

购买顶账房，说好优惠难兑现

开发商与建材商之间复杂结算让购房人等得心焦

本报烟台4月13日讯(记者 于飞) 去年11月份,市民李女士在芝罘区华乐家园买了套房子,这是一套顶账房,因此价格比较便宜。然而,当李女士把所有手续都办好后,卖方却没有按照之前的承诺兑现优惠。

李女士告诉记者,她是在网上看到的卖房信息,便与中介联系,中介公司的工作人员说房子是一套顶账房。建材商为开发商提供建材,房子盖起来后,开发商没有结款而是把房子顶给了建材商,而建材商为了尽快变现,所以房价比较低。李女士觉得建材商与开发商之间的这种协议是很常见的。

因为华乐家园的房子还

没有交房,李女士虽然是从建材商那里买房子,但是所有手续还是要与开发商签订。“这些都是中介公司的人跟我说的,我觉得没有问题,就按照这个程序走了。”李女士说,中介公司的工作人员还说,这套房子开发商以51万的价格顶给建材商,建材商为了尽快变现,出售的价格是47万,所以李女士在与开发商办理手续的时候,需要交51万,到款后,开发商会将钱给建材商,然后建材商再把4万的差价返给李女士。为了让李女士安心,建材商写了一张欠条给她。

李女士说,她按照51万的售价与开发商签订了合同,并办理了贷款,去年11月份这些都办好了,可

是建材商迟迟没有把这4万元返给她。最近她得知还有两位购房者跟她有相同的遭遇,都是买了顶账房,差价一直没有返还。他们一起找到建材商代表王先生,王先生告诉他们,开发商还没有把房款给他,因此没有钱返差价。

随后,记者联系到建材商代表王先生,他告诉记者最近正在跟开发商结算,但是结算的过程比较复杂,需要一段时间,之前对李女士的承诺会尽量兑现。记者从华乐家园售楼处了解到,市民购买顶账房确实是与开发商签订合同的,到款后他们会按照流程与建材商结算,但是建材商与购房者之间的约定他们就不清楚了。

律师说法

买这种优惠房 一定要签协议

鲁信律师事务所的吕君妮律师建议李女士与建材商、开发商重新拟定一份有效的补充协议,以保障自己的利益,如果迟迟拿不到钱,可以通过法律途径解决。

吕君妮提醒市民在购买顶账房时,一定要擦亮眼睛,不能贪图便宜,给自己惹来不必要的麻烦。顶账房大多情况下是开发商抵给债权人的,但房屋产权若仍属于开发商,购买顶账房时购房人应与开发商签订房屋买卖合同,购房人应让开发商开出房款收据,避免债权人以未收到房款为由拒绝履行合

同。 本报记者 于飞

冒用逃犯身份证 上网被罚千元

本报菏泽4月13日讯(记者 邢孟 通讯员 陈爱霞) 9日,菏泽一男子投机取巧冒用他人身份证上网,不料被冒用的身份信息竟是一名网上逃犯的,该男子因小失大,被罚款1000元。

9日,丹阳派出所值班民警接到菏泽市公安局开发区分局预警指令,网上追逃人员刘某某在菏泽市人民路一网吧内上网。

接到指令后,丹阳派出所值班民警迅速到达现场,通过信息比对,民警发现使用刘某某身份信息上网的男子和其证件上的相貌并不太像,民警随即上前询问该男子姓名,谁知该男子咬定自己就是刘某某,为了进一步查证,民警将该男子带回派出所内进行调查。

在派出所内,民警向该男子询问被网上追逃一事,结果该男子一问三不知,最后在民警的进一步询问下,该男子意识到事情的严重性,承认自己叫张某,并不是身份证上的刘某某,也不认识刘某某,所用的刘某某的身份证是自己前一段时间捡到的,捡到身份证后一直没有用过,放在衣兜里,9日在网吧上网的时候,发现自己的身份证忘带了,就冒用了捡到的刘某某的身份证。开发区公安分局依法对张某罚款1000元。

微山城区河道放生 50余万尾鱼苗

本报济宁4月13日讯(记者 路帅 通讯员 褚新 陈雷) 12日,济宁微山县举办第二届“放鱼节”,50万尾鱼苗放入城区河道。本次“放鱼节”首次在城区设置8个放流点,共吸引3000名市民参与。13日,150余万鱼苗放生微山湖水域。

12日8时,微山县第二届“放鱼节”还没开始,城区8个放流点就挤满了前来放生的市民。当两辆装载鱼苗的卡车驶入新河南街放流点时,市民手持塑料桶将卡车团团围住。工作人员将鱼苗舀出,市民将一桶桶鱼苗放入小新河。

“放鱼节”首次在城区举行,吸引了很多市民参与。在微山县卫生局门前的放流点,附近居民闻讯赶来,手持塑料桶、脸盆、包装袋……很多小朋友甚至用手拿着鱼苗一路小跑去河边放生。“这些年放生活动一直在搞,微山湖水水质确实有所改善,我们老百姓很支持。”71岁的刘希民老人说。

