

百位市民现场评出心中好楼盘

本报2014大众评审团圆满落幕

本报聊城4月10日讯(记者张超) 8日,本报2014大众评审团活动圆满落幕,面向社会征集的百位市民齐聚本报编辑部现场分批参与评审,最终经评审会细致评定,昌润莲城、孟达国际新城、艾科农业、东昌府院、东昌御府、汇利幸福里、锦绣家园七大楼盘呼声最高,获得评审团成员一直好评。

自“2014年聊城最具价值楼盘评选活动”启动首日,得到市民积极响应,纷纷打进热线电话参与评审活动,并纷纷通过亲身体验向记者讲述了自己与房子的故事。

作为一直为“房子奔波”的退休职工尹女士而言,对于买房自己有着细致的打算,“不打算选择高层,以后子女上学也是买房中一个重要的考虑因素。”辗转于多个楼盘之间,尹女士对于新房有了越来越迫切的需求,她告诉记者,孩子即将面临婚姻,生子的现实,买房就要考虑日后的子女上学问题,伴随城区格局的变化,开发区也成为尹女士较为看中的区域。

近年来,在全新格局引领下,聊城城区外延不断延伸,崭新的待开发片区将带给市民置业新风,养老地产、旅游地产等多种类型化地产项目相继破土问世,市场更加细分。主流房企大手笔储备土地和项目,入驻房企抢滩优势地块,多点布局,与本土房企分庭抗礼,而越来越多的新盘问世,在带给市民更多样

选择的同时,也带来各种各样的心事儿。

“这两年城区新房越来越多,各有各的优势,到底买哪里的,买啥样的成了难事儿”。采访中,市民刘女士向记者诉苦,面对城区各地块争相入市的名盘,一时间竟犯了难,而像刘女士一样的市民并不在少数,随着城市格局的不断拉大,不断外延的城市圈层,让近年来的聊城地产可谓看点颇多。开发主体地块的庞大待开发体量,奠定了老区当之无愧的优势地位,凭借成熟的配套和区域规划布局,老城房价稳中求升,庞大体量也一直占据全城地产项目的极大份额。

从去年楼盘大体量入市和拆迁工程而言,新盘的集中入市仍未停歇,如此多的楼盘该如何取舍,怎样选择成了不少意向置业者的一大心病。

买哪里的房子,买谁家的房子,买多大的房子?这几大问题似乎成为市民一直在琢磨不定的问题,“老区配套全,南边潜力大。”采访中,一位市民向记者吐槽,新楼盘各有各的特色,优惠力度一个比一个大,想找个别明白人问问,也都是各有各的看法。

为帮助市民探讨,认识楼盘价值,买到更具性价比的好房子,本报《聊城房产》自3月20日起启动“2014年聊城最具价值楼盘评选活动”,获得市民的一致响应,通过百人现场评审,评审委员会细致汇总,昌润莲城等七家地产项目呼声最高。



评审当日,市民在紧张填写意见调查表。本报记者 张超 摄

相关链接

东昌府院位于聊城市聊阳路盛世天湖生态商住区内,乘聊城江北水城旅游度假区规划发展利好之势。南部新区是聊城市为拉大城市框架,适应经济发展需要,加快构建大城市格局确定实施的重要项目,建成后将成为集高档居住、高新技术产业和休闲度假

等综合功能为一体的现代新城。随着聊城新区整体规划的东扩南展,江北水城旅游度假区的未来价值正在逐步提升,未来这里将成为聊城高知人

群的绿色居住前沿特区。项目总占地面积约12万平方米,距新行政中心约3公里,距南湖约1.6公里,距规划

新南环1公里,距青兰高速入口南1公里。享盛世天湖商住区内五星配套,包括:18万m²度假酒店,3万m²天幕水疗馆,私家专属会所,中式风情商业街等。产品以续写中式人居华彩篇章的建筑设计理念,致力打造聊城生态人居新地标!

在平县振兴街道办事处关爱计生空巢老人

为认真贯彻落实省、市、县关于开展“计生帮扶”活动的指示精神,在平县振兴街道办事处率先在全县成立了一支由计生工作人员、服务站技术人员及村计生干部组成的空巢老人队伍,形成特有的“三对一”帮扶模式来有重点有选择的对计生困难家庭进行帮扶,全面推进计生帮扶行动的深入开展。

该项目以人口关爱救助基金为经费来源,自活动开展以来共投入经费6万元。随着计生帮扶活动的深入开展,2013年到2016年6月帮扶资金将达到90万元。按照管理区域分7个服务小组,由办事处统一组织并进行正规培训,打造阳光、诚信计生队

