

修楼道窗户如何使用维修资金

主管部门:房改房小区由售房单位办理相关程序

本报4月8日讯(记者 喻雯 实习生 陈淑毓 韩清)居民楼两个单元的窗户都坏了,业主担心窗户脱落砸到孩子,不知道能否动用维修资金修一下,具体找谁办理?近日,洪家楼小区25号院的业主张女士反映了他们的难题。

两个单元楼道窗户都不完整

近日,张女士向记者反映,她居住的洪家楼小区25号院的单元窗户很多都已损坏,而且窗户都是木质的,很多窗框都腐朽了,想换都没法换。

8日中午,记者来到小区看到,院内有三个单元,从楼外面就能看到楼道窗户上面的玻璃很多都已经损坏。记者到每一层都看了一下,一单元的楼道窗户没有一个是完好的,不是玻璃有损坏就是窗户的木框已经朽掉。

记者用手轻轻推了推嵌在窗户上面的玻璃,玻璃就摇摇晃晃的。固定玻璃的油泥大半已经脱落了,部分窗户的窗框已经起不到任何作用。

张女士说,在这个小区住的很多都是为了孩子上学,几乎每一户家里都有小孩。窗户上面的窗栓都已经不管用了,而且玻璃都坏了,要是谁家孩子淘气,后果不堪设想。

“我之前也想找人换窗户,但是找不到相关的材料。”张女士说,这个小区是1989年建的,现在这种窗户都很少见了,自己不好找人去修。小区没有物业也没有楼长,他们想

用维修资金来修窗户,不知道具体该怎么办?该找什么人?

维修资金审批约10个工作日

针对张女士反映的问题,记者来到了负责该小区的鑫达社区居委会了解情况。

该居委会的一位徐姓工作人员告诉记者,居委会也已经向房管部门咨询。申请维修资金的各个程序并不是都由他们来负责,居委会只起到一个协调疏通的作用。“业主们只要找出一个代表,做好预算方案并向房管局提交修缮报告以及业主的联名签字就可以了。”从材料提交上去到维修资金审批下来大概需要十个工作日。

“这两栋楼以前是历城区武装部,广播事业局等三四个单位的宿舍,现在大多都转卖或转租了出去,所以过程会相对复杂一些。”该工作人员对记者说。

随后,记者又联系了维修资金主管部门。有关工作人员表示,目前要搞清楚小区的具体情况,是不是全都是房改房,还是“插花楼”(有的是商品房有的是房改房)。此外,这些业主是不是都交了维修资金等等,这些问题都要落实清楚。

“房改房小区动用维修资金,需要售房单位作为申请主体来办理有关程序。”该人士说,小区有没有“按幢建账”也很关键,如果没有按要求建账,是不能动用维修资金的。



整个单元楼道窗户没有一个完整的。本报记者 喻雯 摄



换车保留旧牌号要在半年内挂牌

本报4月8日讯(见习记者 王红星) 近日,市民刘先生致电本报96706123“有事您说”热线称,他很喜欢自己的车牌号,但现在想买辆新车,希望把旧牌照挂到新车上,旧车过户给爱人,重新挂号。不知道操作流程是什么?

济南市公安局交通警察支队车辆管理所工作人员称,刘先生咨询的继承旧号牌问题必须符合三个条件:第一,欲保留的车牌要在刘先生名下已满三年;第二,刘先生如果要购买新车,新车车主和旧牌照的名字必须一致;第三,对于旧车,刘先生必须及时办理过户或者是直接报废。

工作人员称,只有刘先生的情况同时满足以上三个条件,车管所的系统才会将刘先生的号牌保留半年;而刘先生也必须在半年内购置新车,并到车管所挂牌。



自适应LED大灯



可编程全电子仪表盘



The new BMW 5 Series Li
520Li
525Li
530Li
535Li



Sheer Driving Pleasure

在坚持中思变,于执着中求新。

每次创变,都让前行更加坚定。新BMW 5系Li,配备自适应LED大灯,以前瞻视野洞悉所向;搭载可编程全电子仪表盘,不同显示风格随3种驾驶模式自如切换;3108毫米超长轴距配合专业级后座娱乐视听设备,让您坐拥宽阔后排空间,尊享全新感官体验。在执着中创新求变,梦想之路从此更从容。更多信息,请致电400-800-6666,或登录www.bmw.com.cn,或致询您当地的BMW授权经销商。

新BMW 5系Li.与坚持梦想者同行。

济南万宝行 0531-8750 8588 济南宝悦行 0531-8835 5555 济南大友宝 0531-8878 8888

BMW互联驾驶
BMW ConnectedDrive
世界与你随行。