

入住一年多没房产证,孩子入学难

福山区公安分局:无房产证也可到辖区派出所办理落户手续

本报4月10日讯(记者 王敏) 近日,福山区卫城润景小区的业主向本报反映,小区2012年年底就交了房,入住一年多房产证还没办下来。“孩子需要落户上学,真是等不起了。”

在卫城润景小区,记者看到小区业主还没完全入住。在小区大门口,几名业主称,他们已经拿到了房产证,没有落户

等问题,这让记者有些疑惑。继续询问才知道,小区只有约一半业主拿到了房产证。

业主们介绍,小区是分期建设的,有高层也有多层,所以存在差别。由于年轻人多去上班了,家里的老人也说不清楚房产证卡在哪个环节。

通过小区物业,记者找到了开发商烟台德润建筑有限公司。工作人员卫先生介绍,小区

是2012年年底交的房子,房产证只有1-5号楼的多层住宅楼办理完了,6-10号楼的高层住宅楼还在办理中。

“只剩下消防验收了。”卫先生说,其他环节已经通过验收了,因为高层住宅楼的消防要求更加严格,所以这一环节需要省消防部门来检查,“材料已经给省消防看过了,就等他们来检查合格,然后就能办房产证了。”

至于何时能通过检查,卫先生称还说不准。对此,记者咨询了福山区公安分局,民警回复说可以落户。业主需要带着购房合同和购房发票(原件和复印件)、商品房预售合同备案回执、物业开具的入住证明,到辖区的门楼派出所,经民警核实这些信息后就能办理落户。

一夜之间6辆车 莫名遭人放气

本报4月10日讯(记者 于飞) 早上下楼准备开车上班,却发现车轮胎没气了。家住开发区金鑫家园的李先生说,这是他第四次被放车气了,损失倒是不大,车胎重新充气就行了,可是这样无聊的行为给他和邻居们带来了很大的烦恼。

10日上午,家住开发区金鑫花园的李先生拨打本报热线,说小区内6辆车被人放了车气,每辆车只是放一个轮胎。因为他早上着急上班,也没时间去管,但是其他邻居给车胎充气后,到4S店经过检查车胎没有破,充气就能正常行驶了。

李先生说,他们小区内经常遇到这种事,光他遇到的这就是第四次了,每次都是放车气,虽然损失不大,花点时间充气就行了,可是很烦人。邻居们之间也常常讨论这事,到底是谁这么无聊,又是为了什么这么做?

因为小区内经常发生这种事,所以小区安装了摄像头,可是每次作案都发生在晚上,根本看不清楚,只有一个黑影,大家也很无奈。李先生说,大家之前怀疑,是附近的停车场为了逼着居民去停车,所以才修理这些没有进停车场里的车,但是他去停车场问了,说自己要租个停车位,停车场工作人员说车位已满,没法再租了,现在又发生了这种事,“我真是不理解了,这么做是为了什么。”李先生说。

“圆梦”军营

近日,莱阳市第二实验小学组织二年级230多名小学生来到驻莱某部队,进行了一次别开生面的行为养成和集体主义教育。孩子们唱着军歌到操场观看战士们队列、擒拿等训练科目表演,然后又到营房参观,对战士们叠成“豆腐块”状的被子和干净整洁的寝室赞叹不已。

通讯员 纪雪慧 摄影报道



50多岁老教师当街抓小偷

年纪大了身体有些吃不消,但是不后悔见义勇为

本报4月10日讯(记者 于飞) 4月7日中午,在芝罘区文化宫后街一名男子偷了钱包后疯狂逃窜,街上的热心市民看到后纷纷追赶,其中有一位男士跑在最前面,将钱包追了回来(详见本报4月9日A13版)。记者了解到,这位热心的男士叫刘强,是烟台艺术学校的舞蹈老师,今年已经50多岁了。

10日上午记者见到了刘强,因为是学舞蹈出身,平时注重锻炼,已经50多岁的他显得很年轻。刘强说,7日中午他跟妻子刘女士一起到文化宫西街上买菜,突然听到有人喊抓小偷,然后刘女士便让他赶紧去追。

“我当时一心想着抓小偷,就让老公去追,现在想想还真后怕,要是小偷身上有刀可怎么办。”刘女士说。刘强告诉记者,他追在小偷后面,看到小偷要从口袋里掏东西,他心里也咯噔一下,但

是他没有停下来,之后便看到小偷将钱包丢了出来。把钱包交给女店主,女店主看了看钱一点没少,他也放心了。

刘强说,他是练舞蹈出身,有点功底,但是毕竟事出突然,没有做热身就剧烈运动,这么大岁数了他也有点吃不消,“当天回来的时候就脸色煞白,这几天膝盖还有点疼。”刘女士说,当时光想着抓小偷了,现在才知道心疼老公,不过如果下次遇到这种事,他们一样不会袖手旁观的。

