236个城中村改造计划公布

今年将启动改造其中的92个,历城最多,历下最少

权威发布

本报4月15日讯(记者 刘雅菲 实习生 杨洋) 15日,济南市公布城中村改造计划,记者从中了解到,今年起至2017年,济南计划改造城中村236个。其中,今年将启动改造92个,涉及人口达15.5万人。

15日,济南市召开了全市保障性住房建设及城中村改造工作会议,会上印发了关于公布《济南市中心城城中村改造近期建设计划》的通知。记者了解到,该计划是经过调研后,征求济南市各区、有关部门、有关市属投融资集团的意见后制定的,是近期济南市城中村改造工作的指导性计划。

在这份计划当中,明确了各责任区自2014年至2017年,每个年度要改造的村庄名称。据了解,这些年度计划主要是指启动计划,启动的条件为安置、保障房项目取得立项手续。

记者从计划中了解到,2014年到2017年,济南共要改造城中村236个,其中今年是启动改造最多的年份,共要改造92个,据济南市规划局副局长刘卫介绍,这92项工程涉及人口约15.5万人。

记者梳理发现,在各区(高新区)的改造计划中,历下区要进行改造的村庄最少,总共只有5个,今年和2016年各启动改造一个城中村,2015年将启动改造3个;历城区的改造项目最多,仅今年一年就要启动47个城中村的改造,4年的总数达到了77个。

根据济南市先前出台的《关于加快推进城中村改造的意见》,济南市将突出重点城市功能区及重点项目带动的城中村改造,在妥善安置居民的同时,同步推进社会保障、经济体制和社区管理方式改革,努力实现城中村居民的完全市民化,力争到2020年,中心城区规划建设用地范围内城中村改造工作全部启动。

城中村改造计划一览表

责任区	2014年改造	2015年改造	2016年改造	2017年改造
历下区	刘智远村	丁家村、义和村、十里河	中井村	
市中区	大庙屯、南康、北康、兴一、兴二、九曲、搬倒井、文庄、魏家	小岭、山凹、马家庄、西河、东河、王官庄、七贤、前魏、后魏、西红庙、南红庙	枣林、前龙、后龙、杨庄、谷庄、袁东、袁西、岳而	小屯、东红庙、韩庄、党东、党西、双龙
槐荫区	周官屯、唐庄、中赵、宋家庄、中店铺、楚庄、段店、西沙、匡山	刘家场、孔村、刘家堂、八里桥、张庄、刘庄	位里村、油牌赵村、孟王村、小金庄、担山屯、南吴家堡	新沙、南沙、东吴家堡、水屯村、王府村、大高家庄、董家庄、刘家庄、陈家庄、新棉花张庄、东曹家庄、东赵村、肖家屯、西堡村
天桥区	小鲁、张庄、边庄、大魏、北闸子、水屯	袁庄、黄台、北辛、王炉、东沙、狮子张、黄桥、沃家	金牛、柳云、白鹤、南徐、北徐、李庄、杨庄、联四、清河、香磨李	成大、赵庄、柳行、黄岗、田庄、崔庙
历城区	大辛、殷陈、曹家馆、彭庄村、西枣园村、合二村、高家村、石门村、邢家村、前王村、王保村、卧牛西村、南小街、北小街、马桥村、东杨家村、驴山村、北陈村、东陈村、山头、茶园村、洪家园村、卧牛东村、卧牛中村、小洼村、章灵一村、章灵二村、章灵三村、安家村、西彩石一村、西彩石二村、西彩石三村、西彩石四村、西彩石五村、西彩石六村、杨南村、杨北村、李家村、赵仙村、苏家村(田园新城二期)、东彩石村、郭东村、山前村、神武村、李东、李西、王舍人村	北全福(二期)、小辛居、赵家桥、西方家、姬家、张马屯村、陈东、陈西、宿家、小张马村	高墙王、宋刘、港沟、潘庄、田庄、孟家沟、赵家庄	梁一、梁二、梁三、四村、路家村、纸坊村、陆家洼村、裴家村、裴家营、锦平一、锦平二、亓家村、蒋家沟
长清区	大柿子园、小柿子园、百突泉、北门里、西关、西门里、东王	平安村、小刘、王宿、郭庄、小崮山、池东	南汝、张桥、池西、皇姑井、小刘(大学城)、钟庄	范庄
高新区	武家、田家、白谷堆、刘官庄、高家庄、界沟河、辛庄、杨家、谢家、卢家寨、高二村、流海村	方家、李家、许家、左家洼、侯家、西顿邱一村、西顿邱二村、西顿邱三村、东顿丘、升官庄	埠东村、掐头河村、西卢村、湖中坡村	章锦村、高家洼村、孙村、西徐马村、东徐马村、东枣园村、北徐马村、牛王村
合计	92	54	42	48

4000多平米仅20天就建好了

济南拆除两处小产权房,11宗被停工

本报记者 刘雅菲 王倩

在15日的发布会上,济南市国土资源局总规划师许宗生在回答记者关于小产权房整治问题时表示,目前,济南11宗在建、在售小产权房被勒令停工,销售场所被取缔,其中有两处已经拆除。

发布会上许宗生介绍,上半年全市共排查违法在建、在售“小产权房”项目11宗,占地面积共113.4亩,地上建筑物面积19.8万平方米。这11宗“小产权房”项目已经全部停止施工,并取缔了销售场所,有两宗已组织拆除退耕。

