

“年轻版”老东门今日迎客

一至三层商铺先营业,四层小吃五层影院未完工

1994年建成的老东门小商品市场在济南人心中有着重要地位。28日,面目全新的老东门万货汇时尚购物广场将举行开业剪彩仪式。27日下午,商场装扮一新,不少市民纷纷抢先目睹老东门新姿,整个商场看上去人气很旺。本次试营业只有一至三层开门纳客,据介绍,28日当天的开业仪式比较简单:只有一个剪彩仪式和一些鼓乐节目。

文/片 本报见习记者 王红星



27日,老东门万货汇购物广场,不少市民先睹为快。

1 打造中低端商业综合体

总面积6万多平米,近2000个摊位,每层4部扶梯,这就是即将开业的老东门万货汇时尚购物广场。

27日下午,记者在老东门万货汇购物广场看到,一到三层的商户已经基本装修完毕,商户们大多在自己的铺子里整理上架的商品,也有不少商铺已开始营业。不过大部分商铺要么是上好了货关着门,要么是商户正在忙着上货,

还有一小部分商铺正在装修。各式各样的logo闪耀着自己的个性,现场前来尝鲜的市民络绎不绝,不少市民还拿出相机拍照留念。

试营业只开放一至三层的商铺:一楼有饰品、美甲、化妆品等,二楼是服饰,三楼则是鞋类。而五楼影院、四楼餐饮区以及地下一层、二层均不开放。山东华艺集团副总经理谢金普称,商场五层规划

为一个大剧院;四层餐饮区包括“时尚餐厅”和“美食广场”。其中,“美食广场”主要以特色小吃为主,有望打造老东门的专属特色小吃。记者现场看到,这几层的装修尚未完工,显得比较凌乱。据了解,购物广场不仅设有提供各种咨询服务的服务台,还专门成立了处理商户和消费者纠纷的机构,而之前这一角色都是由保安临时充当。

2 开业当天商铺折扣多

“我老早就装修好摆上货了,这几天已经卖出去20多件童装了。”商户赵女士原来在老东门卖电器,现在她和两个表妹在老东门万货汇做起了童装生意。赵女士称,自己25日就开始营业了,带着孩子来买衣服的顾客络绎不绝,这让她很有信心。而一家手机维修店前也围了不少市民,老板表示已经接了不少单了。

开业的第一天是否有促销活动,谢金普称,老东门万货汇不同于一般的大超市,“开业当

天应该会有打折,不过这都是商户自己决定的,我们管理方也不方便统一宣传,更不能做什么硬性要求。”

不过为了能有更多的回头客,多数商户表示28日当天会低价促销。“开业当天的价格肯定是最底的,像我们这些服装最低可以七折销售。”一服装店商铺称,而一家经营翡翠玉石生意的商户称开业当天4折起售。不过也有商户表示优惠肯定有,但自己目前“还没想好”。

3 多数商户将发展网店

十多年来,老东门一直以零售为主,而今老东门万货汇仍将坚持这一传统,“受制于设施、交通等各方面原因,老东门万货汇不可能发展批发业。”谢金普称。由于近年来,传统零售业在网购的冲击下日渐式微,传统零售业的升级也势在必行。此次老东门的提升改造就是要通过提高商城硬件、软服务,提升消费者的购物体验,从而留住客户。特别是餐饮区和影院的设计,在年轻人的印象里加分不少。

此外,不少商户表示为了吸引更多的年轻人,一定会开网店。“开网店是肯定的,现在的80、90后这些给力的客户都喜欢网购,

不开网店就是放弃了很大一部分的顾客;实体店面对的只是一小部分稳定客户,而网店则是面对海量的互联网消费者。”一家服装店的负责人称。

据了解,这种实体店加网店的模式可以实现实体店和网店的优势互补:实体店有自己的一部分稳定的顾客群,而且回头客也比较多。但实体店销售面对的仅是当地的消费群体,而网店则摆脱了这一限制,渠道更广。不过实现网店与实体店的对接也不是那么容易,做鞋子生意的刘先生就称自己已经有网店了,但是在网店的推广宣传上做得不好,很不景气。

