

“90后”不买房?听听他们咋想的

一番“90后”压根就不买房”的言论,让马佳佳这三个字一时间赚足了舆论眼球,而现在“90后”到底该不该买房的议题再次摆放到我们面前。甚至知名地产商任志强在微博上表示,“90后”不想买房“是没有买的能力,也没到买的时候”。按照马佳佳的观点,“90后”根本不需要买房,不买房节省下来的钱可以投资,可以用来开公司,可以过着跟“70后”“80后”截然不同的生活,买房不买,“90后”或许有自己的心声。



网友讲述失败经历 我在“鬼城” 有个房子

我在知名“鬼城”常州有一套房子。一我不是常州人,二我没在常州住,所以这真是一次投资失败的教训。

2010年我和老公判断未来相当一段时间内通货膨胀都将处于高位,于是,家里那几十万存款变得岌岌可危了。什么保值呢?当然是房子。出于惯性思维,我们决定投资房产。

当年4月,北京出台了“限购令”,北京的房子就不能考虑了。这个时候,出于业务需要经常住常州,南方城市的秀丽,加上与北京相比便宜的价格让我们以为捡到了宝,二话不说投资了一套50多万元的小户型。

签合同的时间是2010年6月,但我们的判断出现了失误。苏锡常历来富庶,当地老百姓不缺钱,甚至也不缺房子,它不像北方区域之间经济不平衡,造成人口聚集,由于周边经济环境差不多,人口聚集速度不高;另外与北方不同,当地经商意识浓厚,老百姓对投资房产兴趣不大;并且,我们低估了后来常州的造城速度,大批空置房冲淡了当地房地产市场。

在2010年的时候信托还是遥不可及,也看不太懂的投资产品,私募基金也没有这么风生水起,互联网金融带来的普惠投资机会也没有到来,所以我们判断钱没处去其实是固态的思维,对金融市场不了解,限制了自己的选择。

2010年的“限购令”把很多地产商都赶到了三四线城市,造城运动、圈地运动扰乱了市场,带来过剩。我们也是跟着那一波走向三线城市的,现在地产商又回到一二线城市,我们也用自己的教训发现核心城市的重要性。

虽然是个失败的投资者,还是忍不住总结些经验分享大家。

- 1、投资房产不要轻易离开你所熟悉的地区,距离带来高昂的持有成本。
- 2、“地段、地段,还是地段。”是投资房产的第一规则。
- 3、行政化的调控政策是房地产市场最难控制的变量,所以密切关注调控趋势,根据调控政策进行推论也很重要。
- 4、找找身边在房地产公司的朋友,时时打探消息。
- 5、自住用房和投资用房的取向不同。(理财)

调查数据显示,有68%的“90后”都会选择买房。他们认为房子是生活保障,早买早安心,房子首先是应该拿来住的,无论你是哪一代对房子的需求都是一样的。“90后”现在所走的置业之路与当年“80后”刚进入社会是一样的,都需要经历单身、结婚、生子,置业的需求也会跟随这个过程而变化。“90后”基于买房的原因有以下几个:结婚的需要,住房保障体系不到位,缺乏安全感;租房价格贵,居住条件不稳定;房价涨得太快;提高生活质量的需要。调查中还有27%的“90

后”不考虑买房,因为“90后”大多是独生子女,家里本身就有房子,“70后”的父母一辈经历了买房大事,所以现在一部分的“90后”不必进入购房队伍中。而且有人认为,“90后”刚出社会根本谈不上立足,买房基本靠啃老,急着买房给父母带来了很大的压力,不该过早的背负房贷负担。

还有5%的“90后”则表示无所谓,生活就是要在当下,买不买都行,家里有房子了就不买,其他方面有需要买房子就买喽。

业内认为:买房跟年龄无关,其实不管买房不

买房都是有道理的,关键是看当下有没有这个需要,如果在经济条件允许的情况下,是可以选择买房的,毕竟年轻人有自己的私人空间,还是件值得高兴的事情。

置业专家提示:“90后”在置业的时候要有良好的心态,抓住时机,理智置业。当然,对于刚刚踏上社会的“90后”年轻置业者来说,可以适当的“啃老”,首付可以找父母,但鼓励自己贷款。在审视自己购房观的同时,合理购房,给自己留出生活空间,做个快乐的“房奴”,岂不是更好吗?

