

## 滕州公共租赁住房启动配租

# 27户家庭成首批公租房住户

本报记者 甘倩茹 本报通讯员 朱述国

25日,滕州市进行了首批公共租赁住房配租。本次公租房分配的住房是滕州市2010年率先在枣庄地区试点配建的安康花园一期的50套公共租赁住房项目。经过申请、审核和公示,符合首批申请条件的家庭有27户。

### 首批27户家庭选到满意房源

截止到2014年1月底的申请受理时限内,共收到32户居民家庭的有效申请,经过申请、审核和公示,符合首批申请条件的家庭有27户,所以,本次配租提供房源27套。本次分配的住房是滕州市2010年率先在枣庄地区试点配建的安康花园一期50套公共租赁住房项目,该批公共租赁住房单套面积70至80平方米左右,套型均为二室一厅。

2010年底,在国家公共租赁住房政策出台后不久,滕州

在安康花园小区一期项目中配建了50套公共租赁住房,率先在枣庄地区启动公共租赁住房的建设。2011年,山东省和枣庄市下达给滕州市1200套公共租赁住房建设任务,当年实现开工1398套,分别在安康花园二期配建公共租赁住房198套,在大同天下商品房项目中配建公共租赁住房1200套。2012年,又开工建设上级下达的1500套公共租赁住房的建设任务,分别在安康花园二、三期建设公共租赁住房1119套,同时

还将三个企业自建的381套职工公寓纳入了滕州市公共租赁住房的管理范围。

目前,2011年度公共租赁住房项目正在进行内外装饰装修,2012年度项目政府投资建设的1119套公共租赁住房主体已全部完成。从2011年以来,滕州市财政已经为公共租赁住房建设累计投资1.45亿元,除去企业自建的公共租赁住房以外,其余政府建设的2567套公共租赁住房竣工后,预计财政投入资金将会达到3.8亿元。

### “住进公租房,一年就能省三四千”

据介绍,这次首批公共租赁住房配租工作于2013年10月开始启动,10月14日,滕州市政府出台了《滕州市公共租赁住房配租管理实施细则(试行)》。随后,滕州市物价局联合住建局、财政局公布了安康花园公共租赁住房的租金标准,确定为每月每平方建筑面积4.3元。而该批公共租赁住房单套面积为70至80平方米左右,套型均为二室一厅。因此,符合申请条件的居民一个月只需要支

付301元至344元的房租。

本次公共租赁住房依然为电脑摇号随机产生选房顺序,第一个被摇到号的市民李存才今年37岁,因孩子到市区上学后,方便照顾,自己和爱人也到市区来上班。一家三口原来租赁了七十多平米的老房子,最近也要拆迁。“现在七十多平米的房子,好一些的都得七百多一个月,住进公租房我们一年可以省三四千块钱。”李存才说。

### 保障范围扩大,取消城乡和滕州户籍限制

公共租赁住房是面向城镇中等偏下收入住房困难家庭,新就业无房职工和在城镇稳定就业的外来务工人员出租的保障性住房。它能够有效解决既无力购买自住住房,又不符合原来经济适用住房和廉租房保障条件的夹心群体的住房困难,从而达到住房保障制度的全覆盖,实现“应保尽保”的目标。

从去年12月中旬开始,滕州市范围内开始受理公共租赁住房保障申请。“特别值得强调的是,滕州把公共租赁住房的保障范围不但扩大到城镇所有居民,取消了城乡户籍限制,而且还把非滕州户籍的新就业人员和外来务工人员全部纳入到保障范围,在住房保障方面实现了公平、公正的‘同城待遇’。”滕州市住建局局长刘新介绍。

## 水管爆裂 马路被淹

25日上午,市中区西昌路与马庄市场交界处路西一自来水主管道发生爆裂,附近区域用水受到一定影响。记者赶到西昌路与马庄市场交界处路西看到,隔离带的泥土被水冲到了路面上,自来水公司维修人员正采用抽水机将井盖下的水排出,以便维修,但是具体何时能够维修好尚不确定。

