

# 梦·楼·家

和煦的春风,吹红了桃花、吹绿了柳树、吹醒了我们的梦……

当前,伟大的“中国梦”正在发挥着巨大的感召力,“世事沧桑心事定,胸中海岳梦中飞”,在中国梦激励下,越来越多的人规划并追逐着自己的求学梦、创业梦、安居梦、致富梦,与祖国分享人生出彩的机会,分享梦想成真的机会。

有梦的地方就有家!或许在某一天醒来的早晨,你突然会有一个想法涌出:有一套自己的房子,不论大或小,只要能装下自己的梦。

放眼我们居住的城市,逐渐变大的济宁给众多追逐“安居梦”的人们提供了更多的机会与选择。或许你当前的梦想就是一套两居室的婚房、或许你想让家人的居住环境得到更大的改善,正是为了这些梦,大家火热的心都迸发出无限的激情。

提及“安居梦”,我们相信,你第一时间想到的会是房价,一串

串盯紧我们的钱包、牵动着人心的数字,让许多人开始在自己的梦周围打转。在杭州楼市降价,王石预言“楼市不妙”的大背景下,部分楼盘的客户量到访呈波峰状上升,开发商自己都觉得莫名其妙——这到底是神马节奏?

你我皆凡人,虽不能左右房价,但可以决定自己梦想实现的地方。本期《运河楼市》开始,我们将随着济宁城市变大的步伐,去探访城市各个区域的楼盘,希望会为您的“安居梦”提供些许的支撑。

春风拂面,济宁太白湖区显露出无尽的美景,而生态新区的楼盘在经过冬日的蛰伏以后,纷纷揭开了神秘的面纱,高档的合院别墅、花园洋房,户型巧妙的小居室,为正怀揣不同梦想的人们提供了选择。

高建璋



## 天地·北湖湾

### 幽静中尽享奢华

天地·北湖湾项目东临火炬路,西达车站南路,南至滨湖区,北到石佛路,紧临北湖湿地公园。项目用地性质为商业、住宅,30.86公顷城市意境,1.08低容积率;联排合院、花园洋房和高层住宅的多元化、多面积建筑形态;以现代中式风格的深灰色缓坡顶、深远的大挑檐、厚重的石材、高档真石漆、深灰色金属压顶收边,局

部深红色木格栅,重构形神兼备的中式现代建筑圣品,更好的延续了地域独有的历史文化。并将历史、文化、艺术与现代科技文明有机结合,形成整合统一的文化格局,提升景观文化品位。打造迄今为止济宁乃至鲁西南地区顶级城市别墅的最高成果。

小区景观在点、线、面上做到丰富的层次表现,景观与城市进行有效衔接,利用景观步行系统连接各个邻里空间,延伸到全区,绿化与硬景紧密结合,瀑布、镜湖

等丰富景观的空间层次,形成优雅、安静、富有文化品位的休憩地,绿化率达到35%以上。

项目一期共建设486户住宅,却配建了787个停车位,并全部实行人车分流的模式。首期开盘的六栋住房中,两栋合院别墅已售罄,一栋叠墅和三栋花园洋房销售也十分火爆。

据悉,此项目受到了许多改需一族的追捧,许多前来看房的市民都被项目独特的建筑风格、园林景观所吸引。

## 出则繁华 入则静谧

城投·鹿港为27万平米墅质洋房住区,北起北湖大道,南至圣贤路,西临车站南路,东临古运河景观文化长廊。项目所处区域作为城市规划的限建区,规划低密度物业产品,区域内涵盖了城市稀缺的花园洋房、叠墅、别墅等高端产品;紧邻未来城市CBD片区,周边汇集了高知教育氛围、知名医疗配套、CBD商务商业中心等,

尽享高端优质生活。

项目规划全南向采光的16栋墅质洋房,6栋瞰景高层等高端物业,高层户型面积区间为91-141平米,花园洋房户型面积区间为106-202平米,多样户型满足不同客户的需求。花园洋房入户花园、私家庭院、空中花园的设计,让人体验墅质洋房生活。项目建筑风格传承中式传统符号,经现代理解,造就新中式建筑群,缓坡屋顶、大挑檐、金属压顶收边……演绎东情西韵大家风范。

55000平米中式主题园林以中央风情水系为主轴,三大主题广场与之呼应,组成景观主脊,并配设健身器材、步行道等;外揽2公里私家“古运河景观文化长廊”,其中200余种乔木、灌木、草坪及水生植物只为主量身定制。

目前,该项目4栋花园洋房正在进行外立面装修,其余花园别墅也已经封顶。首批开盘的花园洋房中,因为一层赠送约96平米的地下活动空间,以及地上、地下两处庭院,备受购房者追捧。

## 城投·鹿港



## 恒大大都

### 中央御湖生活城邦

恒大大都所在的省运板块正是济宁市规划中的新城所在,集中央商务区与新城居住中心为一体。项目坐拥省运会指挥中心、济宁一中新校区、济宁“鸟巢”(市文体中心),是文化、教育、体育休闲、度假尽可拥揽的成熟高品质标杆大盘。此外项目毗邻北湖大道、荷花路、轩文路、圣贤路等城市主干道,便捷路网密布周边,成为济宁中轴豪宅板块上的后花园。走过济宁一中新校区,

在轩文路远远的就可以看到恒大大都气势宏伟的大门主体建筑。步入大门进入入礼宾广场,恒大大都8000平米的奢阔内湖景观如璀璨夺目的彩图画卷扑面而来。华丽的跌水景观与亲水平台、古典雕塑相互辉映;荡漾的碧水、潺潺的流水以及湖中涌动的音乐喷泉为园区增添了依水而居的丰富乐趣。

恒大大都项目在建一期工程13#楼,16#楼已经封顶,进入内部装饰环节,而19#、20#、21#、22#即将封顶。针对已经开盘的住宅,购房者可以享受多重优惠。



## 豪庭御都

### 宜居宜学的大房子

豪庭御都位于济宁老城与北湖新区的黄金结合部,市文体中心鸟巢斜对过,项目紧邻荷花路是连济宁新老城区的中轴线,从市区乘坐5路、7路、20路、21路、25路、36路、31路等公交车都可以到达小区,交通非常便利。

北侧紧邻着是北湖幼儿园和新北湖小学,东北处500米就是新北湖中学,往南500米是济宁一中,优质教育环绕,是真正的“学

区房”,孩子从幼儿园到高中都可以享受一站式的精英教育,让孩子节省了上放学时间,也让当父母的少了担心和挂念。

小区总占地9.44公顷,总建筑面积逾28万平方米,绿化率高达45%,景观是由世界权威景观规划设计单位美国EDSA设计,园林景观造价就高达2000多万,独家采用“风之谷”、“水之源”、“花之苑”,三大园林理念打造社区生态环境。目前,豪庭御都二期雅墅90—240平米【宽house】重装亮相。



## 翰林学府

### 新区里的“学居房”

翰林学府紧邻百年名校济宁一中新校区,以其独特的价值资源和建筑设计,使得项目从开盘至今获得了超高的关注度,尤其是619名优秀教师家庭的成功签约,更使得翰林学府成为名副其实的“学居房”,真正实现“与名校为伴,与名师为邻”。

翰林学府西侧未来将建设市重点九年一贯制学校,与济宁一中、济宁医学院相呼应,成为济宁市绝对的文化中心,目前附近的北湖小学、北湖中学、济宁一中均可以实现一站式的精英教育。目前济宁一中附近的租金也居高不下,每年都会有提前半年租房的房客,租金日益高升,也让学区房的价值进一步攀升。项目二期92-151平米准现房已经开始预约。