

七年前已有规划 场站至今仍晾着

# 盛福公交首末站啥时能建成



规划了七年至今未建成,盛福公交首末站建设又陷入了“通公交敲锣打鼓,建场站坚决不行”的怪圈。近日,家住中海紫御东郡的市民赵先生向本报反映,2013年10月开始动工的盛福公交首末站建设,过完年又没动静了。公交方面称,“四邻”不签字导致公交场站建设无法施工。

本报记者 孟燕 实习生 李静



## 场站动工后又停下了

盛福公交首末站位于奥体中路和中林路交叉口西北角,周边共有3个在建或建成的大型小区,居民有数万人之多。西北是正在建设的绿城百合花园,西南是中海紫御东郡,东北为盛福花园。“这么多居民在这儿居住,公交却只有BRT6和40路,还有一路503路社区公交,但发车间隔太长,出行特别不方便。”26日,赵先生强调,因为场站问题迟迟得不到解决,之前计划开通的141路及11路延长线都没有实现。去年10月份左右,他看到场站开始动工了,本以为看到希望了。“建成了肯定利大于弊,结果年前还在平整土地,年后又没人建了。”

赵先生表示,他先后打了十几次市民热线,盼着停车场赶紧建起来通公交。“相关部门回复说有规划,就是迟迟建不起来。”

26日上午,在盛福公交首末站,记者注意到,场站的面积并不大,在3000平米左右,铁大门关闭,地面已经平整过并铺上了沥青。东侧有未建成的修理沟,还有堆积着的沙石、土堆和砖头。场站围墙外,紧挨着的是绿城百合花园尚在建设的楼房。

和盛福花园,中海紫御东郡居民盼场站建成不同,场站周边的居民坚决反对。“花这么多钱买了房子,建了停车场整天要面对噪音、尾气等污染,谁能受得了?”



盛福公交首末站的场站迟迟没建起来。 本报记者 孟燕 摄

## 公交称符合规划要求

记者从公交方面了解到,早在2007年就有了盛福公交首末站的规划。“后来周边小区渐多,绿城百合花园建设时与公交场站位置较近,但符合规划要求。”公交方面相关负责人表示,场站仅平整了土地,施工需要“四邻”签字。“卡在‘四邻’签字上了。只有签字了,办理了土地证、建筑许可证等才能施工建设。其实,场站面积并不

大,施工几个月就能完成。”

绿城百合花园营销中心的王姓负责人表示,之前收到过业主对于公交场站建设的投诉,他们也向相关部门反映过情况,要求变更公交首末站选址,但未得到答复。关于公交方面回复的“四邻不签字”导致场站不能建设,该负责人表示自己只负责营销,不清楚情况,而且“这个话题太敏感”。

## 规划受阻谁该反思

记者从市发改委网站上查询到2012年2月1日的一份公示,济南公交总公司申报的盛福公交首末站项目,总用地约1.15公顷,总建筑面积1000平米,包括调度用房、维修车间、加油加气站等。

在市规划局网站上,2013年11月有一份《关于盛福公交首末站规划情况的说明》。2007年,规划局编制盛福庄片区西北地块“招拍挂”规划条件时,在奥体中路与中林路西北规划一处用地面积约0.35公顷的公交首末站,服务于盛福片区西北部多个居住区居民出行需求。

2012年4月,市公交总公司申请办理该公交首末站用地规划许可手续,并按规定提交了经环保部门审核的建设项目环境影响登记表。2013年4月,建设单位申请办理了该项目用地规划许可延期手续。

在得知小区紧挨公交场站后,绿城百合花园的田先生对开发商表示了不满。“去年10月份买的房,置业顾问一个字都没提过小区有公交场站。”也有附近居民表示,既然早就有公交场站的规划,就应该和楼盘一块儿建设,这样也可以避免现在“卡住”的尴尬。

### 追踪报道

## 上万棵枯苗换新松

种植人员表示这次肯定能栽活

本报3月27日讯(见习记者 李师胜 实习生 范巧 杨颖) 本报20日C07版稿件《罗袁寺山上万棵树苗变干柴》所反映的事情有了新进展。近日,枯死的树苗被拔掉,并重新栽植了葱郁的树苗。有关人员表示这次肯定能栽活。罗袁寺山南坡山体整治承包给了某集团,在雨季快要结束的8月份,种植了二三十亩的松树,结果正赶上高温干旱,致使上万棵树苗枯死。

