

一人E语

按“牌”索泉更便民

@陶玉山:和友人到曲水亭一带老街巷游玩,发现在起凤桥等老街巷,增加了不少名泉指示牌。这些指示牌详细标注了藏身于附近街巷名泉的名字及具体位置,让游客很容易按其指示找到这些名泉。

这些泉水身处老街巷,知名度不高,别说外地游客,就是济南人,也不会很快找到。有关部门设置了醒目的街巷名泉指示牌,起到了路标指示的作用,解决了大家费尽周折也难以找到这些名泉的问题。

细致之处见精神。名泉指示牌看上去是不大的事,可效果和影响却不小。可以看出有关部门站在游客角度考虑的责任心。

规则也需市民配合

@何磊:近期,在笔者工作的公交线路路上,发生了两起乘客厮打事件,起因都是一方疑似有轻度精神障碍,其不正常的行为妨碍了他人的安全,从而使事情升级。

精神病人对外界敏感,特别是在公共场合,会随着环境的变化而引起心理上过度的反应。春季是精神病人的高发季节,所以当人们走进公共场合,希望要有监护人相伴,这是对监护对象负责,也是对公众安全负责。

公交有规定:“无人看护的醉酒者和精神病人不得乘车”,规则的实施还需家人或监护人的配合。

蜂窝煤残渣岂能入下水道

@辛玉:在妇幼保健院附近小吃街看到有商户将蜂窝煤残渣倒入一边的下水道井篦子里。残渣块头太大,便用脚踏碎,使得残渣都落进下水道里。

蜂窝煤倒进下水道,不但影响下水道的正常疏通,更给周边环境带来了影响,其实,不远处就有垃圾箱。下水道堵塞,遇到下雨,雨水不能及时排走,影响的还是周边市民和这些商户。

公共自行车好借好还才能骑得远

雪樱

齐鲁晚报报道,济南市初步确定在明府城片区与奥体片区启动公共自行车租赁系统。天下第一泉景区现有100辆公共自行车,但因种种原因,使用并不理想,现在仅有14辆摆在门口。专家称,现今交通与雾霾问题凸显,济南市建立公共自行车租赁系统势在必行,但要多设点,要有政府的强力支持。

景区公共自行车受冷,有宣传方面欠缺的因素,最重要的还是租赁手续繁杂、要求柜框太多,

游人和市民觉得自行车借还麻烦,宁可徒步累一些也不愿享受公共自行车的福利。从现实中看,公共自行车租赁属于民生工程,跳出景区范畴分析,城市建设公共自行车租赁密集网络,可缓解交通压力、节约百姓开支、有利生态环境,还能破解“最后一公里”出行难题,提升城市公共服务水平。然而,公共自行车租赁在实际操作过程中,市民和游人不买账,进一步说,不是不喜欢这项服务,而是对公共自行车整体运作不满,这暴露出城市管理的滞后,也是公共自行车管理的不完善。

笔者以为,要想将好事办好,将便利和服务送到市民心坎儿上,应以市民现实诉求为准绳,比如,相关部门工作人员可亲自去景区体验一把公共自行车,或举办开放日体验活动,以切实的感受寻找问题、摸索经验,只有积极地体验和改进,才能使公共自行车服务落地开花,深入人心。

公共自行车租赁管理方面要细化,可考虑智能化、网络化,实现刷卡租赁,还要定期维修和保养,拥有技术支持,保障自行车安全性能,对不文明使用现象出台惩罚举措,通过

罚款或划入个人诚信征用体系,建立网上查询系统,以营造良好的社会秩序。当然,对外地游客,租赁服务要一视同仁。

公共自行车租赁是一件利民惠民的大好事,国内好多城市都已率先运行,运行过程中出现各种问题当属正常,但相关部门应根据实际情况,积极征求民意,修正管理方案,加大宣传力度,提高市民环保意识,多一些实地体验,多一些智能操作,少一些形式主义,让公共自行车好借好还、真正方便起来,这才是城市文明的体现。

杜绝扬尘,监管不能“跑龙套”

徐剑锋

7日,在济南章丘一建筑工地上,扬尘在线监控系统正在进行实时抓拍与监测。近日,章丘市委市政府购进了四套扬尘在线监测系统。(4月8日《齐鲁晚报》)

扬尘扰民饱受诟病,尽管在市民的叫苦不迭、忍无可忍声中,我们也多次进行了集中行动,采取了一系列严管措施,但这个“老大难”问题为何久治不愈,根源还是监管缺位和执法乏力。

扬尘扰民涉及环保、城管等多个部门,由于多头管理,责权不明,市民投诉找不到门,部门间容易相互推诿,使监管陷入“十个婆婆难管一个媳妇”的尴尬。再者,对扰民问题的查处往往局限于

罚款,甚至是以罚代管,一罚了之,使得一些人“破罐子破摔”,用更加疯狂的手法来“堤外损失堤内补”。

解决扬尘扰民,日常监管不能“跑龙套”,在这中间,首要的是完善治理的制度设计,既要让降尘的各类措施真正“落地”,也要健全投诉处理首接负责制,部门协调联动查处制,尤其是对那些屡教不改者要坚决清除出市场。

当然,扰民问题的全程监管具体实施有难度,但再难也要抓起来,因为这事关群众根本利益。有关职能部门从项目审批开始就要提前介入、主动作为,在当好监管“守夜人”的同时,还应充分发挥群众监督、社会监督、舆论监督的作用,让文明施工成为自觉自律行为。