伍。由东區服务小组与被服务对象建立长期联系,互相联系电话,发放连心卡,并对服务对象进行建档立案,根据不同家庭情况分三类进行救助,救助金额为每户每年1000元—8000元并进行了专门的建档立案,建立《“计生帮扶”帮扶救助档案》,并详细记录每次的服务内容,由对象户亲自签名,成立监督领导小组,设立监督电话,对活动开展情况进行督查。振兴街道办事处通过开展此项活动,计生空巢老人在生活上得到扶持,精神上得到慰藉,树立“阳光”、“诚信”实现了人性关爱,有利于进一步推动人口和计划生育工作向深层次发展,维护社会和谐稳定。(宋文刚)



山东省东阿县陈集乡计生协会认真践行党的群众路线教育实践活动,积极引导计生协会会员致富。图为:陈集乡计生协会会员深入辖区于北村西瓜大棚,为该村计生协会会员利用计生办订购的《山东科技报》讲解种植技术。解正旺 摄



山东省东阿县开发区计生部门在党的群众路线教育实践活动中,把党的计生惠民政策宣传作为一项重要工作来抓,引导育龄群众树立正确的婚育观念。图为:东阿县开发区计生办主任(图右)在辖区张汉寨中心社区向育龄群众(图左)发放并讲解计生惠民政策宣传材料。王立栋 摄

大师筑梦 原味中国才能恰到好处

光岳府样板间探秘(三)——专访建筑设计大师申作伟先生

“我梦中的家,就是一个中式的住宅。”申作伟说,“它不一定面积很大,但是要求切当。中国人讲究接地气,所以我希望有个庭院,可以让我做些绿化,养些小动物,让居住的环境生机勃勃,充满活力。”

大师眼中的理想家园

随着中国现代化进程的不断发展,国外建筑设计思潮的涌入以及中国民居建筑设计近年来缺乏创新和突破,使得中式民居设计的路子越走越窄,甚至出现了断层。申作伟给这个断层,把几乎要风干的民居,融化在早已激情的建筑梦想里。

“一个好的作品,不是仅凭灵感的瞬间爆发,而是一个长期积累的过程。”申作伟广泛地搜集素材,把偶然发现的美的元素在一笔一划地投入这个中式的梦想。颠覆这个构想,2004年竣工的北京香山麓地·东韵住宅小区,荣获“中国人文精品大奖”称号,并于2006年10月获得建设部优秀

勘察设计一等奖。“这是中国建筑设计的最高奖项,是建国以来首位山东籍设计师获这个奖项。”谈到优秀奖的获奖,申作伟并不掩饰自豪之情,更让他感到欣慰的是中式现代建筑这个理念得到社会的认可。

时间来到2013年,申大师把这一理念带到了光岳府。

光岳府庭院“围”而有道,“合”而不同

随着对光岳府,庭院在欧式高楼的线条、拥挤中,早已失去容身之所。当回忆成了习惯,才发现曾经的距离却成了今日可望而不可及的奢侈,特别是城市繁华地带,庭院更是城市人们梦寐以求的向往。或许正是随处可见的欧式高楼所带来的审美疲劳,中国的城市别墅才开始萌动。申作伟大师将早已有的建筑梦,重新掌握现代中式建筑的主动权。特别是光岳府为代表的中式庭院别墅的回归,在楼市中引起市场的巨大反响与认同。光岳府,耗资千万,打造传世

藏品级样板间。申大师设计的光岳府,与传统的四合院相比,有些不同。进门走进去,似是个影壁墙,营造了一个充满灵性的前庭院。就是这样一个个影壁,摒弃了西式别墅的长驱直入、大开大敞的姿态,把入口藏在大门的一侧,巧妙地照顾着中国传统民居曲径通幽的私密感,以现代简洁中式建筑风格为主要设计元素,在规划设计中引入传统特色的青花瓷、墨、窗、瓦、灰砖等元素,构成丰富立体的造型关系。庭院和外墙采用仿古青砖,青砖透气性极好,吸水性好,保持空气湿度,耐潮湿。独立气派的门楼,门扉门当户对,抱鼓石彰显中式宅邸的风骨,还有这朱红大门与这中式建筑相得益彰,朱红色宅门等寓意喜庆吉祥,是中式合院不可或缺的元素,让整个建筑外型更加精致,气派。特有的庭院、组合、叠合的组合设计,既丰富了建筑空间,又达到了引景入画的目的。院中有画,画中有院,真正做到零距离亲水、亲风、亲雨,展现人与自然的和谐相处



的“中国画”本色。光岳府,精工巨制足以传世的藏品级别墅,只为让居住者体验。在光岳府享受最中国的中国院子。徜徉百态的又何止是人生,光岳府下光岳府,将传统建筑美学与中式生活哲学,浑然交融。漫步在光岳府,山湖为证,与世无争,静看风云变幻。历时一年,十易其稿,申大师在光岳府项目倾注了20年的沉淀与心血。目前,光岳府项目示范区已开放,投资千万的藏品级样板间已投入使用,有空,不妨去看看!