刘强的妻子刘女士告诉记者,她曾在白石村遇到过抢包贼,当时她一个人走在路上,后面两人骑着摩托车从她身边经过时,将她的背包抢走了,当时包里有一万多元的现金还有银行卡和钥匙,“我当时的心情特别沮丧,想着要是有人来帮帮我



平时注重锻炼,已经50多岁的刘强显得很年轻。 本报记者 于飞 摄

多好呀。”刘女士说,她特别能理解被偷人的心情,便赶紧让老公去追。

“人多力量大,遇到这种事,我们就应该勇敢地站出来。”刘女士说,正义的人团

结了,小偷就不敢猖狂了,她说自己有一次在大润发看到有人在偷一位女士的钱包,她便提醒那位女士,“小偷看见了,死盯着我,还威胁我,可是我不怕他。”刘女士说。

电梯费已交 装修为啥还得另交费

本报4月10日讯(记者 张姗姗) “我们已经交了物业费和装修押金,为什么还要收电梯使用费和押金?”10日,富甲小区三期业主向本报反映,装修时使用电梯需要先交电梯使用费和电梯使用押金,才能使用电梯。物业称,收费是担心业主装修时造成电梯损坏,如果装修时不使用电梯,可以不交费。

10日上午,记者来到富甲小区。业主孟女士告诉记者,她家从3月开始装修,不但交了300元电梯使用费,还交了200元电梯使用押金。“电梯使用费不能退,押金可以退。”孟女士说,运完装修材料之后,业主要把从家门口到单元门口之间的公共区域打扫干净,才可以退回押金。对于物业收取电梯使用费和押金,不少业主都感到无奈。“三期的很多业主都交了,虽然不想交,但是不用电梯没法装修啊。”孟女士说。

随后,记者来到该小区物业烟台佳安物业管理有限公司。工作人员表示,如果业主装修时不用电梯,可以不交费,“当时你运完了材料,当时就把押金给你。”对于电梯使用押金,工作人员说,如果运完装修材料后,没有给楼内的公共设施造成损坏,就会马上退还。工作人员称,收费是担心业主装修时给电梯等公共设施造成损坏,希望业主装修时爱护公共设施。

对此,烟台市物价局工作人员表示,已经接到业主反映此事,并联系了物业。“收押金是允许的,这个是针对建筑公司收取的,为了防止装修时造成建筑损坏,没损坏就可以退。”工作人员说,物业收取电梯使用费,是不符合规定的。

小区数只宠物犬莫名死亡

居民怀疑有人投毒,经过物业调查排除有毒物

本报4月10日讯(记者 蒋大伟) 近日,富甲小区出现数只宠物狗被毒死的情况,居民怀疑有人故意投毒导致的,小区物业称已经对小区环境进行了检查,排除有毒物。如果居民对小区存在流浪狗有意见,也应该通过正常的流程将流浪狗处理。

10日,记者来到富甲小区,小区遛弯的大爷告诉记者,前几天确实听说小区里的几条宠物狗莫名死亡,怀疑有人投了有毒的食物被狗误食,“可能有人不喜欢狗,但是觉得投毒导致狗死

亡的事情让人感到特别愤怒。”小区居民王先生说。

“大约是两个星期前了,那天我到前面的院子里去散步,家里的泰迪也跟着跑了出来,在小区的草坪内玩了一会,回家后就出现了不适的情况,嘴里吐出类似鸡肉之类的东西,随后我便将泰迪送往宠物医院,但是并没能挽回它的生命。”居民王先生如今想起家中突然死亡的泰迪还是很悲伤。

“之所以怀疑是吃了含有有毒物质的食物,因为我们家的泰迪一直只吃狗粮,从来不

喂肉类,但是回家却吐出了类似肉类的东西。”王先生说。

“泰迪离开我们后,我爱人三天不吃不喝,看着手机里小狗的照片摸眼泪,我们将泰迪葬在小区附近的山上,我爱人一两天就会上山看一次。”王先生说。

于先生说,他家的狗死亡之后,小区又出现小狗被毒死的情况,光是他知道的小区内被毒死的狗就有4条,“小区有位大姐特别喜欢小狗,家里养了4条,这次有2条被毒死了。”于先生说。

随后,记者来到小区物业公司,“最近也接到居民的反映,了解到了这个情况,我们也很重视,由于小区的小孩很多,很担心有毒食物被小孩误食了,我们对小区的环境进行了一次排查。”小区物业杨经理称。

“我们小区的流浪狗比较少,确实有的居民不喜欢宠物狗。如果居民对小区出现的流浪狗有意见,可以及时向物业反映,我们会反映相关部门送到流浪动物救助站。”小区物业杨经理称。