

# 福山区一楼盘率先降价

## 购房者陷入观望, 开发商优惠力度加大

本报3月25日讯(记者 李园园) 进入3月份, 低迷的购房情绪依然弥漫着整个市场。为唤起市民的购房欲望, 开发商加大了促销力度, 福山区核心区大盘奥林风情还率先降价, 小高层4835元/平方米起价, 均价下调400元/平方米, 上百套房源几乎被抢购一空。

据了解, 春节过后, 在外地楼盘“降价潮”、“楼市崩盘”等言论的影响下, 烟台不少购房者陷入观望中。尽管已到了3月下旬, 但从市场成交情况来看, 并没有明显起色, 回暖迹象不明显。面

对需求并不强烈的购房者, 开发商有些着急了, 纷纷调整销售策略, 加大了优惠力度。

记者发现, 为了充分挖掘潜在的刚需客户群体, 澳城苑、金桥澎湖湾等项目推出了“一成首付”、“零首付”的优惠策略。澳城苑的销售顾问称, 有些客户有购房需求, 但是首付暂时凑不齐, 为了能拉动这部分客户购房, 才推出了“零首付”的优惠, 不过得先交5万元定金才可以, 到明年年底或后年年初交房时, 再把首付款交给开发商, 期间无任何利息。

还有的项目, 推出交1万抵4万、交5万抵10万等促销优惠活动, 而这些项目多是刚需楼盘。中海银海熙岸推出最高送5万装修基金的优惠, 以期吸引住购房者。

不过, 与开发商“垫首付”、送装修基金等促销手段相比, 在外地楼盘“降价潮”的影响下, 福山区奥林风情迎合购房群体期待降价的心理, 推出上百套所谓的特价房源, 率先进行“以价换量”。

据了解, 该项目在2月20日推出180套所谓的特价房源, 均价

5400元/平方米, 均价下调了400元/平方米。短短20天, 销售一空。3月中旬, 项目又加推出3栋小高层房源, 仍然持续“以价换量”优惠中, 只不过要想享受低价优惠, 首付款需要交20万元。

针对这次“以价换量”, 奥林风情项目负责人称, 这不能说是项目的降价, 只是让价位回归到了正常的价格区间, 只是项目战略上的调整而已。而这一战略调整和目前市场行情不无关系。今年预计福山区有200万平方米的供应量, 不少项目都集中在4、5月份入市, 这将会迎来一场“血

战”, “与其在4、5月份和周边各个项目打价格战, 不如先走一步, 提前抢占市场, 锁定客户。”

福山区一楼盘开始降价, 会不会引起连锁反应呢? 业内人士认为, 开发商只是战略上的调整, 4、5月份的市场虽然更加激烈, 但难出现降价潮。

烟台克而瑞市场总监魏俊认为, 福山区奥林风情项目推出的上百套特价房算不上真正意义上的降价, 只能说是开发商的一种营销策略, 只是个别楼盘的个别行为, 难以形成大面积“以价换量”局面。

# 20天, 港城新增1191位“老板”

## 注册门槛降低, 新登记企业同比增七成



25日, 在办理大厅有不少市民围在登记注册窗口办理、咨询相关业务。 本报记者 李静 摄

本报3月25日讯(记者 李静) 自3月1日新企业注册登记制度实施以来, 新登记公司数量大增。25日, 记者从烟台市工商局企业注册局了解到, 企业注册门槛降低激发了市民的投资热情, 截至20日, 港城新登记注册企业1191户, 较去年同期增69.90%。

25日, 记者在市工商局企业注册局办理大厅看到, 不少

市民正围着窗口办理业务, 包括办理注册登记、名称核准、变更企业等。工作人员有的在受理相关业务, 有的在耐心解释新制度的不同之处。“业务量太大, 周六都得加班加点干。”一工作人员说道。

前来办理注册登记的王兆权告诉记者, 他一直想和朋友创业, 注册一个文化传媒公司, 但之前苦于注册资本不足, 迟

迟没有落实。得知企业注册登记制度改革后, 他高兴得不得了, 赶紧准备了资料过来办理登记。

“之前也注册过公司, 花了一个半月的时间才办理完所有手续, 现在感觉最大的变化是省时、方便。”王兆权说, 之前办理各种手续让人晕头转向, 更头疼的是需要开具验资报告, “本来公司刚

起步, 资金少, 注册资金又不能动, 资金流转十分困难。这下改革了, 就可以用注册资金周转, 压力减轻了不少。”

