

18日(下周五)巡礼城区各大楼盘,实惠买房不容错过

即日起,本报2014百人看房团征集成员

本报聊城4月10日讯(记者 张超) 眼下,您是否还在为买房犯难,即日起,本报2014百人看房团开始征集成员,即可打进热线电话0635-8451234、18106358922参与报名,届时与本报房产工作室成员一道巡礼城区各大楼盘,倾听最详尽的置业信息,尊享最优惠的购房折扣,购买心仪已久的好房源。

按照“一年打基础,两年见成效,三年成规模”的建设计划,2014年将是全市新区建设实现全面提速的一年,同时,一城四区全新格局配套的不断完善与深化也加速了聊城走进“大城”时代。在全新格局引领下,城区外延不断延伸,崭新的待开发片区将带给市民置业新风,养老地产,旅游地产等多种类型化地产项目相继破土问世,市场更加细分。主流房企大手笔储备土地和项目,入驻房企抢滩优势地块,多点布局,与本土房企分庭抗礼,“大城”时代下的水城地产格局在悄然发生着变化。

传统老区项目呈现现代化蜕变,头顶“金”字招牌的古城开发项目加之即将破土入市的大体量楼盘,传统老区房源设计更加多元化发展,规划更趋合理及人性化的高层住宅深受市民热捧。随着老区闲置土地的减少,旧村改造工程腾出的土地或将改变这一现状,高价夺得出让地块的房企仍旧将“矛头”直指老区,业内人士透露,未来几年内,老区凭借各种成熟的资源配套,新推房源仍将成为不少有意购房者的优选之地。

高品质楼盘相继选址东南,相比传统老区,南部新城生态环境好,建设规划更加合理现代,入驻房企带来全新的建筑和设计理念让聊城楼市焕发别样生机,主打宜居,绿色人文,养老等理念的新盘聚集大量人气,精装,湖居等词汇也让新盘赚足了噱头和人气。随着城市发展重心的南移,南部新城将吸纳更多全新项目入驻,区位优势更具潜力,投资置业前景更加广阔。

随着南部新城生活配套和城市功

能的完善,新型城市综合体将会再造新的繁华商圈,教育资源的优化组合将营造崭新的学区格局。高档住宅、星级酒店、购物商场、风情商街等一系列完善生活配套,提升商住品质的公共设施的落成投用,使得“高端、低密度、人文”等成为全市“居住”的关键词。

同时,即将芳容初现的南部新城和多元化发展的北部片区也成为两支突起的义军,一方面,城际外延不断“南展”的同时,区域布局和城建配套项目也陆续上马,地块的投资潜力也在持续升温,多个高端住宅项目选址南部新城,奠定了南部新区的地产项目的巨大发展潜力。另一方面,随着近年来北区的交通的逐渐改善,棚户区改造的稳步推进,农产品物流交易中心的建设投用、运河五期的整体景观规划、徒骇河两岸的开发等,聊城北部的居住环境越来越优,居住氛围愈加浓厚,居住价值逐渐如见凸显。

纵观全市格局,一方面不断扩大的城市外延不断为各大房企提供空前的发展空间,一方面“四区”的格局也影响聊城市当前地产布局,围绕着南部新区、九州洼及徒骇河两侧新的滨水宜居住区迎来价值全新增值,2014年城区棚户区也将集中实现现代化蝶变。

过去一年,全市格局发生新变,城际不断外延,棚户区改建和全新规划的相继出炉为聊城地产业埋下种子,利好政策影响下,2014年水城地产类型化,多元化将更加明显,遍地开花的项目也势必为市民提供更多的职业选择。

面对新盘遍地开花的态势,带给市民更多置业新选择,如何买到心仪的房子,带给您合理的置业技巧,本报特开展2014百人看房团活动,即日起拨打电话,您将成为看房团尊贵成员,活动成员征集持续一周,18日(下周五)上午,看房活动正式启动,届时百人看房团将一同巡礼城区各大楼盘。

链接阅读

老盘自降身段忙聚客

今年年初聊城市区有9个纯新楼盘项目争相装修售楼处,提前试水,了解市场行情和购房者需求的同时锁定一些意向客户。但春节之后的两个月,楼盘去化不是很理想。

经过了连续两个月的冷清之后,楼市走向渐渐明朗,开发企业普遍看重5、6月份,据了解,多个纯新楼盘项目将于4月中下旬认筹。目前城区有认筹计划的纯新楼盘项目达到4个。就目前入市的纯新楼盘项目来看,多数纯新楼盘项目刚开始动工,尚未具备上市销售条件。但因聊城去年以来棚户区改造力度较大,大批纯新楼盘项目集中入市,市场竞争增加。加之全国范围房地产行业下行预期渐强,纯新楼盘项目虽未完全具备上市销售条件,也都为了锁定意向客户、提前抢跑,以期在市场低迷的态势下占据有利地位。

面对冷淡的市场行情,不仅

纯新楼盘项目动作频繁,在售的老楼盘项目也纷纷加推新品房源,认筹、开盘、推商铺等各种活动轰炸市民眼球,以期博得更多关注,走量回笼资金。恒大名都继首批房源开盘后,近期加推房源已开盘,意向客户可选房。除开盘的楼盘项目外,4月份中下旬将有输盘开启认筹活动。

