

筑梦莱山 逐梦逸都

中铁·逸都二期新品发布会暨中铁会联盟商家签约仪式举行

春暖花开,逸都盛放。为答谢广大热情的中铁·逸都业主及社会各界关爱中铁·逸都的朋友,同时作为中铁·逸都2014升级年系列活动的延续,中铁·逸都携手中铁会为业主及意向客户倾情打造梦想盛典——“筑梦莱山,逐梦逸都”中铁·逸都二期新品发布会暨中铁会联盟商家签约仪式,于2014年3月23日上午在皇冠假日酒店红宝石宴会厅盛情举办。

筑梦:

三年城熟,情定逸都

作为本次活动的开篇,不同于普通沙画表演的沙画剧,成为本次活动的最大亮点之一。时光穿梭,指尖流沙,一段爱情,在这里生根、发芽、盛放。与会观众与表演者一起感受到了港城新都城莱山的时代变迁,以及这里生活环境的日臻成熟。而中铁·逸都,正是中铁置业筑梦莱山,实践港城人居的经典力作。活动现场还有精美的纪念品和丰富多彩的奖品回馈广大业主朋友。

逐梦:

百变空间,臻享无忧

中铁·逸都2014年新推二期产品全面升级。坐落景观主轴线,南赏园林北眺群山;入户门升级子母门,居住实用性、舒适度更上一层;赠送空中花园,多一种空间,多一层生活体验。

生活从来不是一成不变。四季轮回,芽展絮飞,在这个多变的季节,打破多年的束缚,选择



您和家人心仪的居所,让无处安放的多彩生活在这里生根发芽。

据悉,现在85—110平方米的百变空间正在认筹,并且可以享受9.5折优惠。独特设计的户型为孩子提供自由成长的空间,同时保证了父母舒适、安静的睡眠,亲朋好友济济一堂,也不会感觉拥挤。

圆梦:

品牌携手,共筑品质

逸都生活,因你精彩。活动当日,中铁会与红星美凯龙、富尔玛家居、SPR西餐厅、鲁信影

城等数十家知名企业达成了合作协议。强强联手,将为中铁会会员和中铁业主提供更为优质的服务。

“中铁会”是中铁置业面向社会的开放式客户联谊会,也是中铁置业与客户交流的平台。中铁会实行免费会员制,吸纳所有对购置置业、对时尚生活感兴趣的消费者。在未来,随着越来越多的联盟商家加入,中铁会也将陆续为中铁·逸都的业主们带来更多的服务,让每一位中铁会会员真切地感受到来自联盟商家提供的便利优惠,以及多种互惠互利的合作。



北京:

楼盘频现“日光” “平价走量”成主流

3月16日,万科橙项目以毛坯房2.1万元/平方米入市,比之前的精装房价格低了5000元/平方米,吸引了数千购房者抢购。这引发了诸多看空市场的推测。而仅仅一周之后,上周末北京多个楼盘入市即告售罄,楼市热度依旧不减。

尽管此前由于万科橙项目的平价入市为市场带来了部分观望情绪,但是在刚刚过去的这一周里,北京共有6盘入市,其中4个成为了“日光盘”。

3月22日,亚奥·金茂悦四期开盘,共推出80套房源,却吸引了多达400余人的客户。开盘之后短短一小时,全部房源即已售罄。

而位于通州区新华大街的精装住宅项目富力金禧花园也于同日推出最后一栋楼共243套房源,其均价在2.8万元/平方米左右,几个小时该项目全部房源即告售罄。

而在3月23日,位于亦庄马驹桥附近的珠江四季悦城小量加推一栋楼,并主动调整预期,以2.3万元左右的价格平价入市,也同样得到了市场的支持。1个小时内,已经有80余套房源售出。

西宁:

绿地首入青海 70亿造青藏第一高楼

国家新型城镇化规划正式发布之际,绿地在国内市场投资又下大手笔,聚焦西部地区并进驻青海,全国版图再拓一省。3月24日,由绿地集团投资70亿元建设的西宁绿地中心项目正式开工奠基。当日,绿地还与西宁市政府就北川河综合治理核心区综合体、南川沈家寨片区综合体等项目达成合作意向。

此次开工建设的西宁绿地中心超高层综合体项目位于海湖新区核心位置,规划总建筑面积超过100万平方米,总投资超过70亿元,规划建设成为集五星级酒店、会议中心、高级商务办公、休闲商业、生态绿色住宅社区为一体的现代化、国际化城市新地标。其中超高层办公楼高度将达303米,建成后将成为青藏第一高楼、西北第一高楼和西宁城市新名片。

天津:

京津冀自贸区胎动 天津自贸区被动纳入

京津冀协同发展相关自贸区规划有望近期出台,“主战场”很可能在京唐港和曹妃甸,与之相关的诸多实质性政策措施有望在未来两个月陆续落地;京唐港和曹妃甸可能享受诸多政策红利,例如:首钢二期工程有望启动,曹妃甸港口码头有望成为货物码头,一批千亿元级别的央企有望入驻。