听听他们怎么说

如今一部分的“90后”大步跨入有房者的行列,可也有一部分人认为年轻的“90后”不应该过早的背负房贷负担,不妨听听他们自己的声音。

“我觉得应该买房,男孩子结婚就必须买房……”

“暂时不考虑买房,工作还没安排呢,压力比较大,而且家里就我一个孩子。”

“买房时必须的,因为毕竟以后还要成家立业,但刚走入社会,有些困难!”

“现在还不准备买房,我刚大学毕业,以后再说。”(搜狐)

一字之差结果可能天壤之别

买房租房要分清定金与订金

在签订房屋租赁合同时,合同中的“租房定金”或“租房订金”,虽然只有一字之差,但在法律上却有着很大的差别。由于法律维权意识的欠缺,总是在遇到纠纷的时候才开始着急,解析租房定金和订金的区别及如何运用法律知识避免租房纠纷。

定金是指合同一方当事人根据合同的约定,预先付给另一方当事人一定数额的金额,以保证合同的履行,是作为债权担保而存在的。在合同中,只要约定了定金条款,如果一方违约都要承担

与定金数额相等的损失。换句话说,如果支付定金的一方违约,即丧失定金的所有权,定金归收取定金的一方所有。如果收取定金的一方违约,则应双倍返还定金。这种以定金方式确保合同履行的方法称为定金罚则。在商品房销售中,定金罚则同样适用。

订金与定金仅一字之差,但在法律性质上却有天壤之别。订金不是一个规范的概念,在法律上具有一种预付款的性质,起不到担保债权的作用,合同如果写的是“订金”,一方违约的,订

金只作为抵充房款,另一方无权要求其双倍返还,只能得到原额,而不是双倍的返还。

从法律上讲,定金应是“上家卖房、下家买房”的担保,上家违反约定不卖房应向下单双倍返还定金,下家违反约定不买房无权要求上家退还定金。目前二手房交易中,定金的交付多数是自下家交给中介公司,再自中介公司转交上家。自于中介公司在收取定金时的法律地位并不明确,这极易引发二手房交易上下家之间的定金纠纷。

小贴士

遵循四步骤

- 1、要求中介公司出示其与上家之间就该房屋挂牌出售的委托协议。该协议应包括委托中介公司向下单收取定金的内容。
- 2、与中介公司签订书面的中介协议。
- 3、与中介公司签好中介协议后实际交付定金前,购房者还应要求中介公司出具上家委托中介收取定金的委托书。
- 4、收到委托书后,在交付定金时应要求中介公司出具收取定金的收据。

枣庄信息

订版电话: 18863261506
滕州电话: 13561174601

♥分类信息每字一元♥

友情提示:请交易双方妥善
查验对方的相关手续和有效证
件,本刊信息不作为承担法律
的责任和依据。

◆枣庄市兴达运输有限公司
车辆鲁D76320、鲁DZ759挂商
业险卡丢失,声明作废

◆王昱方出生医学证明(编号
H370221857)丢失,声明作废

◆李翼辰出生医学证明(编号
L370779992)丢失,声明作废

◆枣庄亿文物资有限公司税
务登记证正本丢失税号:
370402668085905声明作废

◆枣庄鑫迪商贸有限公司税
务登记证正本丢失,税号:
370402073048523声明作废

◆枣庄市盛泓畜禽养殖有限
公司组织机构代码证正本
及山东省组织机构代码公共
信息卡丢失,证号:58716543-6
声明作废

新闻热线: 18863261518

广告热线: 18863261508

齐鲁晚报 今日枣庄