

公廉并轨出台过渡性规范细则

租赁型保障房申请与直亲挂钩

本报3月24日讯(记者 贺莹莹 通讯员 葛彬) 24日,记者了解到,为了向“公廉并轨”的要求过渡,结合最新政策规定,德州市房管中心联合八部门制定了《德州市租赁型保障房实施细则》,新细则在申请条件、年度复核、提供材料、租后管理等方面更加细致,除了规定申请家庭的人均可支配收入外,对家庭财产情况和直系亲属人均住房面积也作出了规定。

员说,具体标准为人均低于15平方米,并家庭住房总建筑面积低于50平方米,且申请家庭与申请人非共同居住的(子女)等直系亲属,在当地合计住房人均建筑面积低于15平方米。

度城镇居民人均可支配收入的3.2倍条件也应同时符合才能申请廉租房。公共租赁住房申请应同时符合三大条件,家庭成员至少1人具有当地常住户籍,并在当地实际居住;家庭年人均可支配收入低于上年度当地城镇居民人均可支配收入的6倍;同时满足家庭无房或人均住房建筑面积低于17平方米,并家庭住房总建筑面积低于60平方米,且申请家庭与申请人非共同居住的(子女)等直系亲属在当地合计住房人

均建筑面积低于17平方米。另外,细则对新就业职工、外来务工人员申请公共租赁住房也作出了明确规定。记者了解到,在法定劳动年龄内,身体健康,有劳动能力,但不主动寻找工作或无故不从事生产劳动的;饲养高级观赏性宠物或者经常出入于棋牌室等四条规定中有一条符合不可申请租赁型保障房。家庭中拥有或长期使用燃油汽车的,进行股票、基金、期货、外汇、权证交易等高风险投资等六条不符合低收入者规定的,有一条符合就不可申请廉租房。

临邑>> 手机有了廉政壁纸

本报3月24日讯(记者 刘振 通讯员 高德刚 任政)“贪字近乎‘贫’,婪字近乎‘焚’”,这是临邑县纪委工作人员小刘手机廉政壁纸上的一句话。近日,临邑县纪委、监察局推出全国第一款名为“廉政壁纸”的手机APP软件。通过这款APP,手机用户可以下载安装精美的反腐倡廉宣传壁纸,可以起到警示于前,美化手机桌面的作用。



廉租房公租房可相互调剂

24日,记者从德州市房管中心了解到,根据《细则》最新规定,廉租房房源和公共租赁住房房源在需要时可互相调剂、统筹利用,统一管理,并逐步实现并轨运行。

据介绍,保障部门应当会同有关部门对租赁型保障房保障家庭的住房、收入、财产、人口等家庭情况每年进行1次复核,当了解到原廉租房住户不再符合廉租房条件而符合公共租赁住

房条件,且原廉租住户愿继续居住现房屋时,可将其租住的廉租房直接转化为公共租赁住房,反之,当原公共租赁住房住户符合廉租房条件,且不愿退出现住房屋时,可将其租住的公共

租赁住房直接转化为廉租房。如廉租房房源不足而公共租赁住房房源过剩时,可将公共租赁住房转化为廉租房,反之,也可将廉租房转化为公共租赁住房。

宁津>> 管好社区服刑人员

本报3月24日讯(记者 贺莹莹) 为进一步加强对社区服刑人员的管理,及时掌握未请假外出服刑人员的行踪,近日,宁津县司法局与县公安局实行联动管理机制,对社区服刑人员信息进行共享,共同管理与监督。



廉租住房补贴按季度发放

24日,记者了解到,2014年中心城区低保家庭租赁补贴标准为每月每平方米建筑面积8元,其他低收入家庭为每月每平方米建筑面积7元,廉租住房租赁补贴按季度发放。

筑面积25平方米,2人户保障面积为35平方米,3人户保障面积为45平方米,4人及以上户保障面积为50平方米。对城市低保家庭,按照当地当时市场平均租金确定租赁住房补贴标准;对其他低收入住房困

难家庭按照当地当时市场平均租金与廉租住房租金标准的差额确定租赁住房补贴标准。2014年中心城区低保家庭租赁补贴标准为每月每平方米建筑面积8元,其他低收入家庭为每月每平方米建筑面积7元。以后

根据当地经济发展水平、市场平均租金和城市低收入住房困难家庭经济承受能力等因素适时进行调整。廉租住房租赁补贴按季度发放。经核准符合廉租住房补贴条件的,自核准之日的当季开始发放。

乐陵>> 引入环保电子眼

本报3月24日讯(记者 刘振 通讯员 张春景) 鼠标轻轻一点,大屏幕上立即显示出全市重点污染源的监测数据。近日,记者了解到,乐陵市环保局运用现代化技术,实现了对重点监管企业、城镇污水处理厂、国强五金重金属企业自动在线监控全覆盖,乐源热电厂企业安装了烟气自动在线检测器;污水处理厂、芳纶化工农药厂等3家企业安装了废水自动在线检测器;使得环境保护监管能力进一步提升。



