

延期交房一年多 啥时能住没准信

本报96706热线消息(记者 刘婷婷)“这都逾期交房一年多了,到底何时能住上房子啊”,19日市中区韦先生告诉记者,2012年6月6日他在江北绿城小区买了一套房子,按照商品房买卖合同规定,2012年12月31日前他就可以上房入住了,但是没有想到的是韦先生到现在都没有拿到新房钥匙,更让韦先生不能理解的是,当问到具体何时交房时,开发商却表示不清楚。

据韦先生介绍,由于当时急着买婚房,就于2012年6月6日在江北绿城全额买了一套房子,可是没有想到的是“心急吃不了热豆腐”,原本于2012年12月31日前就可以住上新房,直到2014年3月19日也没住上。期间韦先生也多次找开发商询问正式交房日期,但是开发商一直没有说法。19日,韦先生告诉记者面对开

发商迟迟不交房,他想退房,可是开发商却表示,在没有质量问题的前提下,是不可以退房的。现在韦先生唯一能做的就是等待开发商交房。

记者了解到,和韦先生一样,许多业主均表示江北绿城出现违约交房现象。韦先生表示,“即使违约交房也应该有个期限,现在开发商连什么时候交房都说不清楚,让我们这些业主都不知道如何是好。”针对这一问题,记者随机采访多位市民,一市民韩女士表示,逾期交房现象在枣庄很普遍,针对逾期交房问题,多数市民还表示无能为力,只能忍气吞声的等。记者采访的三家楼盘中,有两家都出现逾期交房现象。市民刘女士告诉记者,现在都不敢买房子啦,就怕开发商出现逾期交房问题。



拿起热线 你问我答

关键词:路口 信号灯

市民:振兴路与文化路交界处,南北直行绿灯亮起时,左转信号也同时显示正常行驶,特别高峰期造成车辆拥堵难以通行,这样信号设计还合适吗?

记者咨询:枣庄市交警支队相关人士解释称,文化路和振兴路道路本身就比较窄,如果分开的话,

可能耽误的时间会更长。为了更好的疏导交通,每逢高峰期,将会加大警力,维持道路畅通。

关键词:上诉 二审

市民:有一件民事纠纷案件,不服一审判决,想要进行上诉,想要问一下中级人民法院什么时候才能立案?

记者咨询:枣庄市市中区人民法院的工作人员回应称,一般需要在一审判决15日内上诉。枣庄京杭律师事务所的律师透露,一般情况下七天之内就能决定是否立案。本报记者 李泳君 整理

热浪我的热浪 FIND NEW ROADS 雪佛兰 CHEVROLET

我的雪佛兰在路上

MINI 移动展厅 SHOWROOM

活动时间: 3月22日至3月23日

活动地点: 枣庄市光明广场

雪佛兰“移动展厅”全新启程! 现场预订即获赠购车优惠引爆全城!

枣庄金通汽车销售服务有限公司

地址: 光明大道张范复兴路汽车城 销售热线: 0632-8265666

别克 VOLT 科迈罗 CAMARO 迈锐宝 MALIBU 科帕奇 CAPTIVA 赛欧 EPICA 科鲁兹 CRUZE 爱唯欧 AVEO 赛欧 SAIL

祝贺 齐鲁晚报·今日枣庄 创刊 3 周年

发展学校特色 构建幸福校园

本稿策划 李成华 文/图 殷宛忠 张永



殷宛忠校长在现场会上做精彩发言



美丽的校园环境

枣庄市峰城区古邵镇坊上小学紧紧围绕“科学发展、优质发展”的主题,不断深化教育改革,大力实施“学校特色发展战略”,提高坊上小学知名度和影响力,取得了可喜的成绩,得到了领导的好评和社会赞誉。

一、开展特色德育,培养健康和谐的情感

以生态情感和品德要素开发为切入点,以绿色学校创建为抓手,通过课程教化、环境感化、过程内化的基本途径,使中小学生在获得符合国家要求和自身生长需要的情感品质、思想道德和行为习惯。主要采取以下改革措施:

强化学科教学中的生态德育渗透功能。针对生态德育目标实施所涉及的情感品质思想道德因素,重点采取环境影响策略,以整合各种德育资源和力量,形成整体合力。

二、落实特色教学,构建高效快乐的课堂

借助我校去年被评为省规范汉字特色教育学校的契机,加强学生书写教育,创建“墨香、书香校园”。从学校、教师、学生、家庭四个领域进行研究实践,确立学校目标、教师目标、学生目标、家庭目标。通过读书活动,学生感受到了读书带来的快乐。开卷有益,学会选择,喜欢阅读,具有独立阅读的能力,积累词语,注重情感体验。学会运用多种阅读方法,能初步理解、鉴赏文学作品,受到高尚情操和审美情趣的熏陶,发展了个性,丰富了自己的课余生活及精神世界。能借助工具书阅读浅显的文言文。每位学生每学期平均课外阅读总量在2万字以上,人人能背诵中华经典优秀诗文。我校认真贯彻落实教研室关于推行“学案导学六步教学”课堂教学模式的实施方案,结合课堂教学模式改革,努力转变教学观念,提高课堂效益。在实施学案导学,构建高效课堂的过程中,由教导处、教科室负责全面工作,包括学案的形式、内容要求,使用过程中的问题及建议,改进的方向,需要研究的课题等。各年级组、教研组、备课组也制定相应的实施计划和细则,按照面向全体与突出重点相结合的原则,学科组上研究课,研讨教学效果,提高教师的课堂教学水平,在全面深化的同时着力培养一批骨干教师,及时总结他们的成功经验,为其他教师提供便捷有效的学习途径;学科组或备课组每周开展一次集体研讨交流,找出不足,改进实施计划;对实施过程中出现的问题,及时纠正,使“学案导学”课堂教学改革不断完善。在强力推进“学案导学”模式的过程中,成立由教导处和校内

