

本报今起推出“胖哥走房”服务专栏

# 买房卖房装修,都可找“胖哥”



本人小时候人称“大胖”,长大后人称“胖哥”,对房地产行业一知半解,自从进入齐鲁晚报《今日章丘》工作后,开始真正接触章丘房地产行业。从今天开始,将负责开辟全新栏目“胖哥走房”,本栏目的推出,就是为大家提供一个发布信息、互相交流的平台,通过这一平台,为章丘房地产业的发展尽一份心力。

**大数据:**以数据为依托,为读者提供权威准确的章丘房地产市场分析,让读者通过一个

具体的数据,看清章丘房地产市场的走向。

**最关注:**关注章丘房地产市场的热点、焦点、看点。以点为核心,从点看深度。留心楼市每一个细节,关注业内每一个举措。让读者通过细节,感受章丘房地产市场的变化。

**面对面:**每位地产人对章丘房地产行业都有自己的看法,请一位有影响力的业内人士,以专访形式反映楼市热点、分析业内问题、讨论政策走势,构思独特,内容丰富。让读者通过业内人士的眼光,看章丘房地产市场的发展。

**微房讯:**哪家还有四居室的房卖?哪家还有大户型?微房

讯,为读者提供章丘房地产市场的各种“小道消息”。

**百事通:**看房、选房、买房、装修……价格、位置、楼盘、户型、物业……“隔行如隔山”,不是业内人士,买房的时候,总有一些信息,让人看不太明白。百事通,提前给您介绍各种知识,为您解惑。

**机构看房:**各种官方、半官方机构,各种协会,他们对政策有什么解读?对行业发展有什么看法?对章丘房地产行业的未来有什么建议?机构看房,让读者通过正规的机构,看章丘房地产行业的未来。

我们还将推出互动板块,刊登一些读者的投稿,说一说

看房、买房、装修中的趣事,跟大家分享。

我们也会加强与读者的线下互动,“胖哥走房”将不定期组织“看房团”、“推介会”等活动,让有购房意向的读者明明白白看房,踏踏实实买房,顺顺当当住房。

近期,我们将推出“2014年章丘在售/待售楼盘推介”,敬请期待!

我们将联合章丘市住建委、国土局、规划局等政府部门,将最新鲜的、与楼市相关的信息带给大家,购房者最关心的问题解答也将在每期《章丘楼市》上刊登,为购房者提供最准确的资讯和购房参考。(侯括)

有问必答

## 玉兰花园开发商 绿城公司怎么样?

宋卫平,绿城集团董事长,在业内绝对是传奇人物TOP3(业内,不是公众,公众谁能比得过潘冯任),有兴趣的可以搜搜他的创业史。总体来说他很理想主义,对产品(包括物业服务)有自己很高的标准和追求,对财务、市场相对不够敏感,这也形成了绿城风格。

绿城的产品在市场上是有口皆碑的,规划设计水平很高,精工细活经得起考验,大量的使用石材,非常重视物业服务的档次,可以说是高大上的标准定义,市场调查必看项目。对产品的痴迷还造就了绿城研究院这样国内罕见的企业内机构,一个与公司开发业务相对独立的产品研发机构。

优质产品的另一个结果是作为大本营的杭州,整个市场的口味都被吊得非常高,客户懂得什么是好房子,所以外来开发商的落地难度变得很大,这在很多城市都是没有的情况。

高品质产品注定了高售价,每年排名前二十开发商的成交单价一对比,绿城比其它企业能高出30-50%,只有龙湖能和它接近。但只做高端产品也让绿城在调控来临时吃到了苦果。

宋卫平在地产业内人心目中,算得上地产界的半个乔布斯。(侯括)

## 忙趁春风 放纸鸢

“阳春三月,鸢翱九天”,3月22、23日,春光明媚的周末,山水泉城第三届风筝彩绘节在山水泉城及山水泉城南城售楼部拉开帷幕!当天,人气爆棚,100多位前来参加活动的客户度过了一个难忘的周末。

山泉 摄影报道



## 分类广告

订版电话:13335182638

### 搬家

**随缘搬家公司**  
电话:13869155118  
公司地址:鲁宏大道东首 张经理  
**金日搬家公司**  
专业搬家、拆装家具、空调移机、货物装卸、水电暖维修  
电话:15066124308  
**明星搬家公司**  
电话:13964159498  
**喜洋洋搬家**

