

正承·公园里:刚需也能住豪宅

4699元/m²起,推出新品100套房源,限量团购预约



本报讯 3月25日上午9点,一支神秘部队惊现淄博。

近百名身穿红军军装的派单员,高举“刚需解放运动”的手牌,他们统一着装,挥舞着标有“刚需解放运动”的大旗,迎风招展,穿梭于淄博大街小巷,给市民带来了一场盛大的视觉盛宴,也拉近了正承·公园里与购房者之间的距离,更将正承·公园里高品质,超高性价比的大盘形象深入人心。

本次【“刚需解放运动”大游行】活动为正承·公园里新品

上市做足了气势,百名“红军”派单员,瞬间成为淄博一道靓丽的流动风景线,更成为市民及媒体热议的焦点。

2014年伊始,【正承·公园里】便成为淄博众人关注的焦点!是什么原因让其如此受人关注?2013年正承·公园世家硕果累累,一期完美售罄,用品质和诚信赢得市场口碑,奠定2014红遍全城的基调!

2014年正承·公园里以“刚需解放运动”的形式撼动全城,率先喊出“刚需也能住豪宅”口

号,提出“刚需解放运动”的五大纲领,以浩大声势拉开淄博刚需幸福人居的序幕。

目前,正承·公园里新品已全新上市,4699元/m²起,推出新品100套房源,电商限量团购预约登记。85-118m²精工户型,105-130m²墅级洋房,是淄博刚需置业的不二选择。

据了解,正承·公园里由山东南郊集团正承置业斥资打造,是南郊集团打造“鲁中第一盘”的重点项目,也是正承置业重点打造的淄博高新区第一个

真正意义上超大型现代化居住区。

项目总规划用地1300多亩,其中包含植物园700亩,总建筑面积100万m²,未来将有5000多户居民入住,常住人口约2万人,是名副其实的城中之城。

绿化率高达55%,绿地覆盖率达到95%,是一个低密度高档生活区,作为淄博市场稀缺的城市豪宅,居住环境非常安静、舒适,又可以享受到都市的繁华,真正做到了离尘不离城。

头条链接

英伦风格 环境宜居

项目规划和建筑设计由全国前十的浙江省建筑设计院担纲,全部为英伦建筑风格,产品包括英伦庭院、高层、学校、商业。项目南面为700亩的淄博高新区植物园,北面为1000米的淄博首创的人造山境坡地景观,整个项目被森林包裹,加上植物园中心3万平的生态湖泊,空气湿润、气候宜人,成为淄博最适宜居住的地产开发项目。

建筑改变城市 品质改变生活

山东南郊集团正承置业有限公司创立于2004年,是一家集房地产开发、建设、营销、物业管理、信息咨询于一体的房地产开发企业。公司母体为山东南郊集团总公司。

承袭山东南郊集团的高规格、高品质风范,公司已先后为淄博创造出正承·PARK柳泉广场、正承·PARK名筑两个引领当地居住潮流的经典项目,在淄博的城市建设和人居工程领域取得了一定的成绩。

淄博正承置业有限公司是一家以房地产开发为主的专业化地产企业。公司成立于2004年11月,主要经营房地产开发、销售、物业管理、房地产信息咨询等业务。正承置业秉承“正大光明、承运载物”的企业道德,兢兢业业、尽心尽力,“致力于改善业主的居住环境和生活质量,推动中国的城市化进程”。

作为高新区的重点项目,一直以来受到了淄博市、高新区各界的关怀和大力支持,并受到淄博高端客户的极大关注。

建筑改变城市,品质改变生活。正承置业为淄博打造时代建筑珍品,该项目将真正展现出正承置业的实力和专业水准,也是正承置业为淄博这座城市的又一次献礼。

“春申·谁是球王”三人制篮球争霸赛开始了

激情碰撞——火力全开——万元大奖

“爱篮球没理由,无兄弟不篮球,”“2014春申·谁是球王”三人制篮球争霸赛开始报名,万元大奖,有胆你来拿。

继“春申·谁是球王”乒乓球、羽毛球大赛活动成功举办后,春申集团又一力作——“春申·谁是球王”三人制篮球争霸赛又开始了,即日起开始报名。

此次大赛由春申集团主办,中国陶瓷科技城承办,比赛地点在张店春申君临天下营销中心广场,本活动旨在倡导健康生活,碰出激情,炫出精彩,并设有万元大奖,只要你喜欢篮球运动,有胆挑战大奖,现在就可报名:中国陶瓷科技城A馆中厅

比赛地址:张店区昌国西路88号春申君临天下营销中心



买房要考虑 五个细节

一、进深。现在很多户型的进深都在12米以下,这个数字比较合理。一般来说,板式多层或小高层住宅的进深在10.5至12米之间比较理想。

二、楼间距。楼与楼之间距离越大,品质就越高,私密性就越好。许多楼盘的沙盒模型并没有呈现出实际的楼间距,所以,要仔细询问。按照国家规定(设计规范),以冬至日照时间不低于1小时(房子最底层窗户)为标准。

三、得房率和公摊面积。一般多层得房率在80%以上,高层由于电梯间和消防通道面积大,一般在70%左右。一般而言,得房率越高越好,但是公摊如果太大,生活舒适度会降低,因为这样的项目一般会电梯空间狭小,楼道也会黑暗狭窄。

四、开间。开间是指房屋采光面,当然是越开阔越好。一般两室一厅80平方米左右的住宅,其客厅开间在3.6米-3.9米左右;120平方米的住宅,客厅开间在3.9米-4.2米之间。

五、赠送面积。购房时都会有些面积是赠送的,如阳台。阳台分为封闭和半封闭两种,封闭阳台要全部算面积,半封闭阳台只算一半面积,半封闭阳台越多越超值。

以房养贷,利用杠杆做投资

买房讲技巧 房奴也可很幸福

现如今诸多在房奴中,不管是仅拥有一套房的,还是多套房的炒房者,让房奴生活不悲哀,是有窍门可循。月供在家庭收入比中可控,以房养贷,利用杠杆做投资等等不一而足。下面为房奴们罗列出几条金规铁律,早日炼成“幸福房奴”。

一位炒房时间达10年之久的人士这样总结其炒房经验:低迷期买小户,高峰期买豪宅,盛世期

卖房。借此规律,十年来资产翻番。尽管每月还贷仍以上万计,但你能说他是一个悲哀的房奴吗?无论是自住还是投资,掌握买房时机都是一个快速买到好房,让自己的房产更升值增值的砝码。

向银行借钱,月供可控。对于有其他投资产品的购房者来说,哪怕是银行商业贷款,目前贷款利率在7%上下,这从其他投资品上获得收益并不是难成的事,更

何况如果年中以前买房还能拿到7折优惠,相当于4.5%上下的利率。过去一年,银行理财产品、信托产品等名目繁多的投资品,对于年息都预期超过4相。而随着加息,银行1年期存款利率有3.5%。

正如我们采访的房奴其月供都是在家庭收入的30%上下。一般情况下,银行在发放贷款时要求家庭收入在月供的2到3倍以上。也就是对于房奴而言,月

供占家庭收入比越低,压力也就相对越小。

开源并节流,有经营理念。通过买房投资出租,从而解决房贷问题,这样的案例并不鲜见。我们曾采访一位炒家,2008年金融危机低迷时,买入某地铁三号线附近物业,总价70万,首付3成,贷款30万,月供不到4000元。经过一番简单装修,对外出租3000元,相当于一个月仅不到1000元的还款额。