

一季度市区预售房售出五千余套

较去年同期下降19%;临港区成“黑马”,成交量增长近84%

本报4月14日讯(记者 王帅)

2014年一季度,威海市区预售房销售套数达5087套,预售房销售面积为15.28万平方米,较2013年一季度均呈现下行走势。一季度,环翠区、高区成交量较去年同期降低,临港区成了“黑马”,成交量同比增长近84%。

据威海房地产交易网统计,2014年一季度,市区预售房成交量为5087套,比2013年一季度减少1200多套,同比下降19%;总销售面积为15.28万平方米,比2013年同期减少26786平方米。

在一季度市区预售房的成交量中,环翠区和高区的成交量较

去年有所下降。环翠区成交量为1641套,比去年同期减少759套;高区成交量为1169套,比去年同期减少730套。经区今年一季度成交量为1776套,和去年持平。今年,临港区出现逆势增长,一季度共成交500套房屋,成交量同比增长近84%。

根据数字显示,一季度的成交平均价格较去年降低,为5863元/平方米,较去年下降约6%。

关于2014年一季度市区房屋成交量同比小幅下降一现象,官松岭路附近某房产公司的工作人员分析,这可能和银行房贷收紧有关系。青岛南路附近房产

开发企业的许女士则认为,房贷不是影响因素,一季度是楼市淡季,现在成交量不代表全年的形势。位于海滨北路某楼盘的销售经理侯先生透露,该公司一季度和去年同期的成交量持平,但不少人“受外市楼市影响,持观望态度”。



乐享春光

14日,许多市民带着孩子在环翠楼公园水池旁戏水。随着天气继续回暖,当天白天最高气温达到22℃。市区各个公园内,都有很多市民前来放松心情。

本报见习记者 丛子茗
摄影报道

扶助小微企业 专项方案启动

本报4月14日讯(记者 李孟霏) 11日,威海市中小企业局发布《威海市2014年扶助小微企业专项行动实施方案》(下称《方案》)。据了解,2014年,威海市将新登记设立私营企业5000户,200家微型企业将上升为小型企业,100家小型企业上升为规模以上企业。

《方案》指出,2014年,市中小企业局将完善公共服务,加快中小微企业服务体系和中小企业电子商务公共服务平台建设;改善融资服务,拓宽小微企业融资渠道,推进担保体系建设,引导担保机构创新担保产品抵(质)押方式,提高小微企业担保业务规模,降低对小微企业担保收费。

同时,市中小企业局还将增强人才培训,争取在2014年新登记设立私营企业5000户,扶持200家微型企业上升为小型企业,100家小型企业上升为规模以上企业,培育100家市级以上“专精特新”中小企业,认定20家市级以上“一企一技术”研发中心和创新企业。

此外,培育认定一批中小企业公共服务平台和小微企业创业辅导基地,完成6000人次中小微企业经营管理人员和100名领军人才的培训。

据了解,目前威海市中小微企业共有3.8万户,其中96%以上是小微企业。2013年,市中小企业局共为企业减免税收20亿元,仅免征营业税和增值税这项政策,5个月时间内为7600多户小微企业减免税收4000万元。

今年威海将开3条新公交线路

一条连接张村与火车站,一条连接威海一中与中医院,一条待定

本报4月14日讯(记者 冯琳) 记者从威海公交集团了解到,2014年威海将增开3条新公交线路,分别为连接张村与火车站的K3线、连接威海一中与中医院的区间公交线路及按实际情况酌情增开的一条线路。

大站快线K3线起始站为

火车站及张村,线路长度为20公里,将设置停靠站点22—25个,单程运行时间为60分钟左右,班次间隔时间为10—12分钟,威海公交集团计划投入15—20辆(含备用车)12米软座空调公交车。

威海公交集团营运部部长曲恩生介绍,大站快线K3线

主要解决青岛路、新威路、世昌大道、沈阳路等城市主干道路客流出行问题,在很大程度上缓解主干道交通压力,在上下班高峰期尤为明显。同时,今年将开通威海一中至威海中医院区间公交线路,线路长度6.8公里,设置停靠站点12个,单程运行时间为25分钟,

班次间隔时间为10—15分钟,威海公交集团计划投入4—6辆10.5米公交车,主要用以缓解高峰时段上班族出行和换乘压力。

除这两条线路外,威海公交集团还将根据场站、线网布局及市民需求等实际情况,在今年适时开通1条公交线路。

今年,威海将修缮16处老洋房

本报4月14日讯(记者 王帅) 今年,威海市将对华勇营大楼、正华务司官邸、马易尔别墅等16处老洋房进行修缮。

今年要修缮的老洋房包括华勇营大楼、正华务司官邸、码头警署、财政助理寓所、威海卫学校、泰茂洋行、华商商行、威尔金森别墅、宽仁院施诊所、育华中学校长室、英侨马廷住宅、马易尔别墅等16处。目前,其中一部分老洋房正进行招投标准备工作。

去年,岛外修了6处建筑。未完工的美商史密斯别墅、意大利商人

别墅,目前的修缮工作也进入尾声。威海市建委工作人员介绍,威海将对市区19世纪末至20世纪30年代建造的68处、228栋、6.5万平方米历史建筑进行修缮保护。建筑类型包括10处官方建筑、9处宗教建筑、9处商用建筑,16处避暑建筑,24处英军建筑。

据悉,现存68处老洋房集中在市区海滨一带和刘公岛上。这些老洋房是威海特定历史时期的见证,其所承载的历史信息,对于后人回顾城市历程、反思历史经验教训、开展爱国主义教育等有很高的价值。

祥府家酒,好喝不上头

白酒作为中国古老历史的传承,代表了中国酒文化的传统与经典,吉斯集团利用享誉中外的烟台地产水果资源,在发扬中国传统酿酒技艺基础上,研制出具有专利技术的水果白酒酿造工艺,首开水果发酵蒸馏白酒之先河,诠释了中国水果白酒的新时尚。既有独特浓郁的果香,又有传统白酒的醇厚与舒爽,回味悠长,且不含甲醇和甲醛等有害成分,具有“好喝不上头”的特点,实为倡导健康、引领时尚、激发活力的新一代白酒的上乘之作。

吉斯集团
烟台吉斯波尔葡萄酒有限公司出品
服务热线:400-658-2211
<http://www.gisbelle.com>

