

东方御园



尽享繁华与便利

东方御园位于火炬路西、车站南路东,北临植物园,南距太白湖3分钟路程。小区由大千置业开发建设,占地面积8万平米,总建筑面积21万平米,绿化率40%。小区由8栋18层高层、3东26层高层、3栋33层高层住宅以及一所高端幼儿园和一所奢华会所组成。

小区共分为三期开发,一期为1、4、5、6、7号楼共五栋,现已交房入驻;二期2、3、8、11号共四栋楼为现房;三期正在紧锣密鼓的施工当中。目前,小区一二期基本

售罄,剩余房源量较少;三期正在进行客户积蓄工作。当前的销售已一二期剩余房源为主。

小区建筑由同济大学建筑设计研究院、园林景观由美国HZS担纲设计,小区物业管理引进国内资深物管专家深圳开元国际。几大国际知名品牌的引进,代表了小区在济宁最先进的设计、居住和经营理念。

小区占据太白湖区核心位置,内紧邻北湖、植物园等,可享受太白湖的宜人环境;外距市中心3分钟车程,可尽享市区的繁华与便利。小区当前一二期为现房和准现房,实景园林已完美展现。



滨湖馨苑

繁华区域尽享畅通

滨湖馨苑项目是由济阳房产置业开发,斥资4亿倾力打造的具备“人文、经典、现代、尊贵”的高端住宅小区。

项目地处北湖新区核心地带,京杭路以南,公主路以西,鸟巢体育场北侧。项目用地面积41485平米,总建筑面积128712.5平米,项目规划居住户数829户,建筑密度仅为15%,40%超大绿地率,7栋高层错落排布,项目共有两个入口,步行入口与车行入口独立设置,真正做到人车分流。社区共设地下停车位585个,能最大程度满足业主的停车需求。

区内水景观、建筑小品、区内道路、绿化点缀与大楼相互相应,不论从建筑品质、产品风格、物业服务、景观设计、区内配套等其他细节都给人一种眼前一亮的感觉。

北湖之星



户型多样的高档小区

北湖之星项目由山东宁建集团济宁中兴置业有限公司开发建设。

项目地处济宁生态新城,北湖新区车站南路与京杭路交汇处,项目周边环境优美,紧靠北湖区运河绿化带,项目用地面积82326平米,总规划建筑面积39万平米,其中住宅22-32F高层11栋,建筑面积21万平米,规划户数1300余户,108-400平米户型满足不同人群住房需求。

项目绿化率40%,小区南

北步行出入口的延伸形成了竖向景观带,成为联系小区步行体系的核心,为整个社区营造一个良好的居住环境。项目采用人车分流,在小区的东南西北方向各设有地下车库出入口,小区内无车辆停放,最大限度的保障小区行人的安全。小区住宅车位数量接近2000个,充分满足小区业主对车位的需求。

项目内部建有星级社区会所,为业主提供休闲、娱乐、健身等多功能服务。项目内部建有社区幼儿园,满足业主子女学前教育,安全、方便接送。

鸿顺·观邸



绿色节能示范小区

作为2013年北湖新区乃至整个济宁市最为炙手可热的楼盘项目——鸿顺·观邸去年签约成交2100多套住宅,为整个济宁地区的住宅成交率贡献了7%,连续2个月蝉联济宁市住宅成交冠军。

如此高的成交率与其良好的地理位置和高性价比产品密不可分。鸿顺·观邸位于运河路(共青团路)南段,距离济宁老城区商业中心仅5分钟车程,与济宁市省运会综合指挥中心也仅仅隔1个路口。在小区规划

上,采用人车分流设计,地面无车辆。在建筑设计上,鸿顺·观邸积极响应国家号召,完全按照绿色建筑二星级标准打造,将小区建设成为绿色低碳节能示范小区。小区景观由美国AECOM担纲,42%的高绿化率,为小区居民营造静谧、健康的生态环境。如此有品质保证的小区,售价仅在4000余元/平米,自然会成为置业者们的宠儿。

