

超标办公用房应该退而不闲

在腾退超标办公用房的过程中,个别地方陷入了“为腾退而腾退”的形式主义,甚至还造成了新的浪费。把清理整顿做到实处、盘活“超标”回馈民生的做法,无疑值得借鉴。

评论员观察

本报评论员 姜士强

近日,济宁市兖州区一栋即将交付使用的“特殊”办公楼将面向社会公开出让。这原本是当地新建成的消防指挥中心,在多占办公用房、滥建楼馆所专项整治行动中腾退了出来,通过市场化运作后预计可补贴财政资金上亿元。(本报今日A09版)

新一届中央领导集体上任以来,腾退超标办公用房等活动可谓遍地开花。但值得注意的是,一些地方的行动看似轰轰烈烈,但腾退出来的房子有多少,有没有得到充分合理利用,往往说不清楚。相比之下,兖州将腾退出来

的一整栋办公楼公开出让,并将所得用于补贴财政的消息,让人眼前一亮。

现实中,超标的政府性楼馆所在不少地方存在,不仅造成了公共资源的浪费,也容易助长公职人员的享乐主义思想。在2013年全国两会上,国务院总理李克强上任伊始曾约法三章,其中之一就是要求“本届政府内政府性的楼馆所一律不得新建”,当年7月,党中央和国务院也下发通知,要求各地清理、腾退配置超过标准的办公用房。这一系列举措备受群众欢迎,对于整顿享乐主义、奢靡之风等“四风”问题,贯彻厉行勤俭节约的中央精神,也起到了积极作用。

然而在这一过程中,个别地方陷入了“为腾退而腾退”的形式主

义,甚至还造成了新的浪费。有的地方用起了打隔断的“妙招”,超标办公室分出一块作为领导专属的接待室、休息室等;有的地方尽管实现了集中办公,但空出来的房间或是“没来得及”使用的办公楼,始终保持闲置状态。看似雷厉风行,实则钻起了政策空子,超标的办公用房得不到合理利用不说,费用不菲的改造工程还造成了更多的财政资金浪费。“为腾退而腾退”难免让人生疑,是不是等风声一过又要故态复萌?这样一来就不只是办公室超标的问题了,受损的将是党和政府的公信力。

对于这些形式主义的腾退,既需要纪检监察部门加大查处力度,也应当发挥社会舆论的监督作用,最关键的还是党政机关自身的积极行动,通过创造性、公开性的工

作让老百姓感受到“腾退”带来的实实在在的益处。到底腾退了多少房间,超标的部分最终怎样处理利用,不能藏着掖着,都给群众一个明明白白的说法。就拿兖州的举措来说,腾退出来的办公楼将公开面向社会出让,获得的资金则用于补贴当地的民生事业和公用设施建设等,让闲置资源在腾退中实现价值,取之于民又用之于民,无疑是值得借鉴的做法。

事实上,办公用房是不是超标,楼馆所是不是过于豪华,群众的眼睛是雪亮的,无论是顶风偷建,还是穿上商用“马甲”,“障眼法”往往是自欺欺人。相比之下,把清理整顿做到实处、盘活“超标”回馈民生的做法,既贯彻了中央的要求,又避免了资源的浪费,还能赢得群众的信任,何乐而不为呢?

媒体视点

让房地产市场周期规律显现

今年以来,银行信贷政策收紧、优惠利率取消等因素直接导致买家实际支付能力下降,市场观望情绪渐次浓厚。值得一提的是,目前主管部门强调“因材施教”进行分类调控,也不再要求地方政府上报并向社会公布当年度房价控制目标。这些动向表明,地方政府将在未来楼市调控中拥有更多主动权。如今楼市观望气息弥漫,业界难免担忧地方政府会因顾虑财税压力,再度滋生刺激冲动,进而让房价落入稍有喘息便再度昂头向上的窠臼之中。

其实,地方政府一直受到抬高房地产业“面粉价”的指摘,引导其摆脱这一市场形象的关键在于,重构政绩考核体系,积极探索经济增长新动力。在今年“两会”期间,国务院总理李克强表示,“把经济增长率定在7.5%左右,考虑的还是保就

业、惠民生”。由此判断,中央对经济增速放缓的容忍度正提高,政府工作落脚点将更加关注民生,此前通过开建大型项目粉饰短期政绩之举已不再符合决策部门的考评逻辑,地方财政支出压力会随之减轻。

同时,主管部门还当尽快鼓励房地产业替代产业出现,以规避房地产业左右国民经济,城镇化改革可视为带动经济走入下一轮增长周期的新契机。当然,城镇化应当秉持以人为本的理念,片面追求硬件开发与国民经济发展无益。

总之,目前房地产业因绑缚了太多诉求而无法让市场周期规律显现,只有尽早剥离各种行政“杂音”,才能引导商品房尽早回归消费属性,将房价涨跌重新交由市场供求博弈定夺。(摘自《21世纪经济报道》,作者马红漫)

公民论坛

推卸责任比钻头留骨更可怕

黄齐超

2013年3月,胡女士在北京一医院进行骨折手术时,一个钻头留在了她的骨头中。胡女士为此向医院索赔12万元。院方负责人称钻头被遗留属于手术的医疗风险,是双方共担,此外不锈钢材质的钻头在体内并不会产生多大的危害。(3月24日《北京青年报》)

