

# 京华·我的公馆甜蜜两房开盘

## 开盘四重优惠 开盘当天“京华杯”斗地主冠军产生

本报3月30日讯(通讯员 童双春 李雯虹 记者 阙乐乐) 30日,京华·我的公馆举行了3#和6#的开盘,同时,第一届“京华杯”斗地主大赛决赛也在售楼处举办。

30日上午,在京华·我的公馆售楼中心,一排电动车和泰国普吉岛双飞七日游的宣传格外显眼。据介绍,这些都是3#和6#楼开盘的抽奖大礼,即现场开盘抽出一等奖两名,奖品为泰国普吉岛双飞七日游,一名二等奖是价值1800元的电动车,没有抽中的准业主均可获得卡宴高红酒。同时3#6#98平米甜蜜两房可享累计四重开盘优惠:第一重优惠:9.9折;第二重优惠:价格优惠150元/m<sup>2</sup>;第三重优惠:当天转定10万以上(含),优惠50元/m<sup>2</sup>;第四重优惠:滨房网团购优惠50元/m<sup>2</sup>100元/m<sup>2</sup>。

在当天的开盘现场,还举办了第一届“京华杯”斗地主大赛的决赛。进入决赛的七位选手经过最后的“决斗”后,顺利产生了冠亚季军。其中冠军刘先生得到了晋级赛所有积分的奖金,即4895元现金奖,并享受购买三房减免9790元的优惠。虽然刘先生笑称自己运气好,但仍然非常兴奋,“京华办的这次活动很有意义,希望还能有这样的机会参与”。同时,亚军和季军则开走了价值1800元的电动车及红酒一套,保温杯2个,扑克牌10副。



京华·我的公馆销售经理童双春为斗地主大赛冠军颁发现金大奖和奖杯。

微楼市



@经济参考报:【以房养老模式获官方认可 房价20年后走势成难题】 讨论了多年的“以房养老模式”,随着保监会《关于开展老年人住房反向抵押养老保险试点的指导意见(征求意见稿)》的面世,终于开始获得官方的初步认可。

@新浪财经:【房地产市场沉淀大量贪腐资产 专家称不动产登记可以震慑】 不动产登记制日前明确了时间表。对此,专家称将对贪腐官员有震慑作用,“不动产数据不健全使房产成为腐败官员洗钱和安置不法财产的重要渠道和保值形式,大量贪腐资产沉淀在房产市场,造成了一系列的经济和社会问题。”

# 小编教您选户型(下)

## 好户型的功能分区很重要

在上期的房产专刊中,小编从户型流线和房屋面积的角度介绍了如何判断和选择好户型,这期将从房屋功能区的设置角度教大家选择好户型。

本报记者 阙乐乐

### 有序选择功能区

在选择户型时,购房者可根据自己对居室中各部分的重视程度排出一个顺序,有利于购房时做出正确的选择。一般购房时考虑居室各部分的优先性是:客厅(起居室)、主卧室、餐厅、厨房、次卧室(书房、客房)、阳台、储藏间。

★客厅(起居室):宽敞明亮通风是关键

据专家介绍,客厅应该宽敞、明亮、通风、有较好的朝向和视野,用专业一点的话来说,就是采光口和地面比例不应小于1:7。由于客厅兼“交通厅”,所以在厅中设计的门应该尽量减少,以便留出足够摆放家具的稳定空间。与此同时,起居厅最好是长方形,而且其宽度不应小于3.3米,深度和宽度的比

例最好不要大于2。另外,如果入户为客厅时,宜在入口处设一过渡空间,以增加户内的私密性和满足使用功能的需要。

★卧室:大面积户型的主卧应带卫生间

主卧室最好有好的朝向,业内人士建议,主卧宽度不宜小于3米,面积大于12平方米。如果是大面积户型的主卧,最好带一个独立卫生间,如果整个户内只有一个卫生间的话,那么卫生间应该设在主卧附近为佳。

★餐厅:最好独立设置

对于餐厅的选择,最好和客厅相对独立,这样看起来既相互关联又相互隔离。

★厨房:直接对外采光通风

厨房最好和餐厅紧连,而且最好配以阳台,既可通风,又可以弥补厨房使用面积和临时

使用功能的不足。如果不能做到,那厨房必须直接对外采光通风。

★卫生间:带浴缸净宽度不应小于1.6米

卫生间的大小应与整幢户型的面积标准相一致。另外,专家介绍,户型设计上如果是带浴缸的卫生间,那么卫生间的净宽度不宜小于1.6米;如果是淋浴式的卫生间,则净宽度可以小一些。

