

买海景房,这里美丽舒适又安心

海景楼盘,一要讲周边环境,二要讲生活配套,三要讲建筑质量。只有将这三方面都做到的,才是最值得下手的楼盘。下面推荐的六个楼盘,将这三方面因素完美平衡,能够为业主带来全方位的生活享受。



龙湖·葡醍海湾

几百栋传承颐和原著神韵的庭院别墅凭海而立,极具宫殿感的东方别墅掩映于北方罕有的中央水系与龙湖最为擅长的情境园林之间,无论是45平方米的四季小院,100余平方米的葡醍院落,还是近300平方米的颐和墅,皆以流水相连,并小桥入户,中央水系之上,贡多拉木船悠然飘荡。一幅具有东方韵味海岸度假生活画卷正徐徐展开。



东海城

东海城是烟台云海置业2010年扛鼎力作,北临渤海,东接养马岛旅游度假区,与规划中的浅海公园遥相呼应。这里远可观海,近可听涛,地理位置十分优越。东海城项目的地段价值明显,是烟台滨海路旁最后一块海景地。一线海景资源带来的升值优势显著。



万科·海云台

万科·海云台是国内房地产领军企业万科进入烟台的首个项目,其中金色海岸是海云台一期小高层,高层规划部分,主力产品为约93-137平方米典藏城区一线海景精装修房。万科海云台·金色海岸,实现一步到位的人性化家居理想,交房即入住。爱特启迪幼儿园签约万科·海云台,不出社区,就能安心享受家门口的优质学前教育。



鼎城·国翠

鼎城·国翠小区项目位于烟台图书馆西,城市规划展览馆南,距海边约300米,小学就在楼下,一中就在身旁。这里由英国JAL&PARTNERS捷派联合(北京)国际建筑设计有限公司设计规划,满足高端人群不同需求。更引入了独立私人庭院,增加了私密性的同时,也提升了居住空间的维度和灵活性。



安德利·迎海花园

安德利·迎海花园是由安德利集团投资开发的一个居住兼容商业的高档居住社区。虽然出自于本地开发商之手,但项目置身于高新区与牟平区交界处,紧邻养马岛4A级景区,与龙湖、天房等一线房企比邻而处,给迎海花园带来了价值与质量的双重优势。本报“购房惠”活动将这里的优势进一步提升。



振华·海滨假日

振华海滨假日位于开发区滨海路与秦山路交汇处,紧邻海滨路,地处国家AAAA级金沙湾海滨公园旅游度假区,景观及生活环境优越,适宜人居。除国际5星级酒店配套外,还有近5000平方米的国际会所、国际幼儿园、社区商业街;在项目景观园林中,配备了网球场、mini高尔夫推杆练习场等各类完备健身、娱乐休闲设施。



楼市情报站

缙香名苑

1、2号楼盖到地上13层。其中1号楼预计2014年5月份开盘,现可认筹,认筹优惠为1万元抵3万元。1号楼户型72-86平方米,南北通透,2号楼接近清盘,均价为5700元/平方米;缙香名苑地处福山核心地段,升值无限,绿林长廊、垂柳拂堤,处处青葱美景;夹河生态园近在咫尺,感受烂漫气息;全能智能保安系统,采用闭路电视监视,营造“零干扰、零时差、零缺陷、零失误、零烦恼”的居住环境。

保利·香榭里公馆

目前项目均价为7200元/平方米,2014再启蓝图,保利品质生活体验年正式启动!首付5万起轻松住保利,保利·香榭里公馆一期已入住,二期现房呈现,三期热销中。75-173平方米醇熟现房一口价,限时抢;三期143-173平方米阔绰三居,应市加推。全新116平方米舒适三居限量预约中。

香缙熙岸

17#楼正在认筹,并且有交1万元抵2.5万元的认筹优惠。17#楼共33层,两梯四户,两个单元。香缙熙岸12#、14#楼已于1月5日开盘,12#楼共11层,一梯两户;14#楼共18层,两梯四户。现12#、14#楼所剩房源不多,剩余房源集中在顶楼和1楼。香缙熙岸是由烟台晟城房产打造的法式风情大盘,位于福山区主干道福海路与蒲湾街交汇处,也是处于“三横两纵”的交通网状线上,交通非常便利,十多分钟即可通达全市。项目周边商业配套齐全,向南有振华量贩、振华商厦,向东有沃尔玛、富豪购物中心,向北有欧尚购物,都距项目非常近,能满足日常所需。

