



## 房价未见大波动,楼市迎春现回温

# 济宁房地产成交呈现“小阳春”

本报济宁4月8日讯(记者 高建璋) 济宁市房产交易网最新网签数据表明,截止到2014年4月6日20点统计,上周(3月31日—4月6日)济宁城区商品房网签1178套,成交面积150923.84m<sup>2</sup>。其中住宅类成交1082套,成交面积为141113.26m<sup>2</sup>。非住宅类成交96套,成交面积为9810.64m<sup>2</sup>。

从数据上看,上周(3月31日—4月6日)济宁城区商品房网签662套,成交面积87647.44m<sup>2</sup>。其中住宅类成交588套,成交面积为73411.26m<sup>2</sup>。非住宅类成交74套,成交面积为14236.18m<sup>2</sup>。商品房成交环比上上周(3月24日—3月30日)成交量上涨77.95%,住宅类上涨84.01%,非住宅类上涨29.73%。4月第一周楼市急速回温,成交量上涨幅度大。

经过了一个冬季的蛰伏,各房产企业在今春也表现出了更多的热情,这从济宁城区3月份的房产成交量上便有所体

现。虽然2014年前两个月济宁城区楼市表现略显寡淡,但3月开发商表现活跃,打折促销、押金抵扣等暖场活动不断,搅热购房者置业热情,最终拉动楼市成交。3月楼市复苏,成交量大幅上涨。济宁市房产交易网最新网签数据表明,济宁市城区3月份商品房成交3761套,其中住宅类成交3231套;非住宅类成交387套。

而纵观今年年初以来的房产市场,3月份,济宁城区房产

成交套数环比2月上涨56.32%,住宅类上涨95.58%,非住宅类下跌19.88%。从近7个月楼市成交量上看,今年3月楼市成交量刷新2014年市场记录,并超越2013年“银十”成交总数。

从房价上看,3月份至今房产价格略显下降。据业内人士分析,3月初至今,济宁城区房产成交量回温,以及房产成交价格价格略显下滑,与各楼盘春季促销力度之大有着很大的关联。

## 房产投诉热线 帮您解除忧愁

随着近年来济宁房地产市场的日益规范,老百姓对购房过程中遇到的问题维权意识不断增强,大家买房更加理性,对于公正、透明的房产消费也有了更高的要求。为此,本报《运河楼市》从即日起正式开设房地产投诉热线,充分发挥本报《运河楼市》的影响力,对房地产买卖过程起到舆论监督作用,对大家房产方面的投诉事件进行跟踪报道。

如今,住房消费在百姓生活消费中占有极大的比例,其数额之大、过程之长,在许多时候会左右大家生活的方方面面。或许,您正在为新购置婚房的上房时间而发愁;或许,您正在为新入小区的物业管理而烦恼……

无论您是刚需也好、改需也罢,但大家的都是有个安逸的家、有个乐居的环境。无论在买房阶段还是在入住阶段,各个环节都可能出现一些意想不到的纠纷。但是,重要的是在纠纷发生后,能否找到直接、合理的方式解决问题。

即日起,本报《运河楼市》房地产投诉热线正式开通,大家可以及时地向本报反映购房以及入住过程中遇到的问题。我们将公投诉者的投诉内容,并选择典型事件进行深入采访、报道,督促、协调有关部门对违规单位进行查处。

投诉电话:2366549、18605370268。

(高建璋)



## 大济宁都市圈定型 中德30亿入主任城核心区

2004年,山东省提出建设“一群三圈”(半岛城市群、济南、青岛和济宁都市圈)的发展战略,打造以济宁为中心的“济宁-邹城-兖州-曲阜”大都市圈产业集群。2014年,为进一步推进“济宁都市圈”,济宁市积极实施“一城五区”城市规划,任城区与市中区合并为大任城,任城核心区成为济宁乃至济宁大都市圈的新中心。

任城核心区依托济宁老城醇熟配套,比太白新区更繁华;三大公园环绕,比东部高新区更生态;“三横六纵”路网30分钟畅达高铁、机场,比老城更通畅。今天的任城,如同济南高新区之于省会济南,浦东新区之于上海,一跃成为

济宁发展的领头羊和接轨世界的桥头堡。

任城核心区已成为济宁最具投资价值的热土,品牌房企、金融机构、商业巨头纷纷涌入。济宁大都市生活圈宏伟蓝图绘制完成,中心之上,谁将统领济宁一城繁华?纵观任城核心区发展现状,入市者多,但双盘齐驱这般大手笔者唯有中德地产。

**实力中德,城市中心版块运营商**

中德地产源于鲁中,以“城市中心版块运营商”为战略定位,专注生态、健康、运动与商务的复合型地产开发,深耕十载成功开发近千万平精品项目,成为齐鲁大地

上享誉盛名的“城市版块运营商”。先后开发的中德亚运村、中德澳林新城、中德花园和中德国际等运动主题楼盘和商业项目均被业界誉为标杆,其中中德亚运村,被评为首届中国房地产公信力100强楼盘。

**30亿,造城!中德地产双盘齐发剑指济宁新中心!**

中德广场,占据任城核心区,是济宁市重点打造的招商引资项目。以30万m<sup>2</sup>恢宏巨制问鼎任城核心区财富中心。6栋百米高耸入云的摩天楼,缔造济宁新坐标。三大公园、万亩城市绿肺,定义济宁生态办公新标准。商业、五星级酒店、写字楼、公寓、金融街等丰富

业态领衔城市综合体新维度。万亩城市绿肺,多维畅达交通,政商中心,六栋百米建筑,五大业态萃聚,中德地产领秀济宁生态商务新高度,献礼大济宁商务之巅。

中德公园城,三大商圈汇聚,三大公园环绕,顶级教育配套,42%社区绿化率,成就济宁文贵区宜居典范。中德公园城是济宁首个高端生态样板住区,建筑面积约16万m<sup>2</sup>。五分钟生活圈全面覆盖金宇、火炬路、琵琶山路三大核心商圈;睿湖中央公园、森林公园、湿地公园、李营万亩苗圃,构筑济宁最大的生态城市绿肺和天然氧吧;机关幼儿园、实验小学、实验初中、实验高中、任城实小附属幼儿

园、东方艺术学校、济宁大学、任城卫校、济宁市财政学校一站式教育资源,济宁首席育龙之地;42%社区绿化率,零距离亲近自然,济宁最具生活舒适度的生态住区;新古典主义建筑风格,兼容华贵典雅与时尚现代风格,开启济宁奢贵生活样板;干挂石材,彰显贵族风范,尊贵立面处处深涵尊贵的皇家气质;济宁首家高尔夫主题社区,致敬济宁最尊崇的品质生活。

中德地产30亿巨资入主任城核心区,中德广场、中德公园城双盘齐发济宁都市生活圈中心之上。以城市领航者的姿态,改写济宁商住新格局,定鼎济宁新中心。

(刘兰兰)

齐鲁晚报·今日运河

# 4月看房团 火热招募中

参加看房活动送齐鲁晚报“读者卡”

跟团买房送旅游 或全年报纸一份

报名电话: 0537-2366549  
房产团购群: 174393559 (千人群)