

强强联手,共创辉煌!

3月24日,统一陶瓷强势进驻中国(淄博)陶瓷产业总部基地!

2014年3月24日,中国建筑陶瓷知名品牌统一陶瓷正式进驻中国(淄博)陶瓷产业总部基地。

签约仪式在山东统一陶瓷科技有限公司会议室隆重举行。本次签约仪式由山东统一陶瓷科技有限公司董事长袁国梁与中国佛山陶瓷城集团有限公司执行董事兼总裁周军出席,山东统一陶瓷科技有限公司总经理柳锡铤,中国佛山陶瓷城集团有限公司常务副总裁兼商业运营中心总经理余敏共同见证了这一振奋人心的伟大历史时刻!

签约仪式上,董事长袁国梁首先对此次进驻中国(淄博)陶瓷产业总部基地充满信心,并畅谈统一陶瓷未来的发展规划。

山东统一陶瓷科技有限公司,是一家专业生产和经营仿古砖、艺术砖和高科技产品“防静电陶瓷砖”的高新技术企业。其自主研发的“瓦伦蒂诺”陶瓷被国家工商总局认定为中国驰名商标。“一定要创立自主品牌,绝不跟风仿冒!一定实现科技创新,从行业制高点抢占市场!”是董事长袁国梁的创业决心,统一陶瓷自建之日起,就以“致力巅峰科技,服务当今世界”为发展理念,把企业置于为人类健康和财产安全高度负责的重要位置,同时把主要精力和资金投入到了节能减排、保护环境和高科技产品的自主创新上。



签约现场。

技产品的自主创新上。

统一陶瓷此次进驻中国(淄博)陶瓷产业总部基地,旨在强强联手,共创辉煌!中国(淄博)陶瓷产业总部基地将为统一陶瓷提供最优质的硬件配套,一流的服务管理理念及完善的推广渠道,汇集国内外众多知名陶瓷卫浴品牌,为统一陶瓷的发展提供了高端商贸平台!

中国(淄博)陶瓷产业总部基地项目秉承“一区六平台”的核心价值定位,致力打造陶瓷产

业的都市化中央服务区,打造陶瓷总部服务平台、陶瓷品牌孵化平台、陶瓷交易平台、陶瓷研发设计平台、陶瓷信息平台、陶瓷文化传播平台。

项目以城市综合体为建筑形态和商业模式,以陶瓷商贸为价值引擎,以陶瓷历史、科技创新、品牌整合为文化内涵,集街区式陶瓷展厅、集中式陶瓷商城、酒店、公寓、写字楼、文化主题商业街及住宅社区等都市化服务功能产品为

一体,全力打造陶瓷高端商贸交易平台,打造中国陶瓷产业的江北腹地,助推淄博建陶行业转型升级,引领淄博建陶发展的新风向,引领淄博陶瓷产业走向品牌化发展之路!

作为高端的陶瓷产业的都市化中央服务商贸平台,中国(淄博)陶瓷产业总部基地愿与陶瓷行业内的精英企业携手并进,联袂打造高端品牌,共同助推淄博陶瓷行业的转型升级!

3月份土地市场急刹车

3月份,土地市场骤然降温,截至3月25日,一线城市土地出让金收入仅为84.5亿元,而去年同期,这一数字高达320亿元。

截至3月25日,一季度一线城市土地出让金合计1527.68亿元,考虑到本月还有部分地块将进行出让,截至3月31日,一季度一线城市土地出让金收入累计有望突破1600亿元,同比2013年一季度的872亿元上涨83%。

值得注意的是,虽然今年一季度土地出让金同比涨幅明显,但土地出让收益大部分为前两个月所得。截至3月25日,北上广深四个一线城市土地出让收入仅为84.5亿元,不仅是一线城市,二、三线城市3月份也出现了土地溢价率放缓的趋势。

从企业层面来看,截至日前,10大标杆房企一季度合计拿地额为776亿元,相当于2013年拿地额3885亿元的20%,大部分标杆房企拿地均出现了放缓迹象。

购买高层住宅注意户型格局

许多人购房都喜欢高层住宅,可很多时候高层住宅也存在一些弊端,在购买高层时一定要注意一些问题。

大多数高层住宅都是框架式结构,一层对称布置两户甚至多户,这样就会有南向房和北向房出现,有的甚至是只有东西向窗户的小居室,再加上有些室内隔墙是现浇混凝土,不可以打通,不易改变户型格局。所以在挑选此类高层时,要充分考虑入住后的舒适程度,关键是要让自己住得舒心、满意。