骨干教师组成的课改实施小组,通过推门听课、跟踪听课、组织试讲等方式,全面指导、评价和督查课改推进情况。完善《坊上小学课堂教学量化评估标准》,积极开展教师标准示范课和评选精品课堂活动,开展全校性的评课活动。实施教师专业引领,围绕课改中出现的问题,建立教师“日读、周写、月总结”“组内交流、级部汇报、校内展示”和“周检查反馈”机制。对“学案导学”实行统分结合的办法,一方面坚持“三个统一”,即统一明确责任教师,统一规范学案模式,统一规范学案的管理和使用,另一方面在实施过程中分年级、分学科提倡个性化张扬,发挥教师个人优势,使课堂充满生机和活力,活动的有效开展全面提升教育教学质量。

三、发展特色教研,成就幸福优秀的教师

科研兴校,质量立校,是我们所追求的永恒不变的主题。以省市级课题为突破口,提高学校教科研水平。从建校以来,学校承担了“阅读中外经典享受读书乐趣”、“新道德教育实验”、“使用青岛版小学数学新课标教材后课堂教学发生的变化”“各科教学培养学生解决实际问题的能力研究”“运用信息技术进行探究式教学的研究”“小学科学课堂教学有效性研究”等省级实验课题。其中“阅读中外经典享受读书乐趣”、“使用青岛版小学数学新课标教材后课堂教学发生的变化”已相继结题。“小学科学课堂教学有效性研究”也正面临结题。由于广大教师积极参与,创造性的开展工作,使该校教科研水平又上新台阶。注重小课

题研究,积极探索科研与教研融合、沟通。在课题的过程管理方式上,更加灵活,鼓励老师用案例、论文等更微观的形式呈现个人的教学研究,体现出人性、针对性、层次性。提倡“教学叙事”的研究方式,形成“问题、设计、行动、反思”的基本模式。强调自我反思,自我成长,开展反思教学和行动研究。

四、实施特色育人,建设家长满意的学校

为全面贯彻素质教育,办家长放心、社会满意的学校。结合学校工作实际,学校成立了以文学、艺术、体育活动为主的各类学生社团七个,包括作文、篮球、乒乓球、舞蹈、书画、小实验家等方面内容。同时学校高度重视校园环境建设工作,努力让每一个宣传栏、每一面墙壁、每一棵树、每一片草地都成为激励学生成长的好教材,着力构建绿色校园、书香校园、墨香校园。

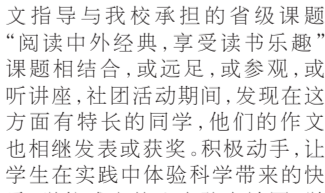
强身健体,让学生在灿烂阳光下茁壮成长。该校本着一把手亲自抓,分管领导具体抓,确保活动有序、安全地开展。组织学生进行板报和广播宣传,使同学们的运动兴趣和广播宣传,使同学们的运动兴趣,集体感等充分被激发,也激活了学生健康第一的理念。学校坚持以活动为载体,激发师生练习书法的热情;每学期开展“全校硬笔书法比赛”和“校园软笔书法展示赛”,让学生在比赛中进步、提升;各班开辟书法作品专栏,优秀作品于书法专栏和学校宣传橱窗展示;定期举行“书法周”活动,让学生讲讲自己练字小故事,出“我爱书法”手抄报,名家作品欣赏,汇编



峰城区小学特色发展优秀教案推进工作现场会



区教研室王岩主任对特色学科、特色课程、特色模式、特色教师及教学学科优秀教案评选作用好优秀教案课例,促进课堂教学向纵深发展等工作进行了安排



闲暇读书亭

优秀作品集,学校作文社团将作文指导与我校承担的省级课题“阅读中外经典,享受读书乐趣”课题相结合,或远足,或参观,或听讲座,社团活动期间,发现在这方面有特长的同学,他们的作文也相继发表或获奖。积极动手,让学生在实践中体验科学带来的快乐。学校成立的小实验家社团,举办丰富多彩的争当小实验家科学体验活动,让孩子在“玩”中动手动脑,在自主学习、动手实验的过程中体会发现与探索的快乐,体验自我成功的喜悦,激发孩子学习的兴趣和热情。

新年新气象,马年铸辉煌,祝《齐鲁晚报今日枣庄》越办越好!