专业搬家、保洁、货物装卸、空调移安、拆装家具、疏通下水道、公司移迁、专业搬钢琴、收各种旧家具  
电话:13708924410

### 家政

**专业疏通下水道**  
电话:13011737696  
**安平家政**  
专业承接:单位、家庭室内外保洁、清洗油烟机、换纱窗布、疏通下水道、各种零活、钟点

工  
电话:83219836  
13964115278  
**专业疏通下水道**  
专业疏通下水道、改管道电话13864157498高师傅

### 专业通下水道

高老师电话:  
13864157498

### 专业通下水道

电话:13011737696

### 楼宇维修

**名流吊顶**  
地址:绣水装饰材料市场 电话:83110762

### 国豪装饰

电话:83328279  
地址:龙盘建材商城

### 钢结构工程

电话:13256676777

### 德力西家居照明

经营项目:LED灯、射灯、路灯、水晶灯、平板灯、节能灯、台灯、灯架、电线、电缆、开关、吸顶灯、多用插座  
电话:83272618  
83115519  
地址:明四五金市场永辉灯具绣水装饰材料批发市场2区15号

**桂玲窗帘布艺**  
定做高中档窗帘、晾衣架、羽绒服。地址:宝岛街南首路东  
电话:13969148478

### 综合服务

**网站建设**  
承接网站建设、关键词优化,轻松让您的网站出现在同行业搜索结果首页  
电话:13188895368  
**装宽带送手机**

开发区华联店内联通营业厅,666元装宽带送智能手机再送千元话费。  
电话:13176695678

### 酒水

**军航酒水**  
黄河王酒水  
章丘总代理  
王峰 15964500919

### 出租出售

**公寓出租**  
公寓卫浴宽带电视空调全,年租最低280元。  
电话:83118322

**眼明泉北区**  
六楼起脊 120平 配套房12平 双气 车位 56万 13066039879李

### 转让

**转让熔接设备**

专业光缆光纤熔接、出租转让熔接设备 田先生  
电话:13335182638

### 电脑维修

**天瑞电脑**  
电脑组装维修  
监控工程  
批发零售电脑硬件  
周边设备耗材  
电话:18660815998  
地址:汇泉路东首东海龙西60米路北  
**真诚家电维修**  
电话:13853170808  
地址:绣水大街贺套红绿灯往北88米

### 开锁

**金手指开锁**  
备案号:10001  
香港街北首路西  
电话 80959595

13031731441

### 培训

**章丘储晋快乐作文**  
作文 阅读 书法 魔方  
地址:章丘汇泉小学校门向东金龟馅饼东邻  
电话:83230798  
13854171965

### 挂失声明

**挂失:**现有章丘市红福锻造厂丢失税务登记证正本,税号:370181771005715,特此声明。  
**挂失:**现有章丘市明水诚信汽车修理厂丢失发票登记簿一本,税号:370122730504482AO,特此声明。

### 理财投资

订版电话:80958098

## 闽泉茗茶

铁观音、普洱、大红袍、金骏眉、正山小种、福建花茶、各种绿茶 自产茶园 原厂正品  
地址:铁道北路中段农贸市场对面  
电话:83205566/18654568566

## 新天地家政

专业擦玻璃、单位家庭清洁、地板打蜡、皮革沙发清洁保养、拆装家具、洗拆窗帘、沙发套 疏通下水道、热水器除锈、油烟机洗修、水电暖、太阳能维修  
13953139204 柴经理

## 唯慧茶苑

主营:铁观音、金骏眉、台湾乌龙(高山茶), 批发、零售,免费品茶。  
地址:章丘市百脉豪庭北金色童年北100米路东。  
电话:18906446637

## 饭店转让

黄金位置(福泰一期对过),有大型停车场(可做烧烤广场),租金便宜(年租金不到3万),设备齐全,有固定客户群,七个单间,有大厅,面积300多平方,接手即可盈利,吐血转让12万。电话:15563350234。

## 捷亮安居门窗

专业门窗密封,防风防尘、隔音保暖、国家专利。加工各种新型防盗窗、复合防盗窗。平台防护、推拉防护。  
电话:1525313088 1825412667

## 出国劳务

美国、加拿大、澳洲,劳务输出。  
电话:58760952

## 卖房

绣水东路,城建监理所东侧门头房,173㎡(上下两层),现出售,6200元/㎡,联系电话:18668980977。

## 招聘

章丘祥意长安铃木4S店因业务扩展,现招聘销售顾问数名,展厅经理一名,联系电话:83708888

## 小额贷款

应急周转、房产中介、POS机  
电话:13176665586

## 招聘

华腾汽贸招聘高级技师、汽车销售人员(高中以上文凭),联系电话:18668964123 83269611 康经理。