

恒基·都市森林修路架桥

打造畅通交通



交通状况是衡量着一个城市发展水平的重要标准。通常来说,道路桥梁的修建是由政府出资,统一规划建设,不过很多时候,受限于资金、人员等原因,部分道路桥梁的改造施工往往不能及时进行。擂鼓石大街从华城丽景湾到佛光路段便是如此。

现在,恒基·都市森林开发商恒基置业自行斥巨资,修

路架桥,改善该路段城市交通。

在恒基置业对道路进行整修以前,擂鼓石大街从华城丽景湾到佛光路段路况不佳,中央位置更有双龙河穿过,遇上雨天,居民外出更是泥泞不堪,这无疑加大了施工改造的难度。

2013年夏天,恒基·都市森林启动的双龙河桥梁及佛光

路至华城丽景湾道路修建项目,历时将近两个月,将桥面拓展到与路面宽度平齐,桥体与两边道路完美衔接,形成统一于一体的道路面貌。不过由于多种因素,桥梁西侧的路况依然不算理想。

2014年3月,恒基置业再次斥资修建桥梁西侧至华城丽景湾段的道路,道路修整期间保证车辆通行。这一举动无疑极大加快了道路改善的进程。

据了解,该路段恰好位于泰城东部三个区域——东部经济开发区、旅游休闲区和住宅片区的交汇处,起着重要的交通枢纽的作用。路段全线贯通后,为来泰旅游人群、经济开发区工作人员以及附近居民的出行、休闲、购物提供莫大的便利。同时,流经恒基·都市森林的600米双龙河道改造工程已经开始规划施工,一系

列的施工改造工作正在陆续展开。这也是恒基·都市森林对土地的承诺、对自然的承诺,从此人河共呼吸,和谐相处。

多年发展历程中,恒基置业始终以建设泰城新面貌为己任,多次积极参与市重点项目建设和困难企业的解困工作,为促进城市发展和社会稳定做出了积极的贡献。恒基置业的种种举动,赢得了社会各界的交口称赞。

恒基·都市森林施工目前有条不紊地进行,不论是外部道路环境还是内部建筑架构,恒基·都市森林都在以精工锻造的品质,呈献卓尔不凡的精致雅居。目前,恒基·都市森林v8优化户型震撼加推,园林实景区现已呈现,敬请莅临品鉴。

(李丽)

泰山国际采购中心 3月16日盛大认筹



2014年3月16日上午十点,泰山国际采购中心在位于东岳大街奥莱新天地的售楼处门口举行了盛大的认筹启动仪式,泰山国际采购中心项目营销总监李波先生致辞并介绍了绿色环保·节能新能源区的基本情况。此次认筹启动仪式有200多人参加,在短短一个小时的时间里交定金的客户数就达到50余人,可谓盛况空前。另外,活动当天交定金的客户还获得了由泰山国际采购中心精心准备的洗化大礼包一份。

泰山国际采购中心项目占地1700亩,总建筑面积150万平方米,总投资40亿元。一期占地296亩,建筑面积25万平方米。值得一提的是现在开始认筹的绿色环保·节能新能源区是山东首家以“绿色、节能、环保”为主题的市场,总建筑面积2.2万平米。泰山国际采购中心要做做一个节能环保的市场,也是响应了政府的号召以及市场的迫切需求,这个片区的业态主要有太阳能、节能照明、清洁能源汽车、智能建筑等。目前已经签约的品牌有太阳能热水器品牌,还有环保汽车品牌以及新型节能环保材料,如光伏、太阳能、节能照明等品牌。

泰山国际采购中心为回馈新老客户交3000抵30000元的认筹活动是为本月底的开盘仪式造势,此次活动将持续近半个月的时间,到访的客户还有精美礼品相赠。

(王丹)

泰山快乐驿站举办招商对接会

本报泰安3月19日讯 18日,泰山快乐驿站招商对接会在泰安银座佳悦酒店隆重召开。来自泰山快乐驿站领导及山东餐饮协会的客商出席仪式并见证签约。

泰安银光置业有限公司苗卫东总经理作招商项目推介,济南饮食业协会会长、山东省工商联酒店业商会会长孟庆勇阐述了项目前景的充足信心。

快乐驿站项目位于环山路东首方特西邻,占地50余亩,总建筑面积2.67万平米,由上市公司山东银光集团斥资2.5个亿倾力打造。项目定位

中高档餐饮休闲娱乐,以促进泰城夜间消费文化,拉长泰山旅游服务链为目的,是大泰山旅游圈内首家餐饮休闲娱乐特色街区。

项目东临明堂路,南依碧霞大街,西面、北面均靠碧霞湖,所处地段是泰安交通咽喉之地,未来城市的副中心。快乐驿站项目正是此片区的核心项目,与集团投资的银座佳悦四星级酒店作为银光集团在泰安的开山力作,列入市区两级重点项目,泰安市区各级领导多次视察并给与项目高度评价。