为了尽快促成交易,老楼盘项目也纷纷降低身段,松绑各类限制条件,刺激购房者出手。各楼盘活动纷纷出奇招的同时,部分楼盘项目推出低价房源、商铺等“保留单位”,意图快速回笼部分资金。

新、老楼盘联袂入市,尤其是传统老区地块,纯新楼盘项目扎堆亮相,认筹抢客。各个棚户区改造项目也纷纷赶工期,争取在年中之前做好各项准备工作、开展主体部分施工,届时更多楼盘项目将达开盘销售条件。

报名方式

电话、短信、现场报名均可

- 1、电话报名:拨打报名热线0635-8451234、18106358922;
- 2、现场报名:聊城市兴华西路93号齐鲁晚报编辑部;
- 3、短信报名:编辑个人信息(姓名、性别、年龄、家庭住址)发送短信至18106358922参与报名。

海马汽车

新一代 福美来 M5

4月10日-13日 福美来m5亮相江北汽车城车展

唯有苛刻标准,才能赢得百万用户一致信赖。新一代福美来M5,承载福美来优秀血统,更以远见超越而至。风动美学造型,带来0.28极限超低风阻,大气全尺寸车身,2685mm加长轴距超越同级;黄金动力组合搭配冠军级强悍底盘悬架,动力澎湃驾控随心;六大领先节油技术,尽享惬意低碳出行;3H高刚性车身、博世第九代ESP、同级唯一主动式安全头枕配备,全面护航,安心驰骋。

百万信赖品质,跃级新生!

聊城新广源4S店 地址:聊城建设路东首路北(新开汽车城) 电话:6106666

阳谷通达汽销 阳谷火车站北500米 电话:6391111 东阿天源汽销 东阿北环转盘东200米 电话:3295555

高唐荣兴汽销 高唐汽车站西200米 电话:3981555 茌平奥达汽销 正泰酒店东188米路北 电话:4866668

莘县杰达汽销 新华路鲁西驾校北临 电话:2903888 冠县世纪汽销 冠县东环路东三里桥南 电话:5285835

“春季出游、约惠一马”

一汽马自达启动2014年“四季关怀”之春季服务

春季是自驾游的好时节,俗话说得好“春游景色好,莫忘游中筑,出门多三思,注意防疲劳”。针对春季自驾游出行中所面临的车安全问题,一汽马自达将于2014年4月11日-5月9日期间在全国已开业销售服务店内全面启动主题为“春季出游、约惠一马”的春季服务活动。此次活动将向所有一汽马自达车主提供包括免费检测、预约有礼、老客户专属回馈、春季特享超值套餐等多项服务,力求无缝不遗地保障客户春季用车的安全与便利。详情请咨询聊城市光岳南路123号金源一汽马自达4S店。

据此次活动负责人介绍,活动期间,一汽马自达提供的春季用车专项免费检测项目包括发动机系统、制动系统、转向系统、行驶系统等等17项。同时,为了激发广大用户参与此次活动的热情,在活动期间提前4小时预约并准时到店的一汽马自达车主还可获赠马自达品牌礼品一份(生肖马摆件、车钥匙扣U盘、多功能胎压计三选一,数量有限,先到先得)。

一汽马自达一向对老用户关怀备至,此次活动中,对于那些车龄使用时间4年以上的车主,在店内消费就可以参与抽奖活动(户外礼包200份,养护礼包2000份),此外,在店内购买空气净化剂、四轮轮胎、户外用品等还可享受到春季专属优惠。

据了解,一汽马自达的“四季关怀”服务活动到今年已全面实施了10年,这期间一直秉承“用心让您更安心”的“金心管家”服务理念,真正做到到了应需、应点、应享。此次“春季出游、约惠一马”活动可以为用户在春季自驾游过程中享受自由放松的休闲生活方式带来全面保障。

详情请咨询聊城市光岳南路123号金源一汽马自达4S店。

拍卖公告

受委托,我公司定于2014年4月23日14:00在聊城冠县县农村信用合作联社会议室对以下标的进行公开拍卖:

位于冠县县西北区第四组、齐南经济园内有出让土地使用权一块,土地使用权面积121.386.86平方米;先租后让分期付款。

展示时间、地点:自公告之日起在齐南经济园所在地公开展示。

有意者请于2014年4月23日17:00前持相关身份证明到我公司办理竞买登记手续并交纳竞买保证金(以到账为准),竞买得者三日内全额退还保证金(不计利息)。本次拍卖上述资产当事人、已知悉拍卖标的、竞买人、竞买日期、优先购买权、自本公告发布之日起视为接受通知,因对公告有异议,请及时向买受人或买受人所在地的法院提出,逾期不予受理,逾期不予受理,逾期不予受理,逾期不予受理。

联系电话:0531-88388888

18805310007 王经理

联系地址:济南市解放路30-1号

公司网站: <http://www.qlm.com.cn>

邮编:250000

山东佳聚拍卖有限公司

2014年4月11日

【新闻中心】 0635-8451234

【广告中心】 0635-8278128

0635-8277793

0635-8277086

【订报电话】 0635-8277092

【传真】 0635-8277092