

济宁购房者观望情绪浓厚

旺季不旺! 上周城区楼市仅成交684套

本报济宁3月25日讯(记者 刘守善) 受国内其他城市部分楼盘降价的影响,再加上目前政策的不明朗,济宁城区的购房者像几年前楼市波动时一样,再次被浓厚的观望情绪所笼罩。上周济宁楼市仅成交684套,这与开发商预期的3月楼市“小阳春”相去甚远。

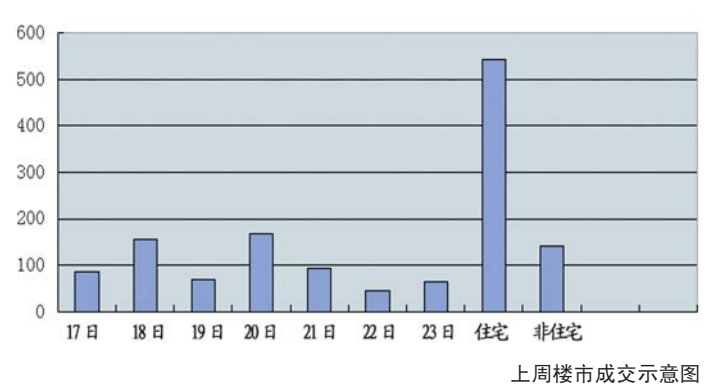
济宁市商品房备案系统数据显示,17日济宁楼市成交87套,18日成交155套,19日成交70套,20日成交169套,21日成交94套,22日成交45套,23日成交64套,单日成交量过百的仅有两天。上周济宁楼

市共计成交684套,其中住宅543套,非住宅141套。这比去年每周动辄1000余套的成交量相比,出现了明显的下滑。

从目前城区各个楼盘的推广上来看,大规模、密集式的宣传、活动刚刚只能算是刚刚开始,而相比去年,这些楼市“大动作”在春节过后就紧锣密鼓的开始了。而今年春节过后,多数楼盘都没有大张旗鼓的推广宣传,“个别的城市房价下降,这让济宁市的老百姓心里没有底。”一位房地产业内人士称,而

近期售楼处的访问量也有了明显的下降。尤其是一些商业项目,受到整体市场冷淡和价格较高等多种因素的影响,销售业绩也很难提高。

“两会开完了,政府层面并未出台具体的房产调控政策,而房产税、限购等政策对于济宁这个三线城市来说,还有些遥远。”一位销售经理说,受到观望情绪的影响,开发商也在做一些调整,进入3月下旬后,城区的多个楼盘相继加大了推广宣传,目的就是刺激成交量,而这种观望情绪也会随之消失。



开业倒计时 投资万达倒计时

济宁太白路万达广场开业倒计时100天隆重启动

3月22日,备受全城瞩目的万达广场开业倒计时启动仪式,在现场千余人的共同见证下,在“超女”许飞优美的歌声祝福中隆重揭幕!作为万达广场繁华绽放、中心呈现最后的“决战冲刺”阶段,开业倒计时100天让全济宁更进一步看到万达广场未来的繁华盛景,同时也更加翘首以盼7月5日开业那天的到来!

誓师决战100天 “超女”许飞亲临助阵

盛典当日,万达广场营销中心广场前人山人海,现场一片恰似节日的喜庆氛围。从四面八方赶来

证这一具有历史意义时刻的市民,围绕着舞台一圈又一圈!揭牌仪式启动前,济宁太白路万达广场的百货、商管、酒店的负责人以及项目总经理,接连上台发表了重要讲话,他们的言语中满是对济宁未来发展宏图的展望,他们对于全城繁华生活的明天,寄予了生动描摹与美好祝福!

为庆祝这一喜庆日子,万达还请来了“超女”许飞现场助兴,在美妙飞扬的歌声中,现场气氛一度达致高潮!而在最后,万达广场工程副总代表万达全体员工上台,向全济宁誓师大干100天,誓保万达广场精彩开业,为济宁精彩繁华的

明天做最后的冲刺!

开业在即涨价在即 抢到就是赚到

万达广场开业在即,对于周边物业来说,都将是一次租金与价值齐飞的机遇!而作为万达广场自身物业来说,就更是如此!从全国各地已开业的万达广场来看,开业后万达广场所有对外销售的物业价格,都有一定程度的上涨。所以现在入手精装公寓,就是以开业前的价格买开业后的价值,肯定稳赚不赔!

万达精装公寓已是准现房,作为一项投资品,准现房交付意

味着即买就能即住即租即赚,资金回笼越快,投资价值也就越大!更何况万达广场的都会繁华盛景与每天数万次的客流,将会带来无尽便利与无限潜在商机。万达精装公寓“准现房、与万达广场共商机”的双重投资价值,让其他项目望尘莫及!

41-79㎡万达精装公寓准现房 开业前冲刺抢购

万达精装公寓开盘在即,是开业前的最后一次开盘,亦是投资者入驻万达广场最后一次财富机遇,稀缺价值不言而喻!41-79㎡小面积段,投资门槛低,轻

松入主万达广场,坐拥万达广场繁华最中心;精装公寓无论是商用还是出租,其拥有的便捷,以及万达广场作为城市地标的昭示性,让你投资一席,就能轻松拥有整个万达繁华世界!

相对于小面积、小投入,万达精装公寓功能却很多样!万达广场之上,精装修空间,可以买多套打通,作为公司办公地,门面好、形象高;可以买整层甚至多层,经营酒店式公寓,生意好、收益高;可以买来自住作为过渡性住宅产品,高附加值更是不言而喻!

41-79㎡全面积段现正火爆预约,抢占中心财富最后时机。



4月看房团火热招募中

参加看房活动送齐鲁晚报“读者卡”

跟团买房送旅游或全年报纸一份

报名电话: **0537-2366549**

房产团购群: **174393559 (千人群)**