27日上午,记者再次来到罗袁寺山南坡,枯死的树苗被拔出后打成捆,堆在了靠近下山的路上,与要栽植的葱郁树苗靠在一起,一位工作人员拿着剪刀挑选、修剪树苗。“种了有几天了,罗袁寺山今年就能绿起来。”该工作人员说。

在山上,几十位工作人员分成三组植树。“这次是在最适宜种树的季节植树,不会因为反季节种树再次造成损失。而且这次也加强了对新栽树苗的养护管理,那边栽种的树苗已经浇了两次水。”正在栽种的负责人指着已经栽植好的一地块告诉记者。

记者看到,大片裸露的山体已经种上了小松树,青葱的树苗随风摇曳。每个树苗都有一个蓄水的小坑。“树苗虽然种得比较密,但不会影响生长。”该负责人表示,这次“保活”。

“希望这次种的树能让山体绿起来,以后再种就是郁郁葱葱的一片了,不再是以前的一个大渣土堆。”正在爬山的王先生说。

## 公积金按季度缴存 为啥不能贷款

本报记者 喻雯 实习生 刘娇 陈淑毓 韩清

单位按季度缴存公积金,职工办理公积金贷款时却因“未按时缴纳”不能通过申请,这是山东省地矿工程勘察院的黄先生遇到的难事。黄先生对此很是纳闷:像这种情况,如何才能办理公积金贷款?

黄先生2013年12月在一新建小区购买住房,总房款63万元,黄先生选择了商贷组合贷款。定金时,黄先生与开发商签订了协议,协议中写明,3个月内开发商要收到贷款银行汇款,否则可以转卖房子。从签订协议开始,黄先生就一直为贷款的事奔走,一开始因为房子准入等问题,贷款的资料无法提交,等房子准入了,却被退了回来。一个星期前,黄先生接到贷款银行通知,因为年前的公积金没有按时缴纳,公积金贷款审核没有通过。

一边是约定的汇款期限,一边是贷款申请没有通过,黄先生很着急,“公积金一直是单位代缴的,不知道为什么没有按时缴纳。”黄先生随即找单位负责人咨询情况,负责人告诉他,单位一直是按季度缴纳公积金的,“没有及时缴纳”可能是因为黄先生在提交公积金贷款资料时,该季度的公积金还没有缴存。

公积金按季度缴纳,不能贷款吗?对此,市住房公积金管理中心12329服务热线工作人员回复,根据相关规定,个人住房公积金贷款申请需要满足连续缴纳12个月的条件,黄先生的公积金因为是按季度缴纳的,贷款审核时显示“没有连续缴存”,所以申请没有通过。

该工作人员表示,按照规定,单位因故未按时缴存公积金,造成申请贷款的职工不能使用住房公积金贷款,由单位补缴全体职工欠缴的个人和单位应缴纳的住房公积金,并经管理中心相关部门确认后,可视同该单位职工已连续缴存公积金,购房职工即可申请办理住房公积金贷款。

12329工作人员建议,在单位补缴公积金后,黄先生可以联系自己的贷款银行,由银行联系公积金管理中心审贷处,审贷处将再次审核申请者的贷款材料,审核通过即可办理公积金贷款。

演出时间 4月11日 19:30分  
演出地点 山东省体育中心体育馆  
票价:看台:80元/280元/480元/680元/880元 内场:1180元/1380元 VIP:1880元  
总票房:0531-86060606\86060608\86060921 山东剧院

主办单位: 山东省演出公司 陕西凤鸣中天文化传媒有限公司 山东交广传媒有限公司

票务总代: 中天票务 PHOENIX MEDIA 400-995-5552

票务系统支持: 大麦网 400-610-3721 0531-55583030 订票网址: www.damai.cn/jn  
中国票务通 400-818-3333 0531-66686633 订票网址: www.13.com.cn  
聚票网 400-009-9566 0531-81281191 官方售票网址: www.lmp5.com  
博音达 0531-61307077 15064123333 公司网址: www.boruida.com.cn

电视媒体协办: 山东卫视 省级广播媒体协办: 山东人民广播电台 市级广播媒体协办: 济南人民广播电台

网络媒体支持: 凤凰网 大众网 平面媒体协办: 视听界 法律顾问: 山东德衡律师事务所 指定用车: 济南华泰

指定酒店: 凤城国际 指定渠道: 统一银座 特别渠道: 百度糯米 特别赞助单位: KEEN 可恩口腔 山东卫视

山东曼之味食品有限公司 黑龙江秋林格瓦斯饮料销售有限公司 劲牌有限公司 烟台东方华夏葡萄酒有限公司 济南燕山食品有限公司

总冠名: DS 山东济西二手车交易市场