第二届“放鱼节”主打亲民牌,放生地点首次选在城区,意在增加市民参与度,提高市民环保意识。“放生鱼苗都是微山‘土著’鱼种,有鲢鱼、鳊鱼、草鱼、鲤鱼等,以上鱼类将起到净化城市水系水质的作用。”微山县南四湖管理行政执法局副局长吕新介绍,放流之前,渔业部门对鱼苗的多个指标进行了严格的检验,均符合国家投放标准。



市民将鱼苗放入城区河道。 本报记者 李岩松 摄

载重50吨集装箱货车侧翻

轿车被压扁,女司机奇迹生还



事故现场。 通讯员 陈健 张子瑶 摄

本报临沂4月13日讯(记者 高祥 通讯员 陈健 张子瑶) 一辆载有50吨石膏板的集装箱货车11日晚上在临沂市河东区公路上掉头时侧翻,将一辆轿车砸扁,女司机除左手掌心被刺穿,右手和双腿骨折外并无生命危险。目前,这名女司机仍在医院进行疗。

11日晚上8点多,由于下雨路滑发生交通事故,临沂市河东区206国道九曲尤庄子加油站附近交通十分拥堵。一辆车长18米,载有50多吨石膏板的集装箱货车行驶到近前时,因为道路拥堵司机准备掉头,紧随在后面的一些车辆也纷纷跟着掉头。

由于车体太长,集装箱货车车头到了对向车道时,车体仍未

转过来。此时一辆在对向车道正常行驶的车看到有大桥在路中间掉头,紧急鸣笛提醒。为避免撞车,集装箱货车司机加快掉头时,集装箱车体与车头连接处的轴因转弯过急断裂,集装箱车体随即侧翻,砸在右侧跟着转弯的一辆小轿车上。

临沂市九曲消防中队官兵赶到现场看到,集装箱车体压在一辆轿车上面,轿车被压扁。消防员上前多次询问,轿车内都无人应答。救援人员使用两辆重型吊车先将集装箱货车吊开,又到轿车前查看询问,仍未发现车内有生命迹象。从现场情况看,司机生还的可能性极小。

这时,吊车使用绳索固定住轿车的驾驶室车顶,准备将轿车

吊到路边。刚吊离地面没有一米,车内突然传出隐隐约约的呼救声。吊车随即停止起吊,救援人员发现驾驶室内一名女司机蜷坐在驾驶员位置上,上半身侧横卧在副驾驶座上。

由于轿车被挤压得太严重,救援人员决定使用吊车拴住轿车方向盘继续吊起,利用轿车的自身重量下坠,把压扁的轿车车体拉开。轿车刚刚起吊,被困女司机痛苦地大叫起来,救援现场陷入僵局。

紧急调整方案后,救援人员一边安慰被困女司机,一边使用液压扩张器对轿车右侧门进行扩张。救援空间增大后,一名消防战士钻进驾驶室,清理杂物,随后使用撬棍、液压扩张器对卡住女司机的

部位进行扩张。

经过努力,女司机卡在驾驶室两座位上的胳膊被拿出,左腿也被拿出,但是右腿却还是被死死卡住。由于驾驶室变形太厉害,只能扩张出钻进一名救援人员的空间,指挥员决定让消防员和交警站到轿车引擎盖和后备箱处增加车的重量,同时用吊车将轿车固定在半空,继续增加救援空间。

钻进车内的救援人员抓住时机,迅速将被困女司机救出,众人随即将其从车内小心翼翼地抬出来,交给赶到现场的医护人员进行救治。经检查,女司机左手掌心被刺穿,右手和双腿被变形驾驶室压成骨折,身体多处受伤,幸无生命危险。

“5岁男童坠入20多米深机井”追踪>>

孩子17小时后找到已不幸身亡

本报聊城4月13日讯(记者 郭庆文) 13日,本报A06版以《5岁男童坠入20多米深机井》为题,报道了12日上午9点多,冠县店子镇赵固村5岁男童在田间玩耍时不慎坠入20多米深井一事。事故发生后,有关男童的生死救援,引起广泛关注。

从12日上午10点多开始,冠县110、119、120,数十辆吊车、卡车、铲车,上百位村民,连续救援17个小时后,男童被找到。但坠井男童被救出时,已无生命迹象。

因机井的井口直径只40厘米,无法下井展开救援,加上男童情况不明,只能先通过

消防车上的移动供气源,将输氧管道伸入井内,不断输送氧气,以保证井内氧气充足。实施救援需要调派挖掘设备,将整个机井挖开。

12日天黑前,有十多辆挖掘机、多辆铲车在现场掘土,进行救援。入夜后,车灯打开,附近赶来救援的村民头戴矿

灯一起救援。救援人员连夜搜救。12日深夜,仍有大量村民聚在赵固村村北,望着救援的地方,等待消息。

13日早上5点,记者从当地警方获悉,凌晨3点多,救援持续17个小时后,随着一节井管被取下来,男童终于被找到。但坠井男童被救出时已无生命迹象。