医疗事故发生后,赔偿多少需要专业机构进行评判,对胡女士提出的赔偿要求,医院有权利提出不同意见。但问题是,当下医院对待此事的敷衍态度,已经明显偏离了职业道德标准。

医疗是个严谨的过程,医院及医生理当一丝不苟。而一旦出现操作上的失误,诚恳地面对问题,才是上策。但在这起事件中,医院轻描淡写推卸责任,让旁观者也感到寒心。如此态度,不但有损医院的形象,也势必会加剧医患关系的紧张。当前医患纠纷频发,原因固然非常复杂,但对医院来说,确有必要反思自己的医德水平和管理水平,反思自己是否对患者提供了高质量的服务。如果一出事就千方百计推卸责任,这比钻头本身对患者所造成的伤害还要大,也很可能激怒患者,引发不良事件。

“洗杯费”仍然是霸王条款

苑广阔

日前成都一家餐馆贴出一张告示牌,称自带酒水需自带酒杯。餐馆服务员解释说,如果消费者自带酒水却没有自带杯子,需按桌收取人工洗杯子的费用,一种酒25元,酒水每增加一种,还要再加5块。(3月24日央广网)

显而易见,所谓的“洗杯费”,明显就是商家在故意刁难消费者,是一种换了马甲的“开瓶费”。按照新《消法》的规定,“经营者不得以格式条款、通知、声明、告示等方式,作出排除或者限制消费者权利、减轻或者免除经营者责任、加重消费者责任等对消费者不公平、不合理的规定”。显然,不

管是“最低消费”还是“开瓶费”,都属于法律所禁止的“霸王条款”,但是有些商家对此却心有不甘,想方设法规避法律规定,这恐怕也是“洗杯费”出现的原因。

对于这种做法,首先需要消费者勇敢说不,大不了行使自己用脚投票的权利,而不能一味地纵容商家的这种“霸王思维”,反正现在清醒过来,彻底取消“开瓶费”的商家越来越多,消费者并不怕没有选择。其次也需要各地消协、工商部门,在接到消费者的投诉以后积极介入,按照有关规定,依法维护消费者的合法权益。

本版投稿邮箱: qilupinglun@sina.com

一语中的

廉政当然很重要,但是你要干活,你不干活,保持清廉这不算你的本事。

新加坡国立大学东亚研究所所长郑永年谈到反腐败和改革的关系时这样说。他进而表示,官员站在好的位置不干活,其实是另外一种变相的腐败。

但凡银行能够对“散钱”高看一眼,对“大钱”淡定一些,余额宝们也不会那么大的生存空间。

《人民日报》刊登的一篇文章如此说。该文说,余额宝之所以能够在银行身上“吸血”,从根上说还是

银行有短板。而当市场竞争让百姓的资金成了“香饽饽”,金融机构对百姓的资金不敢怠慢和亏欠,才能实现双方利益共享。

很多从业者都把这个视作过渡性职业,实在找不到工作,才来幼儿园干。

幼儿园“喂药事件”发生后,幼教领域受到空前关注。奕阳教育研究院负责人张守礼认为,目前国内幼儿园的基层员工普遍具有两大特点:全国性的低平均工资与过高的人员流动性,这和低端劳动力行业的特点非常像。

QILU EVENING NEWS
www.qilub.com.cn

本报地址
济南泺源大街6号

邮编
250014

传真(0531)
86993336 86991208

报纸发行(0531)
85196329 85196361

报纸广告(0531)
82963166 82963188
82963199

差错投诉
96706

发行投诉(0531)
85196528

邮政投递投诉
11185



即时互动平台



新浪官方微博
weibo.com/qilwb



腾讯官方微博
e.qq.com/qilwbbyw#



齐鲁晚报微信
qiluwbanbao002



齐鲁晚报逸周末微信
qiluyizhoumo
山东最实用的微信



我的手机POS——“掌富通”，刷卡必备神器!!!

诚招各地市代理

济南雨滴信息技术有限公司主要从事互联网金融及移动支付业务,是一家为银行持卡人提供综合性理财信息的服务商,公司本期主打产品为手机POS掌富通,其具有以下特点:
安全便捷:客户端采取一机一密的加密规则,信息传输采取128位SSL加密算法。
使用方便:产品操作简单,不受时间、空间限制,随时随地收款。
价格优惠:远低于同类产品的价格,硬件设备拥有多种选择。
多种费率:0.45%,0.5%,0.78%,26、35、50封顶等。
刷卡金额:单笔5万,月150万。
申请条件:掌富通手机POS申请步骤简便,从购买到安装使用只需要2到4个工作日。各类公司,小微商户等等都可办理。

行业前景

2016年全球将逐步进入无钱包时代,现金支付将逐渐退出支付方式,取而代之的将是电子货币支付。

趋势——移动支付的趋势

- 1 您身上的现金多还是您卡里的资金多?
- 2 刷卡消费已是不可阻挡的趋势!
- 3 每万人所拥有的支付收款终端POS机是:
中国平均 13.7台/万人
美国平均 179台/万人(13倍)
韩国平均 625台/万人(45倍)
- 4 我国人均拥有支付终端数量远低于国外,市场空间广阔。
- 5 全国35亿张银行卡,3亿多张信用卡。
- 6 据统计,全国有4700万家商户,但只有700万多的收款终端机。
- 7 不到15%的市场覆盖率。



雨滴信息诚邀您的加盟,共创美好明天

敬请登陆:皇冠淘宝店--甜蜜的红太阳

地址:山东省济南市经四路万达广场A座18楼 加盟热线:0531-55708588(传真) 装机热线:0531-55708566 邮箱:E-mail:yudixinxi@163.com