★阳台:客厅阳台最重要

有阳台的户型才算完整,对于阳台设计的选择,首先是客厅的阳台,需要保证客厅有良好的视野和采光,可选择将封阳台的围护结构做成全透明或部分透明。

★储藏间:好户型少了储藏间不完整

储藏间的选择可以不对外

采光通风,主要是储物。虽然不是所有户型都配有储藏间,但是对于面积标准较高的户型应设储藏间才算得上是优秀户型。

### 差户型是什么样的?

总结下来,好户型需要从多角度考核,判断和选择起来确实有些麻烦,也是一项非常繁琐的工作。有些购房者想在较短的时间里选择一个较好的户型的话,也可以从反面出发进行选择,即排除差户型。

和好户型一样,差户型也有些共同的特征:动线不合理、行动有干扰、采光不充足的暗间多、面积浪费多、动静分区混乱、房间之间通风排气互相影响、强行分割房间造成“豆腐块”分区等。购房者遇到这样的户型可以尽量规避。

此外,追求建筑外立面独



户型推荐:京华·我的公馆98平方米二室二厅一卫户型

特性的楼盘,通常会有难处理的边角,会给户型设计造成麻烦。为了迁就外立面的形状,户型设计就会有较多限制。

## 美信置业经典金曲大型群星歌会

# 那些年,一首歌就是一个时代

## 致青春 So Young

70、80后的我们,有着惊人相似的人群性记忆。一首经典老歌,能够在大街小巷人人传唱。一个盗版磁带,反反复复听来听去,现在很难再出现当年一首歌全民传唱的状况。

那些年,听流行歌曲是成本最低、最普遍、最接地气的方式,尤其是海峡对岸吹来的纷纷飘落的音符,像从天而降的甘露,润泽了干涸的情感和迫切的希望,它恰如其分的嵌入到每个人的生命中,在枯燥单调的生活中激起一层层浪花,在每个人的青春中都留下深刻的痕迹。

那些被大家广为传唱的流行歌曲,或是契合了当下人们的心境,或者迎合了人们的喜好,或者引起人们心底深深的共鸣。音乐有着一一种让人难以置信的魔力,能轻易摆布人的情绪,能迅速开启尘封已久的往事,能毫不费力地与你沟通。

上世纪90年代初期,郑智化的《水手》很流行,是每晚点歌台的必播歌曲,男孩们不仅跟着唱,而且还模仿郑智化的动作和声音。这首歌在当年造就了海峡两岸普天同唱的奇观。“他说风雨中这点痛算什么,擦干泪不要怕,至少我们还有梦”激励了许多在年轻人,给了他们失落之后奋起抗争的力量,也成为十几年来最为流传的励志歌曲之一,影响了整整两代人。

郑智化自1988年出道以来,就以一种独特的人文关怀,清醒的批判视角矗立在90年代初期的华语歌坛之巅,成为最具影响力的华语人文歌手之一。有人评论郑智化声音带着年少不羁的质地,这种声音完全出于自然,而不是靠几句愤世的歌词,矫情的吼叫来装饰。不羁之中含有真情,歌声中含着青年的执着、率真、激情与愤怒!

“从那遥远海边慢慢消失的你,本来模糊的脸竟然渐渐清晰,想要说些什么,又不知从何说起,只有把它放在心底……”张雨生,这位英年早逝的音乐天才,从1988年入行到1997年离开,张雨生的歌龄不过只有短短的十年,却成为华语乐坛最为亮丽的高音风景,曾被誉为亚洲第一男高音,享有“音乐魔术师”之盛名。当时《大海》这首歌成为张雨生所有作品里传唱度最高的一首歌,常常被人们解读为对爱情的无能为力,时常出现在那些失爱的人们借以抒情的呐喊里。

还有那“曾经在幽幽暗暗,反反复复中追问”的迷惘,“那是一场游戏一场梦”的桀骜不羁,“我很丑可是我很温柔”的自我剖白,“我是一匹来自北方的狼”的沧桑……

一首歌,一个歌手,刻画我们的一段生命,成为一个时代的符号。现如今的你,有没有那么一首歌,曾经在过去的时光给予你希望或力量,安慰过你疲惫而奔波的心,抚平你心中难以明说的痛,成为你那段生命鲜明的记号,能够带你重回那段青涩时光?

四月,让我们以青春之名,追寻生命中的那些老歌。美信置业将发起“怀恋经典 追忆时光”群星演唱会,请登陆美信?滨州世贸中心项目网站www.wtcbz.com,在以下20首歌曲中投票选出3首你最想听到的经典老歌。美信置业将让你梦想成真,重回青春!

《花心》《一生何求》《水手》《星星点灯》《女人花》《甜蜜蜜》《我只在乎你》《吻别》《涛声依旧》《潇洒走一回》《我想有个家》《我曾用心爱着你》《小芳》《海阔天空》《样样红》《新鸳鸯蝴蝶梦》《酒干倘卖无》《铁血丹心》《大海》《我的未来不是梦》

(本报通讯员供稿 本报记者 阙乐乐 整理)

滨州世界贸易中心 WORLD TRADE CENTER BIN ZHOU

Maxon High Mansion 美信·海公馆