



# 带你寻找 优质居所

——楼盘项目展示



## 外海中央花园

动静分区布局,空间方正实用,4.2米大开间客厅,幸福生活一步到位;

动线设置合理,厨房紧邻餐厅。主卫盥洗与卫浴分离,洁净舒适;

双南卧设计,主卧带步入式衣帽间及卫生间,舒心从容。

## 天鸿万象新天

C1户型100平方,三室两厅一卫,分布在A10、A13号楼。

这个户型全明设计,方正实用,双卧朝阳,温暖舒适。入户即看到宽敞明亮的客厅,餐厅、客厅相连,大大增加了视觉空间效果。客厅南向的飘窗设计,极大的满足了大客厅的采光,也使小区内的园林景观自然延入和客厅融为一体。主卧与次卧双卧朝阳,依景而立。主卧带有270度景观阳台,足不出户便把美景尽收眼底。卫生间带有一个通风窗户,符合我们北方人的居住习惯。书房的设计也是这个户型的点睛之笔。既能作为书房的点睛之笔。既能作为书房又可以变为储藏室,体现“小”家“大”享用的设计理念。



## 鲁商·国奥城

鲁商·国奥城,济南唯一正对龙奥,奥体文博片区首批开发的城市综合体,由鲁商置业联合国际一流设计团队打造。项目南靠经十大道,东接奥体中路,交通便利,政务资源丰富,并可优享奥体、文博片区的配套,掌控CBD中心领地的核心商务资源,打造济南高端商务的标杆。项目在产品打造、景观设计、软硬件配置、物业服务等方面都按照国际一流标准,将5A国际化智能通讯系统融入到每一个商务细节,使企业能真正完成与世界各地的快速沟通和信息传输,全面满足入驻企业高效办公、成本节约、企业形象等方面的需求,并精心打造高端商务服务平台,助推入驻企业迅速发展壮大。目前,鲁商·国奥城已成为各跨国公司、金融公司、世界500强等重量级企业进驻济南的首选。



## 绿地新里·塞纳公馆

新里·塞纳公馆是绿地·新都会一期推出的高端住宅组团,是世界级地产航母绿地集团2014年首入南城的最新扛鼎力作。项目位于南城中心位置,占据城市主轴英雄山路与城市景观带的黄金交会点。未来顺河高架南延与南外环高架交会于此,交通便利,周边基础配套齐全,政企资源丰富,人文氛围浓厚,群山环抱的自然山体营造天然绿色氧吧,享受人生惬意。

作为绿地“新里”系在济南的最新产品,新里·塞纳公馆传承海派格调、融合源自巴黎塞纳河畔的经典人文情怀,700米私家内河景观贯穿项目南北,是南城唯一的珍稀水岸风情社区。社区内欧陆园林、ART-DECO风格建筑、海派艺术街区,共同营造繁华与浪漫的国度。户型涵盖90-170㎡,空间上将采用超过15米的超大南向开间设计,是城市中坚全新的中高端住宅首选。



## 鲁能领秀城

鲁能领秀城耕耘9年,一直享有“山东第一教育大盘”的美誉。九年期间,先后引进省实验幼儿园、省妇女儿童活动中心幼儿园、胜利大街小学、育英中学,全程公办名校为小业主提供原汁原味的优质教育,鲁能领秀城也因此成为了济南首个名副其实的公办学区房。省实验幼儿园由省教育厅直属,胜利大街小学、育英中学由市中区教育局监督管理,三所省级规范化学校的强势入驻,是鲁能领秀城打造泉城一流专属学区、领秀教育集群的关键一步。



## 恒大金碧新城

中国高铁1号大盘第2季,恒大金碧新城,地处槐荫西客站幸福寺路与潍坊路交会处(北园高架桥西下桥口南行50米)。恒大金碧新城项目依托420万方大城规划,三分钟购物娱乐,五分钟教育健康,无与伦比的迅捷便利,全方位超越高品质、健康舒适人居想象,礼遇城市完美人居。

项目总建设用地5.4万平方米,总建筑面积15万平方米,容积率2.8,规划总户数约1331户。项目规划内8栋高层,以86㎡-136㎡的精装户型为主,是恒大地产集团为济南西部倾心打造的创新产品系。项目每日前5名享88折优惠,一次性付款享96折,商贷享99折。