项目业态中西搭配,以中



档,特色的餐饮为主,将引进济南、青岛等数十家省内知名餐饮、休闲、娱乐品牌,既满足泰城人民的品质生活需求,又能服务大泰山旅圈的国内外

游客,立志打造泰山脚下独具特色的泰山首家餐饮娱乐特色街区。

目前,项目招商、销售预约登记火热进行中。(张双)

来自香港 服务泰安 南城首开第一盘 永盛·世纪康城开工奠基

本报泰安3月19日讯 19日,永盛地产2014开年精品大作“永盛·世纪康城”隆重奠基,成为新年伊始南区首个开工项目,永盛·世纪康城项目是由香港永诚利集团投资,泰安永盛置业倾力开发的南区品质大盘。香港永诚利集团,深耕泰安,依靠雄厚的财力及资本运作能力,在泰城启动三个大盘项目。

世纪康城项目位于泰安市高新技术开发区1号路与龙潭路交汇处路东,整个项目占地148亩,总建筑面积达35万平米。规划建设集星级酒店、大型购物广场、琳琅上街、高品质住宅为一体的大型综合体项目,项目建成后将极大地满



足泰城市民休闲、娱乐、餐饮、购物、办公、居住等各种需求。

项目分为两部分,沿龙潭路为星级酒店、大型购物商场、

琳琅商业街,均采用国际先进的管理模式与智能化科技为客户提供理想的商务住宿、休闲娱乐、吃喝玩乐购于一体的都市

生活。项目内侧为高品质住宅区,社区采用多种组合与围合方式,主导两大景观组团——“芭蕉扇”、“宝葫芦”,实现地上地下的人车绝对分流,避免社区公共空间过分单调,形成一个整体的宜居空间。

社区以2梯2户和2梯3户为主,106—108平米三室为社区主力户型;社区整体户型面积从40—180平米不等,根据客户消费层次需求,户型设计有四室、三室、二室、一室。

物业提供24小时全封闭的管理模式,运用智能化与科技化,提供更多人性化的服务,让住户享受管家式物业管理服务。

(张双)

华侨城“春之声”钢琴比赛启幕

泰山华侨城举办的“山东省青少年学生钢琴大赛暨泰山华侨城春之声钢琴选拔赛”于2014年3月16日在泰山华侨城拉开序幕。本次大赛以“搭建梦想舞台,展现海派文化,提高民族素质,奏响和谐乐章”为宗旨。16日的第一场选拔赛共有36位参赛选手,分为幼儿组、青少年组等,他们从泰安各县市区齐聚泰山华侨城,展现自己的精湛技艺。

钢琴作为西方乐器之王,已经被追求生活品味的现代家庭所接受,泰山华侨城以海派文化为主题,融合了西方文化与东方人文精华,与本届象征高雅艺术的钢琴大赛相得益彰。泰山华侨城一直以来秉承回报社会的宗旨,不仅致力于环保公益活动,更是切实关心祖国未来的发展。

泰山华侨城位于灵山大街东首6号(原光明机器厂),占地面积63163.5平方米,总建面约230000平方米。由10栋住宅、1栋示范性幼儿园和主题商业楼组成,是泰安东部规模较大的社区之一,也是首家海派生活社区,营造慢调绿色的生活氛围,社区周边配套成熟,户型全明通透,人车分流设计,超大楼间距。2014泰山华侨城升级年!一期房源劲销泰城,应广大市民要求,加推新房源,央心景观美宅,欢迎品鉴! (梁敏)

私人银行VIP客户参观国山墅

135-253m² 电梯洋房, 260-310m² 臻稀别墅在售

3月初,来自省城济南的看房团一行30人走进国山墅,本次活动由济南民生银行组织,随行者全部为民生银行私人银行VIP客户,活动的宗旨是为客户提供附加服务——投资置业。

参与本次活动的人员全部身家不菲,均是来自于金融、地产、汽车、机械制造等领域的巅峰人士,总资产达数亿元。他们

在济南都拥有多处房产,此次泰安之行目的是考察资源型居所。缘于中齐地产与民生银行的友好合作,也因中齐在济南开发项目的社会美誉。

看房团先后参观了售楼处、示范区、样板间,并仔细聆听工作人员对项目地段、风水、开发历程、物业服务及紫岳台组团新品的介绍。某汽车4S店老板周先生

对比了他在济南奥体中心附近购买的别墅,虽然都拥有占据城市中心的优势,但在山景、园林、风水方面相比国山墅还是稍逊一筹,而且价格更高。做地产的开发的张先生则对国山墅的物业管理连连称赞,还专门向国山墅物业负责人询问白金管家的管理方式,并表示要带领自己的物业团队再次到国山墅参观学习。

据了解,国山墅作为泰安最后一处城市豪宅,2013年泰安300万级以上豪宅销量包揽7成,冠销泰城!目前项目现房实景呈现,135-253m²电梯洋房,260-310m²臻稀别墅在售,厚重隽朗的北美建筑,五重立体园林,绝妙的水局,贴心周到的物业服务,让每一位来访者体验到国宾级尊贵礼遇与奢华感受。(负彭章)