烟台渔场58街

售楼处暂定2014年7月份对外开放,作为烟台未来城市名片之一的中国烟台渔场58街,把“人与海”作为思考的核心主题。本项目将给其一个生动精彩的诠释:它是历史,忠实地记录了烟台的过去、现在和未来。所有这一切,都在告诉前来这里的客人——这是一个有底蕴的地方,以现代的形式,保留、展望、缅怀那个年代,那段历史,那份情怀。

建源·山海龙城二期

现均价5500元/平方米,全额付款可享9.7折,按揭9.8折。一期洋房均价5500元/平方米,高层均价4800元/平方米。现有特价房源,4700元/平方米起,高层还有首付0元活动。剩余户型面积为115-138平方米,一期全部为现房。

龙湖·葡醍海湾

现高层均价8500~9000元每平方米,户型面积为88、115平方米,剩余房源不多,有专享“牟平置业计划”;别墅均价166万元起,现有楼王现房销售;商铺二期已开盘,主推5.6号楼,均价2万元每平方米,目前已基本售罄。现推出“星河广场”12号楼商铺,正在热销中。龙湖·葡醍海湾近期将推出各类趣味活动,每周给您不一样的惊喜,期待您的参与。

记者帮办



本期帮办记者 路艳

《记者帮办》栏目旨在和读者朋友一起解决关于烟台房产方面的疑难杂症,解答市民心中疑惑。如果您也有这方面的疑问,请拿起手中的电话,拨打记者热线:0535-8459745,我们将竭诚为您服务。

1、市民胡先生来电:我是

莱山迎春佳苑业主,入住这里3年多了,房产证一直没办下来。这给我们的生活带来很多麻烦。我们非常急切地想知道,房产证什么时候能办下来?

烟台市住房和城乡建设局:从您反映问题看,您需要与房地产开发企业(权利人)一起(现多为购房人委托房地产开发企业代为申请办理)到莱山住房建设管理部门设立的房屋登记窗口申请办理房屋转移登记,但前提条件是房地产开发企业(权利人)已申请办理了新建商品房房屋初始登记。如有其它房屋登记政策问题,请您直接电话咨询我局房屋产权籍管理科(电话:6918061);或请您直接向莱山住房建设管理部门咨询房地产开发企业办理房屋初始登记等具体情况(电话:6890135)。

2、市民钟先生来电:我们家2007年在牟平买的房子,房产证上写的我妻子的名字。

2005年我下岗之前,单位给我交了10多年的公积金,现在还能否提取?如果提取需要准备什么材料?

烟台市住房公积金管理中心牟平管理部:如果您因贷款购房需要提取公积金,需要准备由银行出具的贷款合同的复印件;购房合同原件及复印件;结婚证原件及复印件;银行12个月的还贷记录并由银行盖章。如果原单位未破产,可以到原单位办理;如果原单位已破产可以个人前来办理。

3、市民刘女士来电:我们家在胜利路的第一国际96号买的房子;2011年交房以来,房产证一直没有办理下来,多次联系开发商和物业,但他们两方总是踢皮球,到现在也没有结果。能不能帮忙问一下,到底什么时候能给我们一个结果?

烟台第一国际房地产开发有限公司杨先生:我们现在正在积极为业主办理房产证,所

有材料已经递交上去了,最快五一左右就能办下来。

4、市民杨先生来电:今年我们家在芝罘区买了套二手房,请问过户二手房的房产证需要交钱吗?交的话需要缴纳多少?

烟台市房产交易中心:二手房交易手续费按6元/平方米计费。登记费为80元/件。税务方面可咨询烟台市地税局。

5、市民李先生来电:我想问一下,莱山·金龙苑目前有没有预售许可?若我和开发商签买房合同,可以备案吗?会影响将来房产证的办理吗?

烟台市房产交易中心:莱山·金龙苑的预售许可证已撤销。目前网签的正式合同都是自动备案的。如若要申请办理房产证,需由开发商到房产交易中心相关部门递交所需材料,方可办理。