马路井盖也要找好“监护人”

彭磊

8日齐鲁晚报C04版报道,8月底前济南市市政公用局将更换5000余个存在安全隐患的无轴、断轴井盖,“马路杀手”将陆续下岗。

小小一个井盖,做踏实了是安全屏障,被撬走的是公德良心。遍布大街小巷的窞井井盖如果缺失或破损,极易造成伤人事故。生活中,裸露的窞井“坑”人事件并不少见。

报道中表示,初步纳入补装计划的井盖数就达5000个,不可谓不巨,而这仅限于市民投诉集中的重点路段,由此可以推测出市区井盖问题的严重性。但由于维护成本大,监管落实难等原因,一旦井盖失窃或损坏后,很多情况下是任由其继续敞着“口”。

有么说么

用5年前的价格,拥有一间属于自己的酒店客房

——大学商业街北,1号线轻轨站口产权式公寓

与股票和黄金投资市场的不确定性形成鲜明的对比,公寓式酒店正成为投资者的新宠。在爱巢公寓,您不需要购买整栋,不需要购买整层,只需5年前的价格,拥有自己的一间50㎡公寓产品,即可轻松在大学商业街北,轻轨站口旁投资一间标准化、高回报的酒店客房。



酒店客房市场分析

大量事实表明,酒店客房正成为投资者的新宠。据《2011年——2015年中国酒店市场分析与发展战略咨询报告》分析:“我国酒店客房有近70%以上的住房出租率和80%的投资回报率,且只需要3-5年的投资回收期,已成为近期的投资热点。……从长远来看,酒店业的发展前景依然是光明的。”酒店投资的活跃,与一个地区的经济发展状况以及未来发展前景密切相关。人们常用“酒店是经济发展的风向标”来形容酒店业与地区经济发展的依存度。济南酒店客房市场近几年来处于供不应求的状态,而济南大学科技园片区的快速发展,将极大地带动周边酒店客房市场的火爆需求,可以说,现在是投资酒店客房市场的黄金时期。

爱巢公寓,精心打造 轻轨站口的酒店客房

爱巢公寓是紫荆广场项目的公寓部分,集自用与投资于一身的多层现房公寓,位于轻轨1号线站口旁,占据大学商业街的核心商业圈、大学科技园片区的核心生活圈。紫荆广场是一个集休闲商业、酒店式公寓、写字楼为一体,业态涵盖办公、休闲娱乐、购物广场、特色美食、便民服务为一体的综合体项目。爱巢公寓打造的轻轨站口精品酒店客房,将填补该区域酒店客房市场的空缺。您不需要购买整栋,不需要购买整层,只需抄底价,购置一间50㎡公寓,即可轻松在大学商业街北,轻轨站口旁投资一间标准化、高回报的酒店客房。



看好区位再投资,酒店客房才能有好的发展

暨一座城市,要看文明,投资一座城市,要看发展。济南的文明与发展从龙山文化开始,一路走来,到如今西客站片区的崛起,已走过了8000多年的风风雨雨,历史

的印记预示着济南未来发展的基调必然是:西部!爱巢公寓位于大学商业街的核心商业圈、大学科技园片区的核心生活圈,如今,这组建筑在动工,刘长山路正在建设,整个大学科技园片区都在动态发展中。交通建设带给紫荆广场、爱巢公寓的不只是便利,不只是财富,更是一个繁荣的明天。看好区位再投资,酒店客房才能有好的发展,明天这里就是一个新的城市核心。



庞大的客户群,实现酒店客房的财富聚拢

从大学路到商业街,再到紫荆广场、爱巢公寓,一路走来,尽是繁荣。大学科技园片区的快速发展,抛给人们一个现实问题:谁来满足这庞大客户群的短期住房需求?这里有20万大学生、15万商户、10万商务人士,还有每年前来踏青西、爬碧云、赏云湖高尔夫游的数十万游客,这些市场缺口谁来填补?大学科技园片区来了,紫荆广场吃喝玩乐购物开张,精挑细选住宅住宅客户群激增,这些新增人群将是酒店客房的消费群体。在紫荆广场、爱巢公寓的上空,一张巨大的财富网正慢慢铺开,为这里的酒店客房市场聚拢着一座城市的财富。

低价位,更是给业主最大的优惠

买房不易,还贷不易,且买且还贷。如今的社会,买房者成为了不折不扣的房奴,很多投资者面对房地产的天文数字望而止步,而爱巢公寓却一枝独秀,用最低的价位,让更多的利益业主。用最低的价钱来买房,用5年前的价格让您拥有一间自己的酒店客房,这就是爱巢给业主的最大优惠。在济南,低价位投资多层现房电梯公寓,相信只有爱巢公寓能做到,古人云:时间就是财富。错过的只能是错过后的后悔,现房给的就是即买即租的财富。

没有时间?物业代管!

每个人的精力和时间是有限的,而投资的最高境界就是让别人管理,给自己赚钱。在爱巢,专业的理财物业管理团队会为您精心打理您的酒店客房,您大可全身而退,坐在家中,捧着一口香茶,悠闲近期的账本,清点到手的财富。

4月12日,爱巢公寓即将火爆认筹,2000套20000优惠活动正在进行中,亲!不要错过了这次投资的机会,不要错过了这次巨大的财富!



咨询热线:0531-87260066/87260077 项目地址:济南大学科技园紫荆广场934号(图书馆北1000米)