高层品质如何,密度是关键,密度越低,居住品质越高;在低密度的条件下,还要注意观察景观,特别是在挑选顶层或较高楼层时,不但要特别注意朝向景观,而且还要考虑周边地区未来规划,如果现在风景不错的窗前还要再建几幢高楼,风景就会被遮挡。

购房时一定要选择电梯质量信得过的企业,询问发生故障时,楼盘维修人员如何解救,还可以与开发商签订责任书,约定如果电梯出现事故如何进行赔偿。

一般高层住宅在顶层都设有水箱,先将水抽到顶层再往下供,使高层住户不会因压力不足用不上水。另外,应急发电机组的配置也很重要,保证市内停电时,电梯也能暂时运行。

大楼底层是否设置值班警卫室,是否有保安在楼内巡查,以及紧急情况下人员疏散安全等问题。

由于高层建筑多处于市内,在购买时,即使是目前无车的住户也应做好提前打算,因为未来很有可能车位比房价还贵。



业内人士揭秘最佳买房时机

上半年比下半年买房时机更好

步入3月下旬,各地楼市频频传来降价声。实际上,当开发商为促进销售推出各种优惠时,购房者却经常犹豫。犹豫的目的就是在等待更低的低点。何时买房最合适呢?听听业内专家的建议。

刚需族不宜过分观望

华远地产董事长任志强曾被无数人、无数次问到:什么时候买房合适?他最新的回答仍然是,只要你需要,什么时候都可以买房。任志强说:“这十年来我有九次说过房价会涨,结果每次都涨,但大多数人还是不信,真信我话的那1%、2%,买了也确实都涨了、赚了。”

李平在北京工作,2009年他和女友准备买一套新房结婚,手握双方家庭凑够的40万元,开始到处看房,那时房价已经一路上涨。眼看着一套房子单价从10000元涨到14000元,比3月前每平米贵出4000元。算了一算,一

套100平方米的房子,要比之前多掏40万元,李平想想都心疼。他犹豫了,要不等吧,也许房价会下跌呢。但这一等,北京房价迎来更加猛烈的上涨。没等到想要的降价,2013年随着孩子到来,李平无奈出手,该区域房价已经涨到近4万元一平方米。

资深房地产从业人士老顾曾透露过他的购房秘诀,他认为只要有购房资格,闭着眼睛随便买,都会赚。严格的限制,正在制造稀缺。

理财专家认为,买房时机,对于刚需族来说,不宜过分观望,有合适的房子,该出手就出手。

货币放水时大胆买

分析认为,如果货币政策宽松,巨大的货币资金流向市场,将推动资产价格上涨,这时是买房的好时机,可以尽量把杠杆用尽,能做高

贷就做高贷。货币超发、信贷膨胀,银行贷款、影子银行资金大规模无节制流向房地产领域,无疑政策实施一段时间后,房价将上行。

新调控政策出台半年内

中介人士认为,新政出台后,二手房市场会最先出现反应,疯狂的市场可能会迅速“制冷”。买房人会开始等待观望,上涨的房价很可能短时间内得到稳定。业内人士认为,政府出台的多次调控政策均在于抑制楼市虚火,最终目的并非“打压楼市”,房价大跌

并不是政府愿意看到的景象,即使出台调控政策,房价也难大跌。但经过一段时间后,市场将逐步消化调控消息,随着刚需族的逐步入市,房价会逐步走出冰冻阶段,逐步复苏。因此,新调控政策出台半年内买房,可能会获得这个波段比较低的价格。



上半年更易获得优惠房贷利率

南都房地产新闻部副主任朱文策曾分析认为,上半年买比下半年买,一般时机更好一些。上半年有“两会”压制,很多购房者在观望两会上的房地产政策,市

场观望气氛浓,房价比较趋稳,这时入市时机不错。另外,历年来看,上半年房贷政策宽松,对贷款购房者来说,购房者更容易争取到优惠贷款利率。

抓住开发商年末促销尾巴

业内专家分析,下半年买则最好在11月以后。按照房地产市场往年的惯例,9、10月份才是购房高峰,有“金九银十”的说法,常常到了年底就开始转入淡季了。很多开发商会因年底资金回流问题,利用优惠措施、利好政策等开展年底促销。

为配合销售,开发商会在这个相对较淡的季节,推出一些特价房、好户型等吸引最后一拨购房者。这时,在售楼盘相对减少,会“淘”的购房者,很有可能抓住开发商年末促销的尾巴,“淘”到房源品质相同,却能省不少费用的尾房,提高购房性价比。