金吉列留学移民

教外综资认字【2000】15号 京公境准字【2007】0012号

金吉列携手中国消费者协会联合发布《出国留学消费指导手册》



自我赞歌

普通和伟大之间只隔开了一点疯狂,一点点敢于告别过去,自我改变的决心!
如果你有敢于砸碎魔镜的疯狂,
3月30日,济南索菲特银座大饭店,金吉列留学,疯狂你的疯狂,伟大你的伟大。

部分参展院校

- 美国:** 东北大学/堪萨斯州立大学/俄勒冈州立大学/南佛罗里达大学/科罗拉多州立大学/美国常青藤国际集团/加州圣巴巴拉社区大学/爱德岛高中联盟/UES美国高中/纽约康考迪亚学院/ELS/嘉利维高中联盟/纽约理工学院等
- 英国:** 布里斯托大学/伯明翰大学/卡迪夫大学/莱斯特大学/兰卡斯特大学/约克大学/Kaplan集团/嘉利维顶尖高中联盟/阿尔斯特伦敦伯明翰校区/剑桥文理中学/安培德私立中学/奥良德顶尖高中联盟/INTO教育集团/赫尔大学等
- 澳大利亚:** 悉尼大学预科/澳洲国立大学预科/迪肯大学/拉筹伯大学/南澳大学/昆省政府高中等
- 新西兰:** 奥克兰大学预科/梅西大学预科/奥克兰理工大学预科
- 加拿大:** 多伦多天主教公立教育局/菲尔斯顿中学/伦敦国际学校/乔治布朗学院/新喀里多尼亚学院/联邦学院/哥维根谷公立教育局/维多利亚83学区等
- 日本:** JCL外国语学院/京都两洋高等学院/校法人千驮谷日语学校/淑德日语学校等
- 韩国:** 建国大学/大邱大学等
- 新加坡:** 博伟国际学院/澳洲詹姆斯库克大学新加坡校区/新加坡管理发展学院/爱信国际学院等
- 马来西亚:** 英迪国际大学/亚太科技大学/思特亚大学/精英大学等

金吉列留学移民

42

世界名校全国名校招生面试会



3月30日

索菲特银座大饭店8层
近百所海外知名院校

现场面试

*驻美、英、加、新教育专家亲临指导
*现场签约获赠精美好礼

主办: 金吉列留学

协办: 环球教育·济南学校

抢座热线

0531-81851155

| 讲座厅 | 讲座时间 | 主讲人 | 讲座信息 |
|-----|-------------|----------------------------|---------------------------------|
| 一厅 | 9:45-10:15 | 李虹 英国文化教育处 教育推广经理 | 英国教育概况及签证信息 |
| | 10:20-11:00 | 张芝华 中国驻英国使馆、驻曼彻斯特总领事馆前教育领事 | 直击英国名校——留学新政深度解析 |
| | 11:05-11:45 | 薛亚亚 中国驻加拿大温哥华总领事馆前教育参赞 | 加拿大留学现状解析 |
| | 13:15-13:45 | Sylvia Wu 东北大学校方代表 | 为何选择美国东北大学? 为何选择专业研究院? |
| | 14:00-16:00 | 春季雅思考情发布会 | |
| 二厅 | 9:50-10:40 | 高建 中国驻美国大使馆前参赞 | 不同的起点成就同样精彩的留学梦想 |
| | 10:50-11:40 | 张利民 中国驻新西兰兼驻库克群岛及纽埃前参赞全权大使 | 新西兰出国三步曲: 留学→就业→移民 |
| | 11:45-12:15 | 马老师 Dimensions首席招生代表 | 2014年新加坡幼教园、政府中、小学、理工学院、公立大学报读中 |
| | 13:15-13:45 | Paul WANG 澳洲名校优秀毕业生 | 亲身经历真实讲述澳洲留学利VS弊 |
| | 13:50-14:20 | 徐超 韩国优质海归毕业生 | 韩国热门专业任你选 |