

有事您说 热线:96706123

# 原来随便停,现在得花钱租车位

## 老小区划分车位出租引居民不满



楼间两侧划分停车位后,只剩下中间狭窄的过道。本报记者 任磊磊 摄

本报4月10日讯(记者 任磊磊 实习生 申素聪)近日,市民王先生反映,他所住的郎茂山路4号济南机床一厂宿舍,原本都是免费停车,但是近期物业介入小区管理后,私自规划了车位,以每个车位80元/月的价格出租。小区居民对此意见很大。

据王先生介绍,宿舍16号楼和19号楼之间的空地一直是小区居民免费停车的地方。自4月3日起,小区物业公司突然在道路上划出了停车位出租,每个车位80元/月,如果一次交一年的费用是900元,省60元。

9日上午,记者来到机床一厂

宿舍,在16号楼到19号楼旁边的道路两侧,被划分成20多个停车位,每个停车位上都用黄色油漆标着车牌号,中间的道路仅容一辆车通过。这几栋楼前的道路一侧也划了停车位。

据该小区物业公司济南白马山经济发展总公司吉意物业分公司负责人王先生介绍,此次物业公司总共规划了50个停车位。租赁情况也很良好,大部分车位已经出租完毕,另外还有十几个车主等候分配车位。

对于规划出的车位,有市民提出了自己的意见。“我就住在一楼,划分的停车位就挨着窗

户,这是老小区,楼比较旧,小货车一打火震得玻璃都晃。”18号楼的李女士称,她在机床一厂宿舍住了18年,以前没规划车位前,她的楼前偶尔也会停车,但是不常见,但是如今划上车位后,车天天停在楼下,每天车发动时都会震得玻璃晃,影响了她的正常生活。

物业公司下发的通知上写着“要求宿舍区消防通道4米。”但记者在道路最宽的地方测量,消防通道刚刚3米,而在居民楼前的小路上消防通道不足2米。“听起来是为居民安全着想,实际是变相赚钱。”一位居民说。

物业解释:

### 是物业管理发展的趋势

吉意物业分公司的负责人王先生表示,16号楼到19号楼是机床一厂的老宿舍,以前归机床一厂的行政管理,行政部就是现在物业的前身。2013年5月份机床一厂重组,物业开始独立运营。

“物业独立出来后,没了厂里的补助。出租车位,是为了维持物业公司正常的管理运转。要不我们管理经费从哪来呢?”

据王先生介绍,以前小区乱搭、乱建的现象严重,后来由物业公司接管后,对乱搭乱建以及小区道路等进行了拆除和维修,这些都是由物业出资,小区居民暂时未交纳物业费。“我们还设想将来收取物业费,这也是物业管理发展的一个趋势。”

至于80元收费,王先生表示是按照济南市物价局有关规定收取的。

律师说法:

### 停车收费需业委会同意

小区物业有没有权私自收取停车费呢?

山东齐鲁律师事务所律师陈瑞福称,小区物业一般无权收取居民停车费用,但特殊情况下可以临时收费。

“机床一厂小区的情况比较特殊,物业组织不完善,居民也没有交纳物业费,可物业平时的工作需要资金成本,在这种过渡性阶段物业可以临时进行收费。”陈律师称,但这需要经过全体业主同意以

后才能收取。另外,收取的租赁收入是属于全体业主共有的,物业必须建立明确的账目,及时将收入花费情况向全体业主进行公开。

王先生向记者坦言,因机床一厂小区是老小区,暂时没有业委会,至于收费的问题,是由物业公司来定的。“机床一厂重组后,物业和行政部合二为一,现在归我们物业管理,收费我们同意也就是行政部门同意。”王先生说。

8小时极限夜宴 五一狂欢提前享

4.12 14:00 - 22:00 4.13

# 来自星星的盛宴

**1000台空调** 无须抽奖 疯狂派送

单笔缴款满20000元及以上即可领取,多买多送,送完即止。

**50台液晶电视** 连环抽

单笔缴款满2000元可领取抽奖券一张,满4000元领取两张,以此类推,上不封顶。

**全套户外装备** 满就送

单笔缴款满4000元及以上可获得露营帐篷/烧烤炉/气垫床/等户外装备一件,多买多送,送完即止。

**炸鸡啤酒** 免费送 (限前500份)

价保到五一 双倍积分 抽五一神秘大奖

**10大专区直降40%** 最高

地板区/橱柜区/瓷砖区/门窗区/卫浴区/布艺窗帘区/壁纸区/软体区/实木区/儿童区10大专区商品活动期间最高直降40%,单笔缴款满3000元及以上即可获得百元油卡一张,先到先得,送完即止。

4月12日 18:00 欧亚大家居&济南相亲网 “爱来自星星的你” 相亲会专场

4月12日 18:00 蒙娜丽莎婚纱摄影 1000份新婚礼包专场派送 暨蒙娜丽莎国际婚纱摄影新品发布会

•您可以乘坐31、84、112、K57、K107 公交线路到水屯路口  
•您可以乘坐BRT1、BRT2公交线路到历黄路  
•您可以乘坐14、36公交线路到历黄路北口

0531/8863 6666  
地址:济南市北园大街(水屯路口)



服务热线:400-886-8009  
网址:www.aydhome.net

【全国知名家居连锁商场】武汉\广州\天津\杭州\重庆\长沙\济南\大庆\南昌\洛阳\芜湖\宜昌\辽阳\葫芦岛\丰城.....