据统计, 截至20日, 港城新登记注册企业1191户, 较去年同期增69.90%, 其中, 3月14日至20日新登记注册企业560户, 较去年同期增83.61%, 呈逐日大幅增加趋势。

相关链接

### 核准企业名称数量也大幅增加

记者了解到, 除了新登记企业数量大幅增长外, 申请企业名称预先核准登记的也明显增多。3月1日至20日核准企业名称2148起, 较去年同期增35.78%。其中, 3月14日至20日核准企业名称941起, 较去年同期增52.27%。名称核准业务量的迅速增长, 预示未来一段时间企业登记数量将会出现大幅增长。

另外, 变更企业数量增幅较大, 且呈逐日增加趋势。3月1日至20日, 变更企业1076户, 较去年同期增46.39%。其中, 3月14日至20日变更企业453户, 较去年同期增51.0%。

据市工商局企业注册局工作人员介绍, 下一步将安排专人加紧进行市场主体住所(经营场所)调研。结合“大走访”活动, 对提交合法使用证明和改变房屋使用性质等问题抓紧进行调研, 以期推出全省领先的住所(经营场所)合法使用证明文件登记制度改革。

### 正探索推行 登记全程电子化

据了解, 企业注册登记制度改革后, 市民不用再一趟一趟跑到窗口进行审批, 而是先通过烟台红盾信息网申报相关材料, 经批复后在网上通知办理时间和窗口。市工商局企业注册局的鲍科长说, 目前工商局正探索推行工商注册登记全程电子化, 简化登记材料, 最快5天就能拿到执照。

这次注册资本登记制度的改革, 放宽注册资本登记条件。改革后, 取消公司最低注册资本限制, 实收资本不再是登记事项, 公司登记不再提交验资报告。但也要求公司的股东在认缴出资时要充分考虑到自身所具有的投资能力, 理性地作出认缴承诺, 并践诺守信。

本报记者 李静

# 烟台银行业工资惨遭“被平均”

## 四大行平均年薪20万以上, 本地国有银行柜员月薪4000元成常态

本报3月25日讯(记者 姜宁) 最近, 浦发银行和平安银行披露了2013年年报情况, 在2012年度以41.6万元的平均年薪数额位列全部银行业第一的浦发银行, 在2013年度职工平均薪酬为40.54万元。但据记者了解, 在烟台银行业中, 很少有银行员工能达到这一收入标准。

“其实都是被平均, 还有一些别的支出也加到了工资方面, 实际到手的工资并不多。”一位在银行工作了十多年的员工说, 以他们所处的某国有商业银行来讲, 工资收入在银行界处于末尾, 柜员方面月薪三四千元, 转岗后收入能翻倍, 但也达不到年报上说的年薪20万。

一位建行的员工也提到, 自

己从信用卡团队成员刚刚转为合同制员工, 现在年薪收入五六万元左右, “最近两年建行各方面数据还算不错, 但我们的工资比起股份制银行算很低的。”

业内人士表示, 四大国有银行中中国工商银行的员工收入不错, 中国农业银行较平稳, 仅次于工行, 建行、中行位列末端。根据记者查询历史数据显示, 在2012年度工行的职工平均工资达21.84万元。

一些股份制商业银行也存在收入不均的情况。“像我现在一个月工资6000多块钱, 还有些奖金之类的, 不像年报上说得那么高, 柜员就更不行了, 一个月4000块钱。”一位股份制商业银行的理财业务负责人说。

相关链接

### 国有行待遇低引发跳槽热

据了解, 因为国有商业银行的待遇普遍不如股份制商业银行, 很多员工跳槽到别家, 这种情况在烟台尤为突出。

“我们家很多中层领导都跳到了招商银行, 当初都是跟我一个级别的, 去了招商银行都成了高层领导了。”中国银行烟台分行一位工作人员告诉记者, 现在招商银行烟台分行很多中层负责人都是从中国银

行烟台分行跳出来的, 而且从国有行跳到股份行级别都能升一级。

此外, 兴业银行烟台分行刚刚成立时, 也从建行带了一批人出来, “这些原有的国有商业银行中高层领导不仅有业务水平和经验, 还有客户资源和人际关系, 跳槽过来后能迅速上手, 带领这家银行迅速进入角色。”

本报记者 姜宁

国网招远供电

### 确保蔬菜大棚用电

本报讯(通讯员 刘君波) 近日, 国网招远市供电公司成立15支蔬菜大棚专项保电服务队, 深入到各村屯, 帮助农民检修线路, 消除设备缺陷, 确保了蔬菜大棚春季生产的用电需求。