本报记者 杨兵三 韩微 摄影报道



## 枣庄市启动2014年物业管理示范小区创建活动

# 40条细则筛出30个优秀小区

本报枣庄3月25日讯(记者白雪岩 通讯员 巩存伟)为提升物业管理服务水平,改善居民居住环境,近日,枣庄市启动了2014年物业管理示范小区创建活动,物业是否24小时值班、巡逻,车辆是否停放有序,公共场地是否无纸屑等40条评分细则将作为评选依据,相关部门将对获评的物业管理公司在招标中给予加分。

据介绍,今年,枣庄市将继续将创建物业管理示范小区纳入2014年百件惠民实事,目前,创建活动已进入实施阶段,10月底前进行考核验收。此次创建活动最

终将评选出30个物业管理示范小区,既包括新小区也包括旧小区。其中,滕州市要创建6个,薛城区要创建4个,山亭区要创建3个,市中区将创建5个,峄城区创建3个,台儿庄区创建3个,高新区创建2个,枣矿集团创建4个。

“物业公司收费不合理,小区卫生清理不及时,车辆随意停放等等,这些都是社区居民常常反应的一些问题。”薛城区房管局物业管理办公室主任刘兵告诉记者,为了规范物业管理公司,给社区居民提供良好的居住环境,从去年开始,薛城区就参与了全市的物业管理示

范小区创建活动,从目前的情况来看,效果还是不错的。

记者在刘兵提供的一份物业管理示范小区创建评选细则上看到,总共有40条细则,包括措施保障、基础管理、房屋管理及维护养护、公共设施设备管理、安全消防车辆管理、环境卫生管理、绿化管理、精神文明八大类。其中提到,物业服务企业管理人员要持证上岗,统一着装,物业要24小时值班,并设立服务电话,接受业主和用户对物业管理服务报修、求助、建议、询问、质疑、投诉等各类信息的收集和反馈,并及时处理。小区

内没有私搭乱建,阳台封闭统一有序等。小区实行封闭式管理,实行24小时值班及巡逻制度。花草树木养护措施完善,修剪整齐美观;绿地无纸屑、烟头、石块等杂物。小区要合理规划停车位,车辆停放有序,进出有登记。

刘兵告诉记者,40条准则对应相应的分数,如果哪条不符合就扣除相应的分数,新小区要达到90分才能获评,旧小区获评要达到80分才能获评。对于获得“物业管理示范小区”称号的物业公司,相关部门将对其在参与招标过程中给及适当加分。



## 拿起热线 你问我答

### 关键词:末班车时间

市民:来往新城的BRT原来都是十点多都有车,为什么前两天九点多在光明东路那车就没有了?

记者咨询:运行时间最晚的BRT T1线在新城最晚一班22:06发车,但是在市中区最后一班是21:00发车,两个站发车时间不同,乘坐时请注意。

### 关键词:工龄计算

市民:毕业后现在就业的单位是不接收档案的,档案放在人才交流中心,那么自己的工龄怎么计算?

记者咨询:工龄和单位是否接收档案无关,工龄的计算按照劳动合同界定,日后领取退休金的数额按照工龄、交费年限等综合计算。

### 关键词:食品等级

市民:买食品的时候有的贴着绿色食品的标志,有的标明是有机食品,请问有什么这些都有什么区别?

记者咨询:有机食品在生产过程中禁止农药等人工合成物质的使用,一般产量少成本高;绿色食品的相关要求没有有机食品严格,但是比一般食品要求要高。

本报记者 袁鹏 整理

## 高薪诚聘

**公司名称:** 枣庄泰和燃油能源有限公司  
**招工要求待遇如下:**  
销售部区域经理:男20名(有驾照,一年以上驾龄)  
客服文员:女20名  
工资待遇:4000以上  
其他部门:办公文员女10名  
工资待遇:1800以上  
**岗位要求:**  
高中以上学历,年龄20-35岁  
1.有良好语言组织及表达能力  
2.具备良好的团队合作意识  
3.有工作经验者优先  
**公司地址:** 枣庄市山亭区西集凤凰工业园  
**联系人:** 张经理 18963291001