现在,鸿顺·观邸一期已经基本售罄,二期即将推出。二期在一期的基础上全面升级。二期增设了花园洋房,增大了楼间距,增加了住宅院落,全面提高了居住舒适度。

锦绣花园



户型多变 适合大众

锦绣花园位于济宁市北湖新区,动植物园以南,车站南路以东,文化路以北,农场路以西。锦绣花园所处在北湖新区运河文化旅游区,北依济宁市唯一的动植物园,与小区内的绿化形成“北眺大公园,南赏小公园”的格局。它即拥有市区的繁华,又享有太白湖区的宁静。

锦绣花园自身拥有三层1750平方米、地下一层900平方米的幼儿园,可设12班,完全能满足小区业主孩子上学。这样,孩子上学下楼即是,减少

孩子接送的不便,为了让孩子赢在起跑线上。物业管理用房为222平方米,小区会所为375平方米,商业用地建筑总面积26479平方米。小区容积率为2.69,绿地率为38%,总户数1452户,车位有1455位,完全能满足业主的使用。

锦绣花园小区内有2幢6层电梯洋房;5栋11层小高层;4栋27层、1栋29层、3栋32层高层住宅及小区北侧的3栋3层商业、1栋25层公寓组成。小区北侧沿站场二路都为商业步行街,其中设有大型早中晚自助快餐、社区门诊等,以及地下5000平米的生活超市,不光能满足业主购物、生活需求,还能满足动植物来往游客购物。

凤凰家园



户型方正 利用率高

凤凰家园位于洸府河生态绿化带,坐拥贯通南北的城事主干道——火炬路景观大道,出行十分便捷。项目北临济邹路,西与车站路和建设南路及济宁火车站近在咫尺,东临洸府河大桥,附近有33、19、53、36、37路公交车经过,交通错综深广,5分钟就可达济宁堵死中心生活圈、太白湖核心区和任城区政务中心。

凤凰家园比邻多家中学、幼儿园,学区资源优越;临近规划商业中心,未来商业配套齐全。同时,凤凰家园临近观音阁垂钓园、北欧风情度假村,再加上自身38.4%的绿地景观,可以让业主感受到难得的绿意。

凤凰家园以85-138平米精品户型为主,全方位考虑新城市一族的人性关怀,精心设计,户型方正,小空间、高利用率,既经济实惠,又不失舒雅、别致,而一梯两户,又是最佳的梯户比。

水运雅居

水运雅居项目由中国南阳湖农场旗下山东济宁南阳湖置业有限公司投资建设。

占地10万平米,总建筑面积为34万平米,由15栋高层住宅,1栋会所,1栋幼儿园组成。项目主体已封顶。市区售楼处于龙行路南池公园西

书香名邸

书香名邸项目,是山东京投集团在北湖打造的生态宜居、优质学区房。

项目位于济安桥南路以西,紧邻省运会奥体中心,济宁一中,北湖小学。属于北湖核心地带,项目总建筑面积21万平方米,户型合理,规划理念先进。是北湖区具有代表性的学区养生楼盘。

金宇装饰家具城 家装课堂

春季施工注意小细节

一、装修时应做好防水

很多家庭在装修中,都要把原来的卫生间墙地砖打掉,铺设新的瓷砖。这样做的结果,就是需要重新在卫生间的墙地面做防水工程。如卫生间地面先找平然后再做防水处理,这样可以避免防水涂料因薄厚不均而造成渗漏;接缝处要涂刷到位;墙面处理也很重要在一般的防水处理中,墙面上大约也要做30厘米高的防水涂料,以防积水渗透墙面;防水实验一定要做。如果防水工程出现了质量问题,轻则水渍会洩到隔壁房间,重则会渗漏到楼下,给您家和邻里造成严重的损失。

二、装修后应去味

春季装修还会遇到装修完了,各种味散不出去的问题,影响人们的健康。专家的建议是,装修后多摆绿色植物,发挥光和作用去除异味。或者在房间内放2至3个柠檬,或者桔子、香蕉,均可达到快速去味的效果。