外来务工人员如何申请公租房

24日,经济技术开发区徐先生反映,自己是在德州务工的外来人员,想申请公租房,但前期已开具母亲的单身证明,工作人员告知已过期,需再次开具,徐先生表示自己离家远很不方便,希望了解核实是否需再次出具。

区某单位工作,是外来务工人员,其母亲的单身证明(父亲去世)需要回原户籍所在地办理。随后,记者咨询了德州市房管中心,工作人员表示,由于现在徐先生正面临孩子出生,等孩子出生、户籍办理完毕后,可携带孩子的出生证明、户口簿一起申请公租房,且需办理家庭成员

在当地的居住证明。可待母亲的居住证明办理完毕后,带齐相关材料去市政务中心房管中心公租房窗口办理即可。外来务工人员申请租赁住房政府管理的公共租赁住房应同时具备以下条件:一是申请人取得本地公安部门签发的《暂住证》,

并在本地实际居住;二是与本地就业单位签订了3年以上劳动合同,或连续缴纳社会保险金1年以上;三是本地无房(含租赁住房保障性住房)且父母等直系亲属在本地无住房资助能力。 本报记者 贺莹莹 通讯员 王金祥

规模以上工业一年用了2.7亿方净取水 多数企业做不到循环利用

本报3月24日讯(记者 王明婧) 2013年德州市规模以上工业用净取水量增长6.18%,处于缓幅上涨阶段。德州市统计局调查十大高耗水行业,化工原料及化学制品业净取水量较多,医疗制造业净取水量增长最快,多数企业不能循环利用水资源。

用水过万立方米的企业仅有85家,仅占重复用水企业的18%。重复用水企业也主要集中在发电、化工、石化、造纸、水泥、酿酒、纺织等少数行业。近年来,德州市兴建污水处理设施,污水处理能力不断增强。2013年德州市规模以上工业企业取水总量约2.7亿立方米,同比增长两成多,其中包括雨水、再生水在内的水资源取水量同比增长最快。再生水(中水)是指污水经适当处理后,达到一定的水质指标,满足某种使用要求,可以进行

有益使用的水。再生水成本低,再生水的使用符合循环经济和环境保护的要求,而目前,全市工业企业生产用水采用最多的是地表水,其次为地下水,而中水仅占全部取水量的2.17%。分行业看,高耗水行业也多是大投入大产出行业,往往也是投资的热点。多数企业节水投入不足,尤其工业取水大户,要实行工业节水,必须更新改造取水设备,有的甚至要更新改造工艺设备,较少的企业在节水方面舍得投入资金。

齐河农商行传承雷锋精神,弘扬农信风采 禹城农商行支持农民专业合作社 禹城农商行中间业务“一马当先”

进入3月份,齐河农商行开展了“学雷锋、为农信添风采”活动,以“全心全意为客户服务”为主题将雷锋精神带入村庄、社区、街道。为城乡居民讲解金融知识,教客户识别假币、认识反洗钱活动、安全使用网上银行和自助设备、防范金融诈骗。该行在全辖搭建34处服务咨询台,进行金融知识宣传和便民服务活动,努力解决居民金融难题。活动中,共发放宣传各类单页2.5万份,举办互动交流会22场,现场解决群众提问400余条,收集服务建议22条,成为“阳春三月”一道美丽的风景线。(王宁 魏宝瑞)

禹城农商行积极推进新型农业经营主体信用评级、授信、支付结算综合服务全覆盖,将家庭农场、农民专业合作社等新型经营主体全部纳入信用工程覆盖范围。利用“龙头企业+合作社+社员”、“合作社+社员”等产业链条,搭建合作平台,给予利率优惠。同时,该行还邀请技术专家对合作社规范运营、科学管理等方面给予现场技术指导,并组织青年员工为合作社及社员提供农业资讯、市场行情预测、理财规划等信息。截至3月中旬,禹城农商行已累计为当地78家农民专业合作社及社员发放贷款1.17亿元,帮助1500多户农民实现致富梦。(季海)

禹城农商行加快中间业务发展,取得初步成效。创新推广模式。推出“惠生活”银联POS推广活动,通过特约商户对持卡消费客户打折让利的方式,吸引客户多刷卡,带动银行卡和POS业务驱动发展。创新合作方式。启动“微众利农”项目建设,打造电子商务综合服务平台,为农户提供农资产品购买、代缴费等特色服务,由该行吸收支付平台存款及销售手续费,实现“双赢”合作模式。创新覆盖模式。以当地政府提出的末端金融服务体系建设为载体,开通电话POS小额贷款业务,大力推进助农取款服务点建设,实现383个行政村全覆盖。(张轶伦)