已拆除的两宗小产权房是什么情况呢?15日,记者从仲宫镇了解到,被拆除的这两宗小产权房均位于仲宫镇上坡村,占用的是村里的耕地,4000多平方米的两座建筑仅仅用了20多天时间,主体建筑就基本完工。

仲宫镇武装部负责人介绍,刚开始建设时,他们就进行了查处,下达了停工通知书,但是按照流程规定,下达停工通知书7天之后,才能下达拆除通知书,当事人对此有异议的,可以提起申诉,相关部门最终调查之后才能下达拆除决定书。而他们就是抓住这个时间差,白天不施工,晚上偷偷加班加点,只用了20多天时间就建了起来。

据了解,这块耕地是“开发商”从村民手中非法购买来的,占用之后建筑居民楼。“这些楼盖起来之后,可能会用于出售,也有可能是为了在政府开发时索要补偿。”知情人士告诉记者。

审计部门公布对农业部门的审计结果

农业局三项工程未进行招标

本报4月15日讯(记者 刘雅菲) 近两千万元的项目,三个工程未按规定实施招投标。这是从农业局2012年度预算执行及其他财政财务收支情况的审计结果公告中了解到的。

审计结果表明,截至2012年底,济南市农业局2011年“农高区土地租金、基础设施建设及管护”项目中的“雨水管网疏通清理”,“加装摄像电子设施”等工程和“渔政执法补助”项目未实施,闲置资金209.95万元。

此外,2012年2月,济南市农业局在编制2012年“农高区土地租金、基础设施建设及管护”项目预算时,未能安排项目具体实施内容;市农业局未将2012年底各类结余资金91.43万元编入2013年预算。对审计指出的上述问题,农业局今后在编制年度部门预算时,将严格按照有关要求细化项目预算支出内容,提高预算编制水平;同时,将全部结余资金编入下一年度部门预算,保证预算编制内容的真实性、完整性。

农业部门还未按规定收缴非税收入510816.72元,其中:市农业局240816.72元;市淡水养殖科学研究所270000元。对审计指出的上述问题,市农业局和市淡水养殖科学研究所先行补缴了营业税13500元、城建税945元、教育费附加405元、地方教育费附加270元、地方水利基金135元、罚款7222.50元后,余款495561.72元已按规定上缴国库。

审计还发现,市农业局2009年“生物孵化器”项目计划投资1970万元,其中“10KV配电工程”,“传达室、电动门、消防池”和“办公楼及餐厅修缮”3项工程未按规定实施招投标。对审计指出的上述问题,市农业局出台了《济南市农业局农业专项资金管理制度》,进一步规范了农业项目招投标等行为。今后在项目实施过程中,将严格执行招投标的相关规定,凡达到政府招投标标准的项目,一律按规定实行招投标。

信息集装

省城工业余热 3年内温暖市民

本报4月15日讯(记者 刘雅菲) 15日,济南市委、市政府召开例行新闻发布会,现场发布近期领导活动以及全市国土资源和城市规划建设领域深化改革服务等情况。记者从中获悉,济南利用3年左右时间,推进工业废热(余热)利用供热工作。

4月10日,在由市委副书记、市长杨鲁豫主持召开的市政府第48次常务会议上,确定要利用3年左右时间,推进工业废热(余热)利用供热工作,充分利用大型电厂等工业企业废热(余热)资源为市民冬季进行集中供暖,替代中心城区大部分35吨/小时(含)以下燃煤锅炉,以及部分设备陈旧、环保排放不达标的小型热电厂和锅炉房,以减少冬季燃煤消耗,改善大气环境质量。

此外,为解决部分老旧住宅小区供电问题,会议上确定,自今年4月至2016年底,开展非直供住宅小区供电“一户一表”改造工作,计划改造29.3万户。

新房均价8540元 同比增长11.8%

本报记者 刘雅菲

在15日的发布会上,济南市城乡建设委员会主任田庄介绍,今年1到3月份,济南市区新建商品房网签21817套,170.77万平方米,同比下降12.97%,环比下降38.58%。均价8540.3元/平方米,同比增长11.8%,环比增长9.72%。其中,商品住房11327套、126.65万平方米,同比下降21.39%,环比下降34.52%。均价7657.35元/平方米,同比增长3.39%,环比增长2.27%。

“从总的情况看,可以用‘不平衡’来形容当前的房地产形势。”田庄说,在同一个城市,各个片区、各个楼盘的销量和价格都有所不同,特别是比较热门的学区房,其价格因为学校的情况不同而不同,造成了销量和价格的不平衡,但从济南市的情况来看,数据虽然有些变化,但都在测算的合理范围内,房地产市场总体上健康、稳定。

明年建筑节能改造 今年11月底前申请

本报记者 刘雅菲

发布会上,济南市城乡建设委员会主任田庄介绍,今年济南市既有居住建筑节能改造的计划是150万平方米,目前已全部落实到了项目,立项计划已经下达到各县(市)区,要求各改造项目必须在今年的采暖季之前完成改造。

田庄说,列入既有居住建筑节能改造计划的住宅小区,居民可委托法定的业主委员会、社区居委会或原产权单位到所在区(县)建委提出申请,经审核符合改造条件和要求的,由区(县)建委、财政局联合上报市城乡建设委、市财政局批准立项。列入节能改造计划的住宅小区,有80%以上的居民同意即可组织实施改造。

此外,田庄提醒说,如果想要申请明年节能改造的小区,须在今年的11月底之前提出立项申请。