今年全国“两会”期间,天津市委副书记、市长黄兴国曾介绍,天津正在争取设立自由贸易试验区。黄兴国当时强调,上述改革不仅面向天津地区,也为争取京津冀协同发展、区域经济发展提供基础。此后,有媒体援引天津市委书记孙春兰的说法称,天津自贸区方案征求意见基本结束,30多个部委全部赞成。

不过,这个提法在河北、天津和北京之间,似乎并未形成定论。

河北抢先一步向中央表明了有意申请自贸区的打算,虽然天津自贸区已经完成了初期工作(即方案已经上报商务部),但天津再单独搞一个自贸区的可行性不大。

楼市加油站

新手如何挑房?这些事项要注意

每个买房人都希望能挑选心仪的、性价比最高的房子。那么,要挑到一套好房需要注意哪些事项呢?

买一手房: 挑选大品牌 有助于升值

买房分为一手房、二手房,一手房安全性可能高一点,一般不会出现太多的问题。但是建议消费者在买房的时候,为了以后的升值,并

确保后期服务能跟上,应尽量购买一些大品牌开发商的产品,因为它注重品牌,注重售后服务,特别是一些物业公司也选择得比较好的,不管是自己居住还是日后的升值,都有很大的价值。

买二手房: 做好安全风险防范

二手房要注意风险的防范,资金的保障。因为交钱给个

人,还应该有风险防范意识:房产证是否真实,人员是否真实,房产本身有没有什么问题,都需要理性分析一下。如果可以的话,到交易中心做一个查询。如果担心中间出现虚假信息,还可以找一些中介品牌,这样对后期的服务好一点。

黄金准则: 不要看现在 抬头看未来

一句话来看,很多人买

房都在考虑:我买这个房子现在能不能跌下来,想找一个很好的切入点买。要记住一句话:不要低头看现在,要抬头看未来。要看房价未来的走势,如果只低头看现在,捡便宜的去买,日后的增幅可能不会很大,我们没有必要考虑这样的房子。有些房子虽然现在买的不是很便宜,但是日后的潜力很大,这是买房要考虑的很重要的地方。

媒体看楼市

调控:从抑制资金到增加供应

住房问题依然是当前中国老百姓最为关注的问题之一。在此间举办的中国发展高层论坛2014年会上,无论行业领袖还是专家学者们都越来越清晰地认识到,曾经“一人感冒,全家吃药”的一刀切调控方式正发生改变,2014年房地产市场分类调控、因地制宜的新思路已然清晰可见。

十二届全国人大二次会议闭幕后回答记者提问时,国务院总理就表示,对房地产市场要因城因地分类进行调控。住建部部长姜伟新也在今年两会期间表示,房地产将实行双向调控。

事实上,房地产市场因地制宜进行调控正是当前市场发展的要求。目前,我国房地产市场的区域分化程度正进一步加深,一边是北京、上海、广州等一线城市楼市炙手可热,一边是多地三四线城市房价暴跌,“鬼城”、“空城”屡屡出现。

“与前些年各地住房普遍供不应求、市场热销情况不同,在区域市场持续分化的背景下,不同城市房地产景气程度已出现较大差异。”国务院发展研究中心市场经济研究所所长任兴洲表示。

华润集团董事长宋林认为,未来房地产市场的区域分化仍将继续。“一线城市房价上涨的动力与其他三四线城市不一样,未来还有继续上涨的空间。至于三四线城市房价,我想已经进入

调整期。”他说。

房地产市场严重分化的背后是供求关系的不平衡。“一二线城市住房供给仍相对不足,住房销售量增长较快。而三四线城市的住房库存仍不断增大,不少城市去库存化周期平均达到14至16个月。供不应求使得一线城市价格上涨压力较大,北京、上海、广州、深圳等一线城市的住宅价格同比涨幅要远远高于二线和三四线城市。”任兴洲表示。

在非热点的二线,以及相当数量的三四线城市,当前房地产市场却面临着持续增大的去库存压力。

任兴洲认为,防止土地供给过剩是下一步三四线城市需要重点防范的主要风险。她提醒,要特别注意避免在房地产投资增速规律性回落的时候,盲目的刺激,继续增加供给,这会加剧供给过剩,增加房地产泡沫风险。

事实上,今年年初,住建部在安排全年房地产调控工作时,就明确要求北京、上海、广州、深圳四个住房市场供需矛盾较为集中的城市,要继续从严实施限购政策和差别化的信贷政策。同时要求房价下跌的城市重视消化存量,控制商品房新开发规模,控制预售许可审批进度。对此,业界纷纷评论认为,2014年的房地产调控思路更符合不同城市严重分化的



增加供应或许能抑制楼市的疯狂。 宫玺 摄

现实。

除了针对不同地区采取不同的调控政策,房地产调控其他方面似乎也在发生变化。继万科B转H股、绿地借壳金丰投资之后,中茵股份、天保

基建再融资预案也于日前获批,受到市场高度关注。人们纷纷猜测,管理层对房地产业的调控思路正从抑制开发商资金向增加供应进行全面切换。