三、别忽略细节

除了以上几个方面,春季施工还有许多应该注意的小细节,例如选料时买乳胶漆、粘合剂一定要选有弹性的,然后再加帮带,以免秋风起来了,墙面还会失掉部分水分,此时弹性好的涂料耐受变形能力强的优势得以充分显现,而弹性相对弱的涂料墙面或多或少会有开裂现象发生。另外,在进行涂料施工时,基层防潮底漆不能省,涂刷完毕注意通风换气,争取最大程度地干燥。角线一风干断裂;铺木地板时要盯装修方,先做防水防潮处理。正常程序是:用珍珠棉或滤清打底,然后要求地板安装时要留伸缩缝。这样,地板才不会起翘,也不会因潮而发黑发霉。

金宇家居文化艺术博览交易城 JINYU HOUSEHOLD CULTURE&ART EXPO TRADE MALL

经营项目:建材、家具、家私、灯饰、书画、古玩、礼品、字画装裱、玉石雕刻等

金师傅免费维修服务热线: 400-189-0537

如何科学服用盐藻 效果要最好,吃法很重要

盐藻的效果不容置疑,它能让人一天一个样,一个月大变样,怎么能把盐藻的效果发挥到极限,吃法是有科学讲究的。医学专家总结了过去十年盐藻的临床试验数据,对如何科学有效的服用盐藻给出以下建议:

服用盐藻不必担心有副作用,无需忌口

盐藻是一种纯天然的养生滋补品,无任何激素添加,可放心食用,不必担心有副作用,更无需忌口。吃盐藻跟吃人参、虫草是一个道理,只不

过盐藻极特殊,要用价值更高,且营养成分含量比例与人体细胞液相吻合,能直接被人体吸收。

服用初期,不宜停服以往药物

盐藻对疾病的治疗是循序渐进的过程,需一定时间与数量的积累,所以前期需要以往药物的配合。这就像一场接力赛,之前服用的药物在体内已有了一定的适应性,服用盐藻后也必然要有一定的调整过程,不可操之过急。并且每个人体制不同,盐藻的吸收和发挥功效也会有所不同。重

病患者,尤其是癌症晚期患者,不能寄希望于通过服用盐藻完全康复。

不可求之过急,轻易放弃

很多人认为服药几天没有好转就是产品没效果。其实,慢性病的治疗就是抽丝剥茧,需要长期缓慢调理。盐藻对人体疾病的作用需要“改善-调整-再改善-再调整”这样一个复杂的过程。初期调整阶段,身体感觉往往不明显,但此时,体内的盐藻已经入修复细胞状态,这也是治疗的基础性一步,如果此时停药,只会前功尽弃。

见好就收不如不吃

部分患者服用盐藻一段时间后,病症大幅改善,便“见好就

收”。还有部分患者想起来才吃一次,或每次病情加重,才吃点盐藻来改善。殊不知,这样非但收不到预想效果,还会延误病情,给后续治疗增加困难。特别像心脑血管疾病、糖尿病等慢性病,疗程可能长达数年数月,需长期服药,方能达到最佳治疗效果。

疗程中有这样一个病人,两年前发生心梗,做了支架手术,常年服药。2011年服用盐藻一个月后,病症好转,就把之前的药全停了。随后立刻发生血压增高,胸闷心悸的症状,专家建议他继续服用盐藻后,病情即得到好转。

服用产品无效的原因

正常情况下,服用盐藻一周后即有改善,继续服用则让身体恢复健康。但是,也会有碰到没有效果的,看是否有如下原因:没有定时定量服用;分量不够;有好转反应时,因害怕而未继续服用;饮食、运动、生活没配合好;病的太久所服用药物太多毒素未排干净;病情时好时坏失去信心没继续服用;心理因素,接受别人消极意见不再服用。

总之,服用盐藻一定要按时按量才能发挥最佳效果。把疾病打败了不是目的,打赢了不算最终胜利。症状虽然消失了,但个别病毒藏在身体死角随时会卷土重来,所以,吃盐藻一定要吃足量吃够时间。