优的城市综合体之一,规划有大型国际购物中心、步行街、Loft、豪华住宅、5A级写字楼、外滩广场,除了对商业格局的巨大影响,58万平米的规模综合体将吸纳众多高端城市人群,其中将包含纷至沓来的休闲娱乐及消费人群、城央住宅的常驻生活人群、商务办公、时尚Loft的商务办公人群等,他们的存在无疑将大大提升唐人中心商铺的日常客流量,进而为广大投资者提供收益的极大保障。

此次,供电公司与“唐人”集团“手拉手,结对子”,旨在积极推进“幸福德州”建设,共同打造未来德州的优良高品质生活,进一步促进城市现代化进程。

(贺莹莹)

## 楼市课堂

### 擅自更改门牌号 业主心烦开发商违约

本报3月19日讯(记者 贺莹莹 通讯员 崔志恩 王金祥)近日,德城区王女士向本报反映,她所居住的小区,开发商为了隐去18层楼号,私自更改门牌号,给生活造成了很大的不便。记者了解到,私自更改门牌号属于违反合同行为。

“我们小区为了隐去18层楼号,避讳‘下地狱’楼层,私自更改门牌号,将自己家中602室更改为402室,致使家中的烦心事不断。”王女士告诉记者,该小区规划地面以上为18层楼房,一层、二层为商业用房,三层以上为住宅,地下负一

层为储藏室。我所住的楼层为地上6层,购房合同约定为602室,但是现在变成了402。

据了解,现在这栋楼房已取得商品房预售但未办理房产证。小区业主由于对购房合同约定的实际购房层数与现在门牌不一致而产生异议,且多次与开发商协商未果,遂与开发商产生纠纷。王女士认为,开发商私自将自己家门牌号更改违反购房合同。随后,记者咨询房管部门得知,对于此类问题购房户应与开发商积极协商,或通过司法途径解决。