

追踪报道>>>

# 果园旁餐饮垃圾已清理完毕

## 城管部门将对相关责任人和单位进行约谈



清理垃圾。

本报3月27日讯(记者 陈伟 通讯员 朱光伟) 21日,本报F4版以《餐饮垃圾招来飞鸟“啄伤”果园》为题,报道了崮云湖街道皇姑井村一果园旁的餐饮垃圾给果农带来损失一事。见报后,长清区城管局紧急启动应急预案,24日、25日连续两天,组织人员、吊车、清运车等设备将垃圾清理完毕。

皇姑井村村民王先生告诉记者,其实果园旁的垃圾由来已久,之前附近环卫工人曾经多次清理,但是仍有些不自觉的个人和单位,陆陆续续往这里倾倒各种垃圾,尤其是餐饮垃圾。“如今天气转热,这些垃圾招来很多苍蝇蚊子,对村里的环境造成了很大的影响,对村民的身体健康也是一个安全隐患。”

村民温先生介绍,尽管村里垃圾有环卫工人清扫,但是人数少,时间和精力有限,根本就顾不过来,因此在果园旁乱倒垃圾的现象一直没有彻底杜绝。

听说城管部门将一大片餐饮垃圾清理完毕了,村民们都很高兴。王先生说,及时清除这些垃圾,极大改善了村里的环境,同时也避免了村民更大的损失。“我们感谢城管部门的及时行动,也感谢晚报对此事的关注。”

长清区城管局办公室主任朱光伟告诉记者,晚报报道餐饮垃圾给村民果园造成损失后,他们便启动了应急预案,尽快消除垃圾死角对环境的影响。24日、25日,长清区城管局、城管执法局组织清运人员和吊车、清运车等专业装备,对皇姑井村的垃圾进行了清理。

“由于该地点属城乡接合部,在此次清理行动中,区城管局特事特办,采取了先清理,再协调,后规范的办法,清理工作完成后,再组织相关部门、街道进行协调,落实管理责任。同时根据调查了解的材料,对相关责任人和责任单位采取进一步的措施,避免乱倒垃圾的现象再次发生。”朱光伟说。

## 房产中介费能退吗

案例:2010年9月,甲通过中介公司看中了某市一套二手房,谈好了价格后与卖方乙、中介公司三方签订了《房地产买卖合同》。到了办理过户手续的时候,卖方才知道,中介将买方的首付款汇入了一家房地产咨询公司开设的购房借款专用账户中。卖方觉得,在当初签订的合同中,并没有提及该购房借款专用账户,认为房产中介没有按合同办事,于是提出终止履行合同。与此同时,买方也同意终止合同。对于买卖双方的要求,中介公司却不答应,钱证都不退。现甲咨询该如何处理?

分析:本案买卖双方就买卖的房屋、价格、付款方式等进行了约定,双方之间形成了买卖的法律关系;因为中介公司的参与,合同中存在关于

中介公司提供中介服务,而买卖双方或一方支付中介费的约定,这就构成了居间合同的法律关系。对买卖双方解除合同的要求,属当事人的合同自由,符合《合同法》第九十三条“当事人协商一致,可以解除合同”的规定,不是买卖合同当事人的房地产中介公司无权阻止买卖双方解除买卖合同关系。当然,房屋买卖合同关系的解除并不影响房地产中介公司与买卖双方之间的居间合同关系,中介公司仍然享有居间合同关系中的权利,即在促成双方签订合同后有权向委托人收取中介费。本案中,如果买卖双方在中介公司同意依合同履行相关手续后仍然坚持解除合同,则可以认为解除合同不是因中介的原因,而是买卖双方自愿解除,中介费应支付。

## 成长——我的13·14

肖悦霏

13·14,转眼就过完了这一生一世的新年。

看到大家脸上洋溢的兴奋劲儿,就知道了“再忙也要回家过年”的意义所在,沉浸在家庭的快乐和温暖之中,新年总会让人们有点盼头,各种“祝幸福安康”在这个时候也变得丝毫不显空洞。

而在离家的时刻,我的一位好朋友发微信这样描述了自己的心理状态:“想家。在家的時候,我永远可以躲在爸妈的庇护下,自得其乐,不问世事。而离开家,我要成为一个独立的成年人,独自面对这个世界。”

2013,是我大学毕业之后完整工作的第一年,其实还处在“少年不识愁滋味”,“为赋新词强说愁”的阶段。作为刚刚工作的年轻人,当真正成为社会的小细胞,少了随心所欲,我们所要面对的东西骤然增多,偶尔会无助甚至沮丧,所幸身边许多的同事朋友们对我照顾又宽容,让我刚踏上工作之路也不至恐慌。从13走到14,我对自己的工作梳理出了头绪,也感受到自己心理状态上很多自然或是不自然的变化,更能理解和包容他人。

凑巧的是,刚刚参加工作,就经历了“几件大事”。

经开区国税局迎来建局十周年,开座谈会时局里前辈描述的刚刚建局时开着一辆小面包车四处查找税源的情景让我至今难忘。我还通过讲解员的任务对整个局里的情况有了更深

人的了解,体会到十年时间里一群人的奋斗和付出。没有挑战和刺激的新鲜感,也许我们的工作价值就在于每天的坚持,是一天太阳落下一天太阳又升起之中所积累的力量。

接着,整个山东省国税系统迎来“营改增”和“金三”。在这之中,我的工作简单到只是每天打开会议室的门迎接预约前来的纳税人或是在同事们工作的间歇了解报道一些正在进行的工作,大多时候,更像一个旁观者和记录者。那些舍小家顾大家的故事也许说起来太过老套,一项项的数据究竟代表什么我也无法去精确地描述,最让我感动的是他们晚上一起加班到很晚,第二天依然有说有笑地相互攀谈。工作繁重,但大家的精气神儿却更足了,关系也似乎更融洽了。

春晚上有首歌感动了无数人:“时间都去哪儿啦,还没好好感受年轻就老了。”有人说公务员从开始工作就能看到自己几十年以后的状态。我身边的哥哥姐姐们,他们在球场上挥汗如雨的真性情,在家里给孩子烧制出各种可口小点心的耐心,谈起一起看的热播剧时的随性,都让我对未来的生活有了某种期盼,当看到有那么多人善良而且有尊严地活着的时候,我也就有了更多前行的勇气。

人们提到迎接新年心情的时候总会用“展望”,我却只想许下自己小小的心愿,迎来2014,我想要的生活就是上班就努力工作,下班就回家一家人坐在一起吃饭聊天,不忙的时候可以大自然中去,生活即使平淡也让我有心去追求新的梦想。

经开国税 我的1314

《今日长清》编辑部—



法律顾问 正荣凯团队  
面向基层服务百姓

为离婚、继承、买卖、遗嘱等纠纷提供法律服务

电话: 0531-88812358  
网址: www.3007.cn

QQ群: 205236301  
地址: 济南市经四纬二路东图大厦8楼

## 黄金地段核心商铺 益闽春茶叶市场火热招商进行中

益闽春茶叶市场占地10亩,拥有精装修商铺100余间,商铺面积有3平方米到55平方米左右水电齐全,市场配备有冷库,网络,停车位,消防设施及监控等。

地址: 济南市长清区宾谷街西段  
890号路南

招商热线: 0531-58680777 58680555  
15965633555 15168879555

